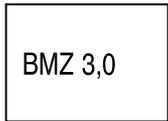


# Legende zum Bebauungsplan Nr. 75 (1), 5. Änderung

## Maß der baulichen Nutzung



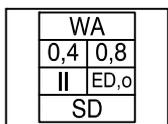
Baumassenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone



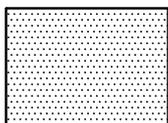
Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet  
GI Industriegebiet

<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b> Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	<b>Geschossflächenzahl (GFZ)</b> Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
<b>Anzahl der Vollgeschosse</b> II als Höchstgrenze	<b>Bauweise</b> g geschlossene Bauweise

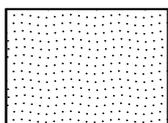
Dachform

## Verkehrsflächen



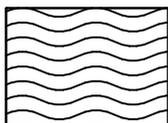
öffentliche Straßenverkehrsflächen

## Grünflächen



öffentliche Grünflächen

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



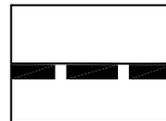
Wasserflächen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

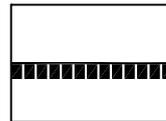


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## Sonstige Planzeichen



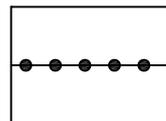
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Trafostation



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters