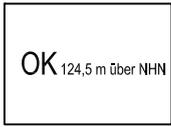


Maß der baulichen Nutzung



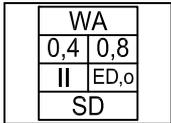
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
SO Sondergebiet

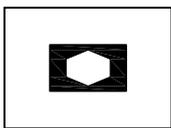
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise a abweichende Bauweise o offene Bauweise

Dachform

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



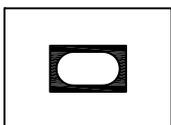
Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

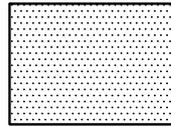


Flächen für Sport- und Spielanlagen



Sportanlagen

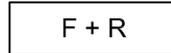
Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
öffentliche Parkfläche



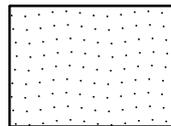
Fuß- und Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

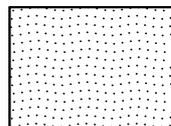


unterirdisch
G Gasleitung vorhanden
S Stromleitung vorhanden (mit Schutzstreifen)
W Wasserleitung vorhanden

Grünflächen

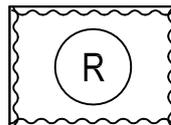


Private Grünflächen



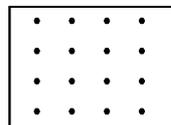
Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

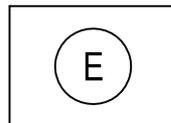


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

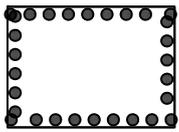


Flächen für Wald

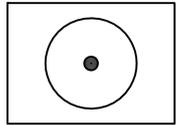


Zweckbestimmung: Erholungswald

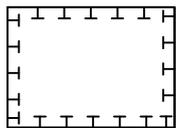
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



Erhaltung: Bäume



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

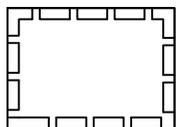
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



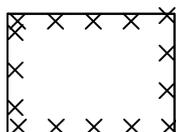
Stellplätze



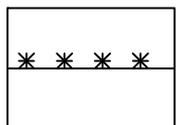
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



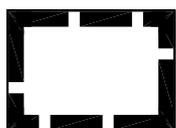
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



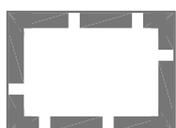
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



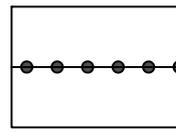
Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
- Bombenblindgänger / Kampfmittel -



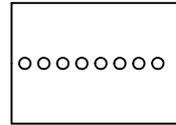
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



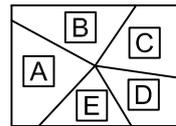
Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



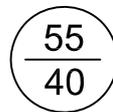
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



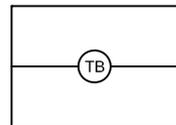
Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschossen im Sinne einer Baugrenze



Richtungssektoren für unterschiedliche Emissionskontingente



Emissionskontingent $LEK \frac{\text{Tag}}{\text{Nacht}}$



Teilbereiche mit Festsetzungen zum passiven Lärmschutz



Trafostation



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters