Legende zum Bebauungsplan Nr. 66 (2), 7. Änderung

Maß der baulichen Nutzung

III — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	o
SD	

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise g geschlossene Bauweise E offene Bauweise, Einzelhäuser
Dachform	

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschossen im Sinne einer Baugrenze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hauptfirstrichtung

LPB III — Lärmpegelbereich

Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *

Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters

Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters