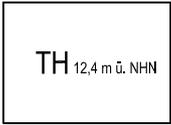
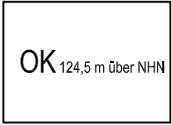


Legende zum Bebauungsplan Nr. 615

Maß der baulichen Nutzung



Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 TH Traufhöhe
 NHN Normalhöhennull



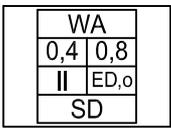
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 OK Oberkante
 NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

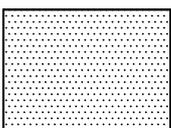
Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
 WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise o offene Bauweise
Dachform FD Flachdach	

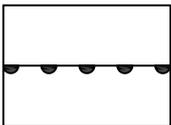
Verkehrsflächen



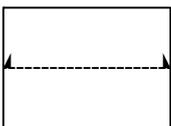
Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 hier: private Verkehrsfläche

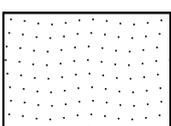


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



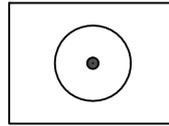
Einfahrtbereich

Grünflächen

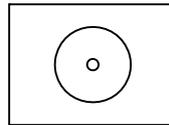


Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

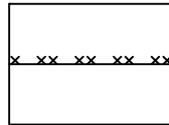


Anpflanzen: Bäume

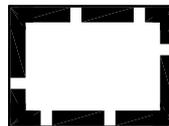


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

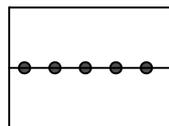
Sonstige Planzeichen



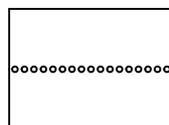
Umgrenzung der Flächen, bei denen der Verdacht besteht, dass deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlastenverdachtsfläche -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Höhenfestsetzungen im Sinne einer Baugrenze



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters