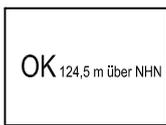
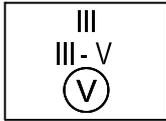


## Maß der baulichen Nutzung



Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß  
OK Oberkante  
NHN Normalhöhennull



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß als Mindest- und Höchstmaß zwingend

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

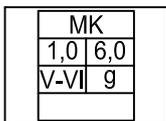


Baulinie



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung  
MK Kerngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)  
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ)  
Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse  
V-VI als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise  
g geschlossene Bauweise

## Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen

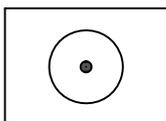


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

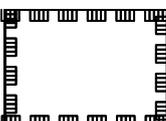


öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

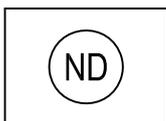
## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume



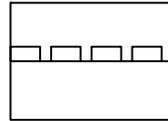
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



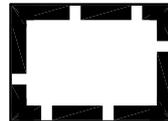
Naturdenkmal

# Legende zum Bebauungsplan Nr. 525

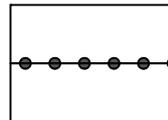
## Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



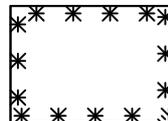
Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschosszahlen bzw. Gebäudehöhen



Lärmpegelbereich



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können. - Bombenblindgänger / Kampfmittel -



Trafostation



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters