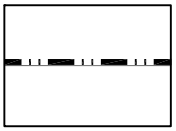
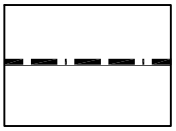
Legende zum Bebauungsplan Nr. 222, 16. Änderung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

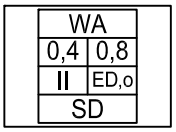


Baulinie



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

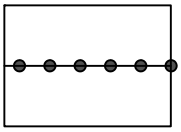


Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

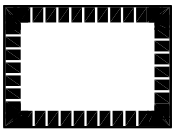
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	**Bauweise**
II als Höchstgrenze (II) zwingend	o offene Bauweise

Dachform

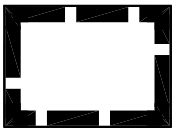
Sonstige Planzeichen



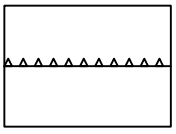
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

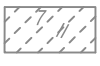
LPB II Lärmpegelbereich

Hauptfirstrichtung

Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *

Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters