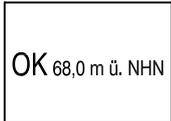


Legende zum Bebauungsplan Nr. 48, 3. Änderung

Maß der baulichen Nutzung



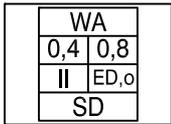
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
WR Reines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser

Dachform

Verkehrsflächen

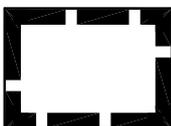


Öffentliche Straßenverkehrsflächen

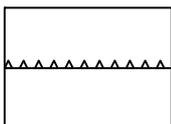
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Lärmpegelbereich



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters