

# Legende zum Bebauungsplan Nr. 45, 12. Änderung

## Maß der baulichen Nutzung



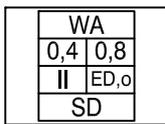
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
OK Oberkante  
NHN Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone

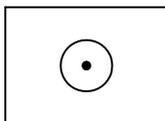


Art der baulichen Nutzung  
WR Reines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser

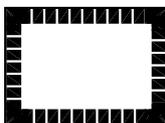
Dachform

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Wohngebäude, Gebäude für  
öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und  
Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt  
des Liegenschaftskatasters