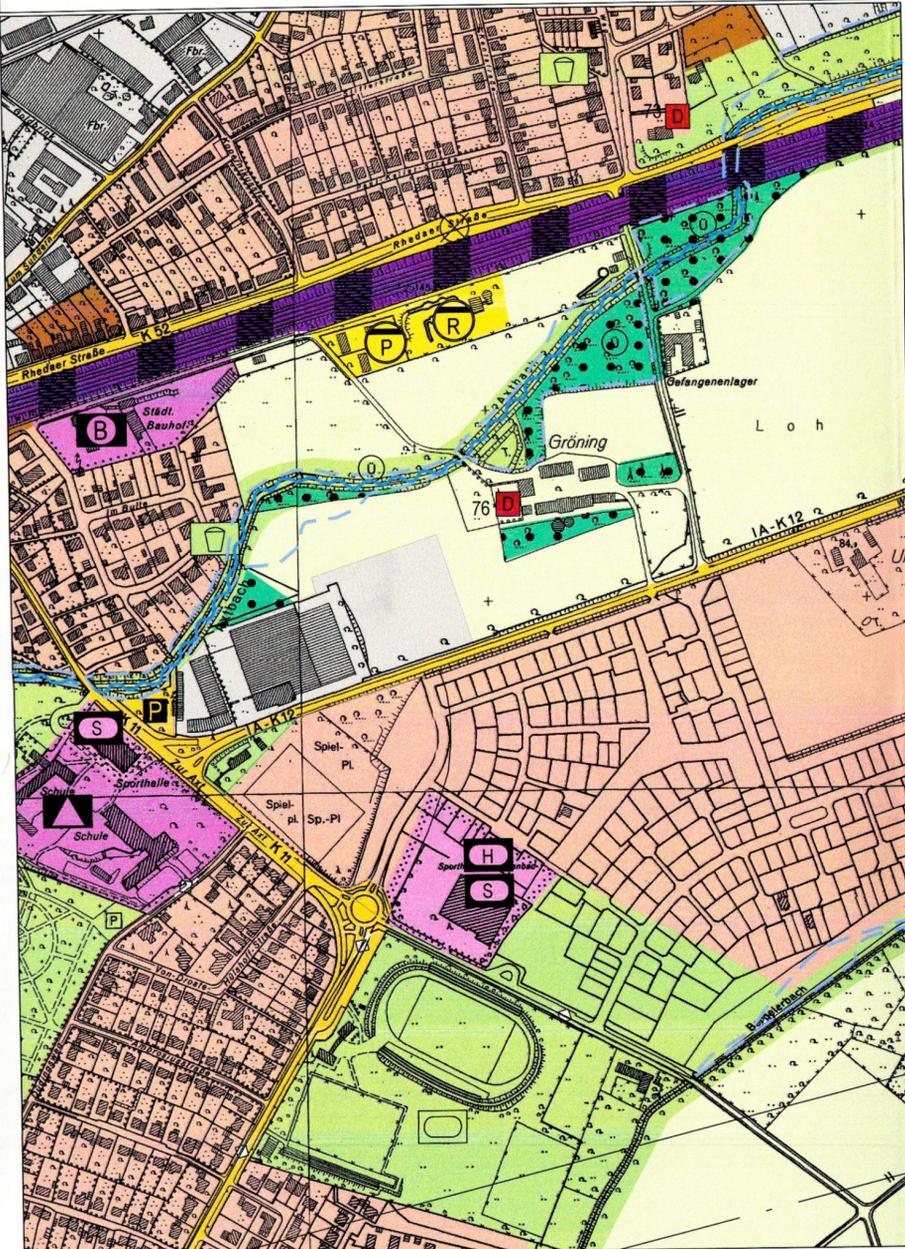
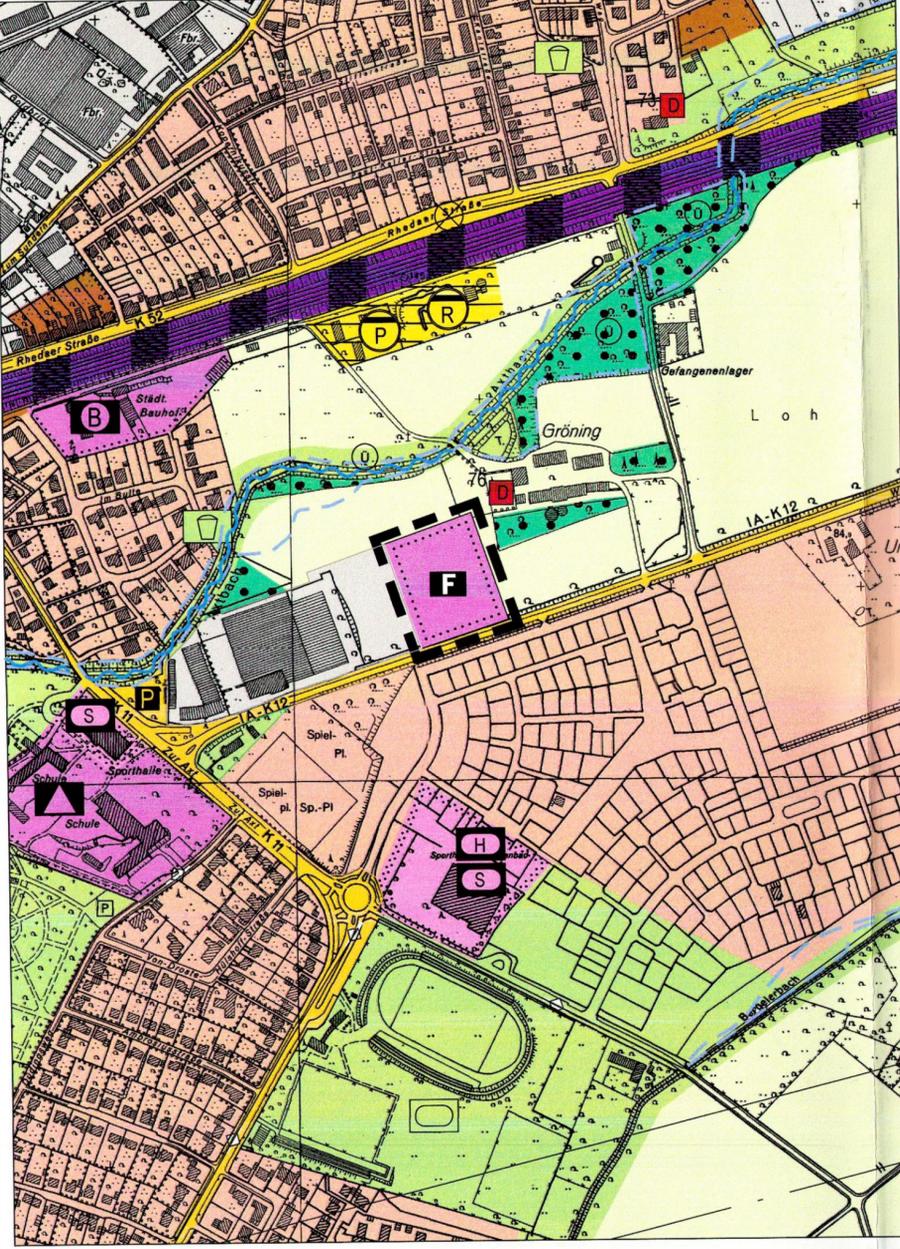


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 20. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 20. Änderung

Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Fläche für den Gemeinbedarf

Schule

Feuerwehr

Bauhof

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Hallenbad

Turnhalle

Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Flächen für Versorgungsanlagen

Regenrückhaltebecken

Pumpwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

Leitung unterirdisch

Wasserleitung

Elektrizitätsleitung

Grünflächen

öffentliche oder private Grünfläche

Sportplatz

Kinderspielplatz

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

Baudenkmal (Ortsmitte siehe Sonderplan im Erläuterungsbericht)

Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Bahnanlage

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der Bürgerbeteiligung vom 13. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 685)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 03.12.2012 eingeleitet worden.

Oelde, den 04.12.2012

Bürgermeister Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den 08.10.2013

Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 09.01.2014 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 03.01.2014 bis einschließlich 16.01.2014 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 17.01.2014

Techn. Beigeordneter

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 17.02.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 18.02.2014

Bürgermeister Schriftführerin

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 27.02.2014 bis 27.03.2014 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 28.03.2014

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 28.04.2014 beschlossen.

Oelde, den 29.04.2014

Bürgermeister Schriftführerin

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.08.2014 A2.35.02.01.01-WAF-4/14 genehmigt worden.

Münster, den 05.08.2014

Die Bezirksregierung i.A.

Bürgermeister

Die Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 03.03.2014 notsüßlich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 04.03.2014

Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

20. Änderung
1. Ausfertigung

Ausschnitt: Oelde - Ost
Planungsstand: Feststellung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung