

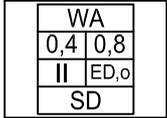
Legende zum Bebauungsplan Nr. 63, 9. Änderung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

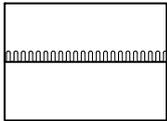


Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
WR Reines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser ED offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

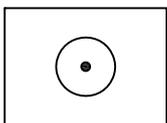


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



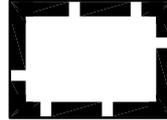
Wasserschutzzone III

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

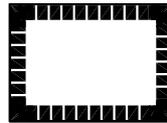


Erhaltung: Bäume

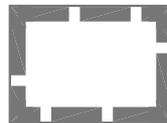
Sonstige Planzeichen



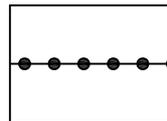
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters