

Legende zum Bebauungsplan Nr. 81, 3. Änderung

Maß der baulichen Nutzung



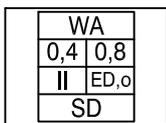
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

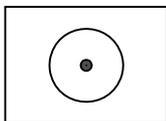


Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze Ⓜ zwingend	Bauweise

Dachform

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters