

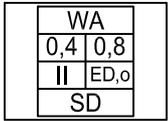
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Legende zum Bebauungsplan Nr. 297, 6. Änderung



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

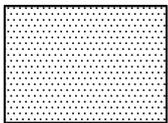
MI Mischgebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

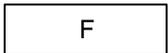
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise o offene Bauweise

Dachform

Verkehrsflächen

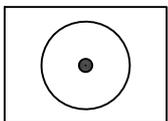


Öffentliche Straßenverkehrsflächen



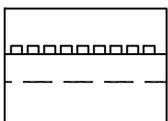
Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

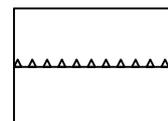


Erhaltung: Bäume

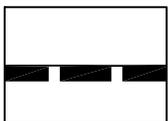
Sonstige Planzeichen



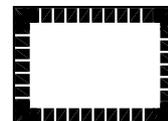
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
normal
bei schmalen Flächen



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



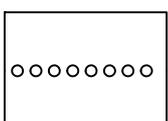
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



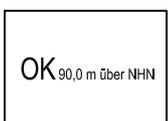
Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Lärmpegelbereich



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschossen im Sinne einer Baugrenze



Höhe baulicher Anlagen
in m über einem Bezugspunkt
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters