

Legende zum Bebauungsplan Nr. 154 (1), 7. Änderung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
0,4 0,8
II ED,o
SD

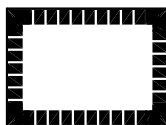
Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

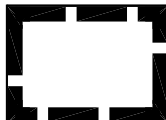
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise o offene Bauweise ED Einzel- und Doppelhäuser

Dachform

Sonstige Planzeichen



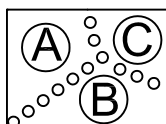
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Teilbereiche mit unterschiedlichen Höhenfestsetzungen



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters