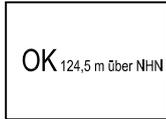


# Legende zum Bebauungsplan Nr. 120, 13. Änderung

## Maß der baulichen Nutzung



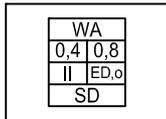
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
OK Oberkante  
NHN Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet  
WR Reines Wohngebiet

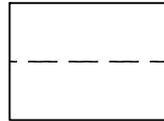
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b> Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	<b>Geschossflächenzahl (GFZ)</b> Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
<b>Anzahl der Vollgeschosse</b> II als Höchstmaß II-III als Mindest- und Höchstmaß	<b>Bauweise</b> o offene Bauweise g geschlossene Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser
<b>Dachform</b>	

## Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

## Sonstige Planzeichen



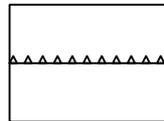
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



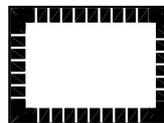
Garagen



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Lärmpegelbereich



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters