

Bebauungsplan Nr. 288

- Heidkamp -

5. Änderung

(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

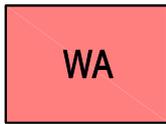
Entwurf

Stand: 24.04.2019



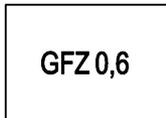
# Legende zum Bebauungsplan Nr. 288, 5. Änderung

## Art der baulichen Nutzung

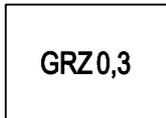


Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl



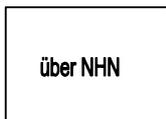
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

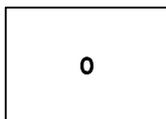


Oberkante, als Höchstmaß



über Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

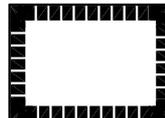


Offene Bauweise



Baugrenze

## Sonstige Planzeichen



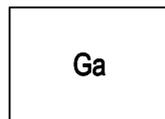
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Garagen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
- Lärmpegelbereich -



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters