

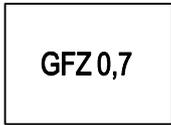
# Legende zum Bebauungsplan Nr. 618

## Art der baulichen Nutzung



Urbane Gebiete

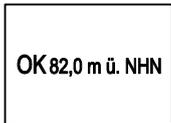
## Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl



Oberkante, als Höchstmaß  
NHN Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Geschlossene Bauweise



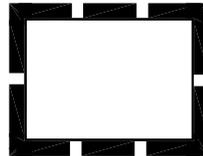
Baulinie

## Verkehrsflächen



Öffentliche  
Straßenverkehrsflächen

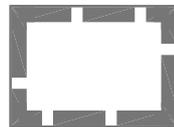
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



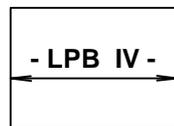
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Vorhaben- und Erschließungsplans  
gemäß § 12 Abs. 3 BauGB



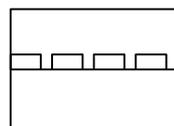
Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen  
Gebäudehöhen im Sinne einer Baugrenze



Lärmpegelbereich



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen



Wohngebäude, Gebäude für  
öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und  
Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt  
des Liegenschaftskatasters