

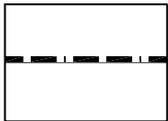
# Legende zum Bebauungsplan Nr. 605

## Maß der baulichen Nutzung



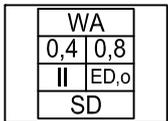
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
OK Oberkante  
NHN Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

**Grundflächenzahl (GRZ)**  
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

**Geschossflächenzahl (GFZ)**  
Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

**Anzahl der Vollgeschosse**  
II als Höchstmaß  
II-III als Mindest- und Höchstmaß  
Ⓜ zwingend

**Bauweise**  
o offene Bauweise

Dachform

## Verkehrsflächen

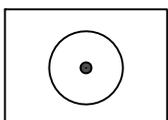


öffentliche Straßenverkehrsflächen



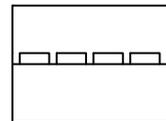
öffentliche Parkfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

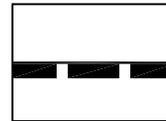


Erhaltung: Bäume

## Sonstige Planzeichen



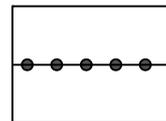
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



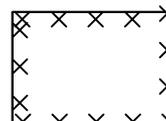
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



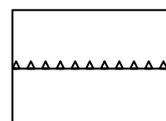
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Lärmpegelbereich



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters