

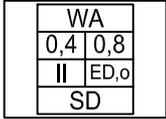
# Legende zum Bebauungsplan Nr. 260, 7. Änderung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

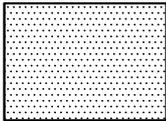


Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise o offene Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser ED offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser

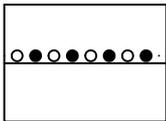
Dachform  
FD Flachdach  
SD Satteldach

Verkehrsflächen



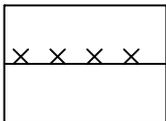
Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



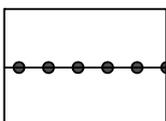
Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Hmax  
(z. B. 7,50m)

maximale Gebäudehöhe

↔ Hauptfirstrichtung



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters