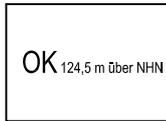


# Legende zum Bebauungsplan Nr. 184, 3. Änderung

## Maß der baulichen Nutzung



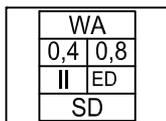
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
OK Oberkante  
NHN Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

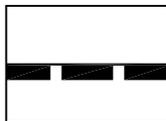
## Füllschema der Nutzungsschablone



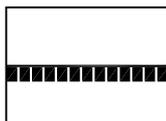
Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser

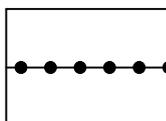
## Sonstige Planzeichen



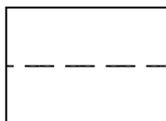
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters