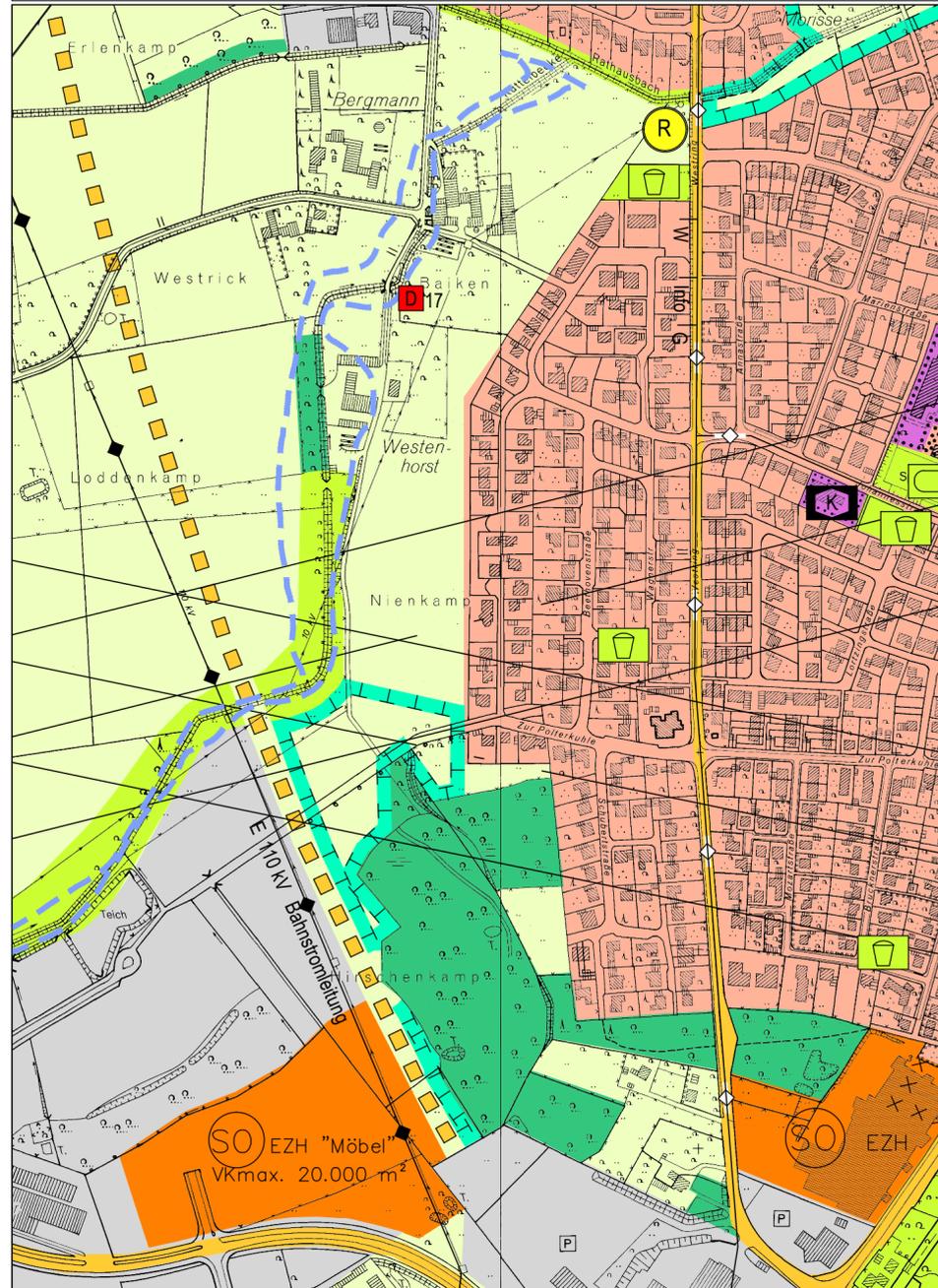
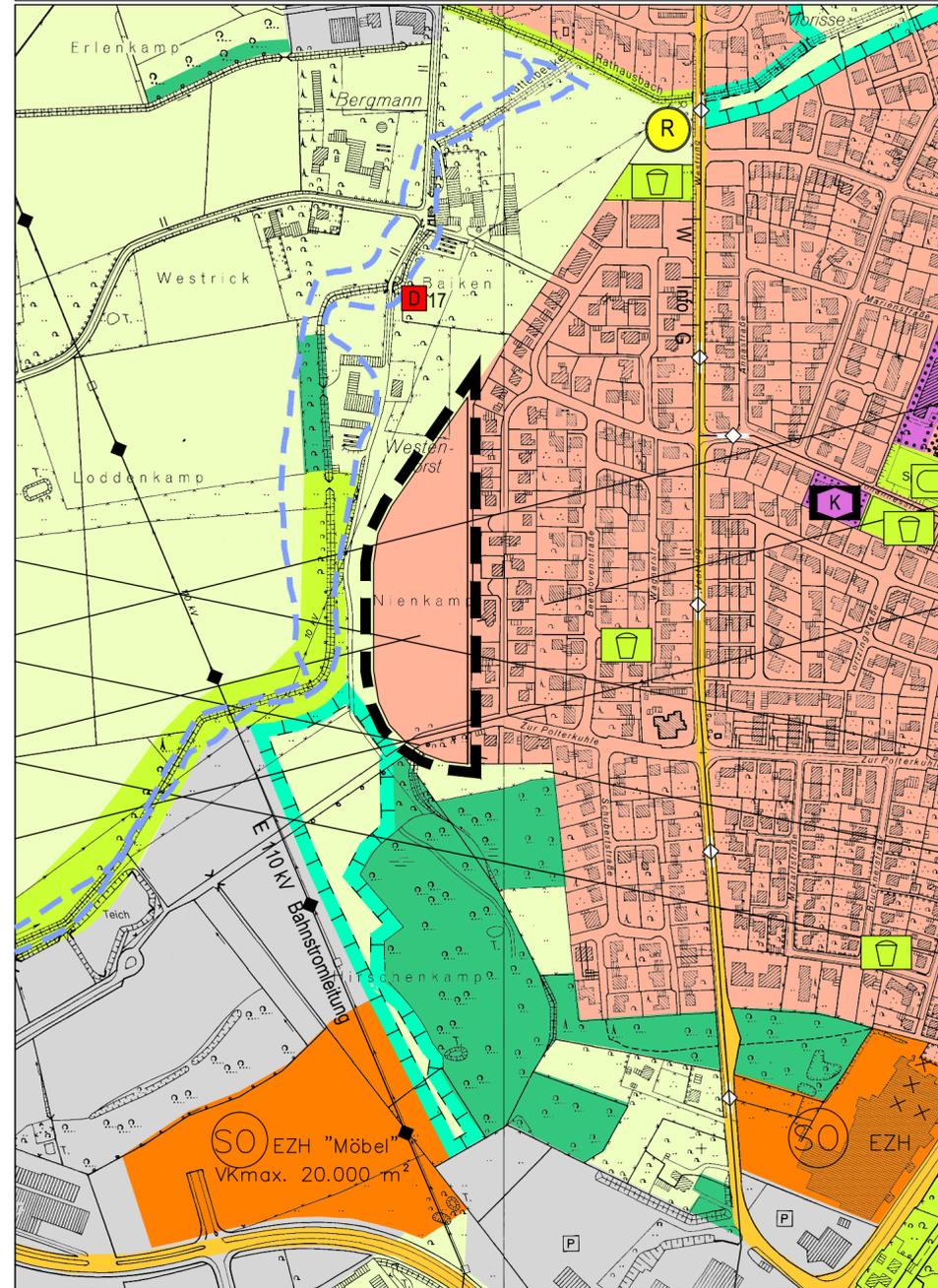


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 18. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 18. Änderung

#### Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen

#### Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

#### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken
- Gasübergabe- und Gasreglerstationen

#### Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Elektrizitätsleitung

#### Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

#### Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserlauf

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Diese 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 25.06.2012 eingeleitet worden.

Oelde, den 26.06.2012

gez. Knop  
Bürgermeister

gez. Beckstedde  
Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 15.01.2013 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 11.01.2013 bis einschließlich 21.01.2013 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 22.01.2013

gez. Abel  
Techn. Beigeordneter

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 26.04.2013 bis 27.05.2013 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 28.05.2013

gez. Knop  
Bürgermeister

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 04.11.2013 Az.: 35.02.0101-WAF-13/13 genehmigt worden.

Münster, den 04.11.2013

Die Bezirksregierung  
i.A.  
gez. Schmidt

### Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 7 Fünftes ÄndG vom 23.10.2012 (GV. NRW. S. 474).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Für den Entwurf:

Oelde, den 10.12.2012

gez. Rauch  
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 25.02.2013 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 26.02.2013

gez. Knop  
Bürgermeister

gez. Beckstedde  
Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 08.07.2013 beschlossen.

Oelde, den 09.07.2013

gez. Knop  
Bürgermeister

gez. Beckstedde  
Schriftführerin

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 09.11.13 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 11.11.13

gez. i.V. Michael Jathe  
Erster Beigeordneter



### ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 18. Änderung

**Kopie der 1. AUSFERTIGUNG**

Ausschnitt: Oelde - Südwest  
Planungsstand: Beschlussfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung

Stand 04/13 - Gez. ra

Dateiname: fnp-18-aend-version04.dwg