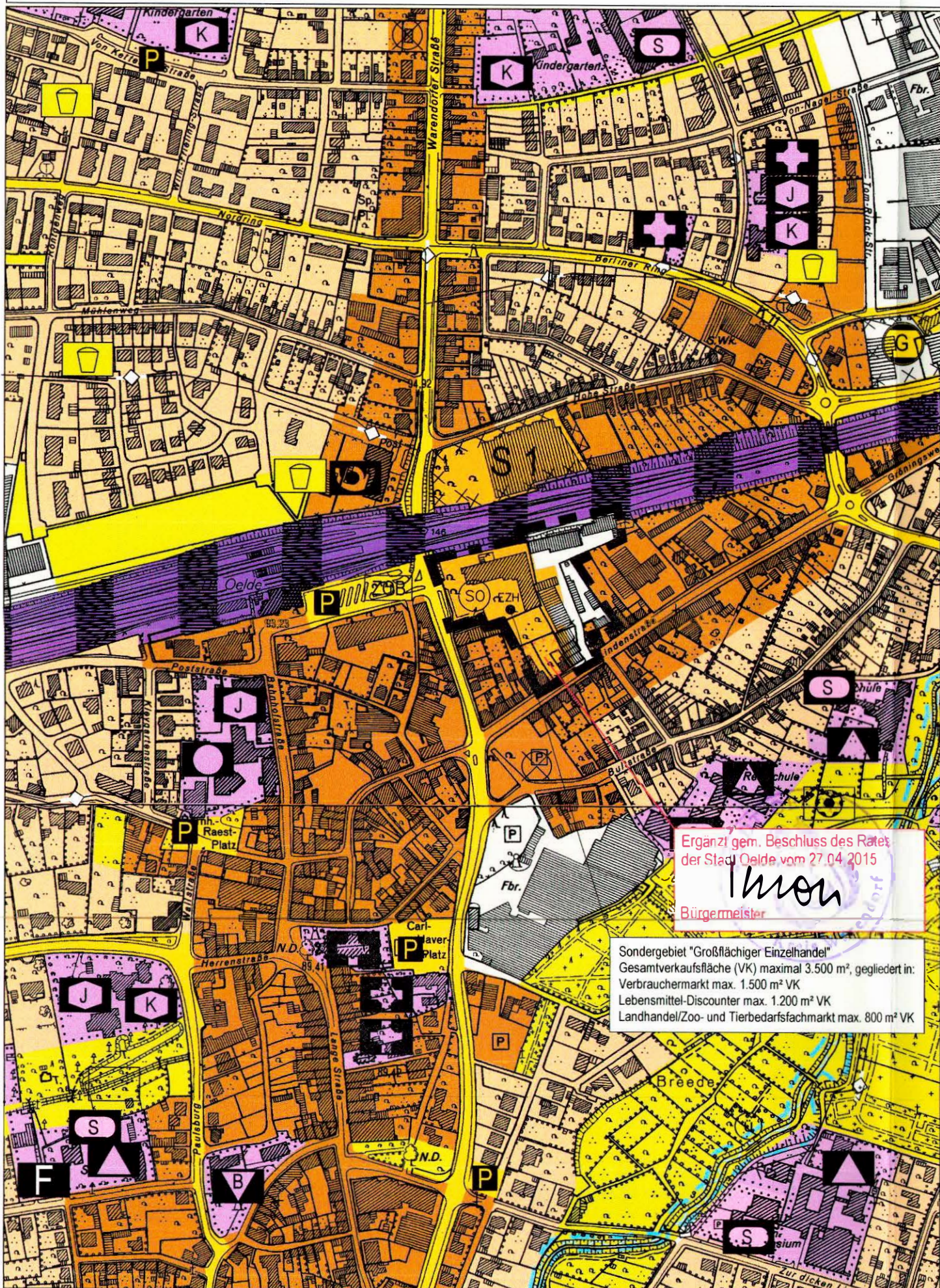


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 23. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 23. Änderung
- Bauflächen
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche
 - S 1 - Handel
 - Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel"
Gesamtverkaufsfläche (VK) maximal 3.500 m², gegliedert in:
Verbrauchermarkt max. 1.500 m² VK
Lebensmittel-/Discounter max. 1.200 m² VK
Landhandel/Zoo- und Tierbedarfsfachmarkt max. 800 m² VK
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Verwaltung
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Jugendheim
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Bücherei
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle
- Verkehrsflächen
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
 - Zentraler Omnibushaltpunkt

- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen
 - Leitung unterirdisch
 - Wasserleitung
 - Elektrizitätsleitung
 - Gasleitung
- Grünflächen
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Kinderspielplatz
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen
 - Wasserlauf
- Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Symbol für kleinere Flächen
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB
 - Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
 - Bahnanlage

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2015 (GV. NRW. S. 208).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. 6. 2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Diese 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 14.10.2013 eingelegt worden.

Oelde, den 15.10.2013

Bürgermeister: [Signature]

Schriftführer: [Signature]

Für den Entwurf:

Oelde, den 13.01.2014

[Signature]

FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 28.04.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 29.04.2014

Bürgermeister: [Signature]

Schriftführerin: [Signature]

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 27.04.2015 beschlossen.

Oelde, den 28.04.2015

Bürgermeister: [Signature]

Schriftführerin: [Signature]

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.03.2015, 42.350204/BauGB/05.03.2015, genehmigt worden.

Münster, den 05.03.2015

Die Bezirksregierung i.A. [Signature]

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.03.2015, 42.350204/BauGB/05.03.2015, genehmigt worden.

Oelde, den 05.11.2015

Bürgermeister: [Signature]

ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

23. Änderung

Kopie der 1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Mitte

Planungsstand: Beschlussfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister

Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung

Stand 02/15 - Gez. 12

Dateiname: FNP.23.aend.ver02.dwg