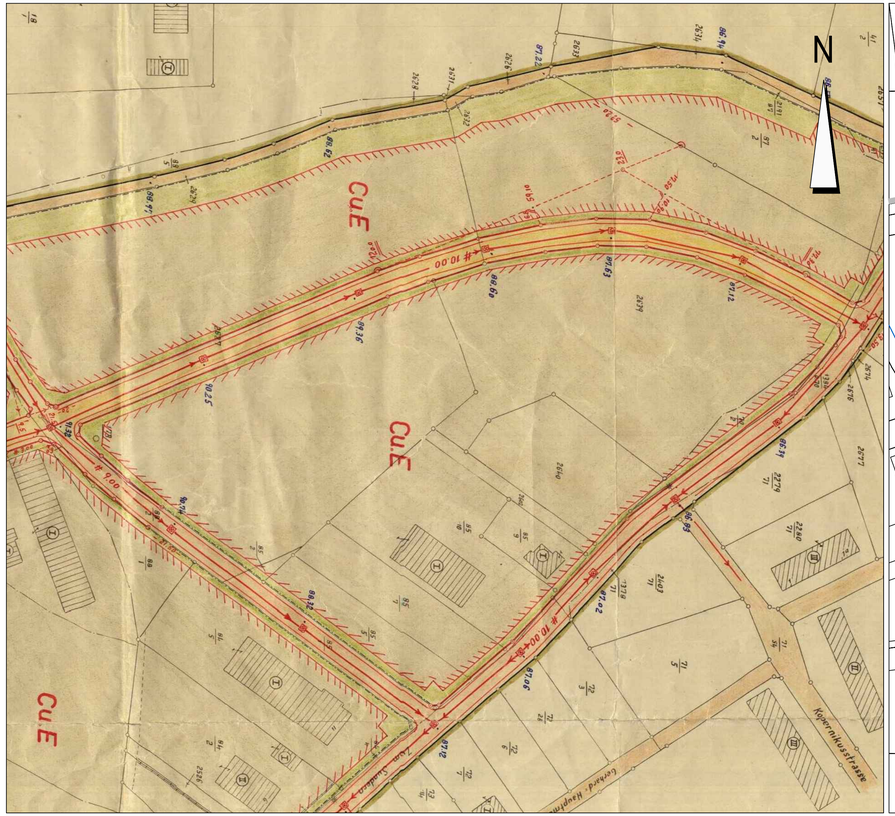
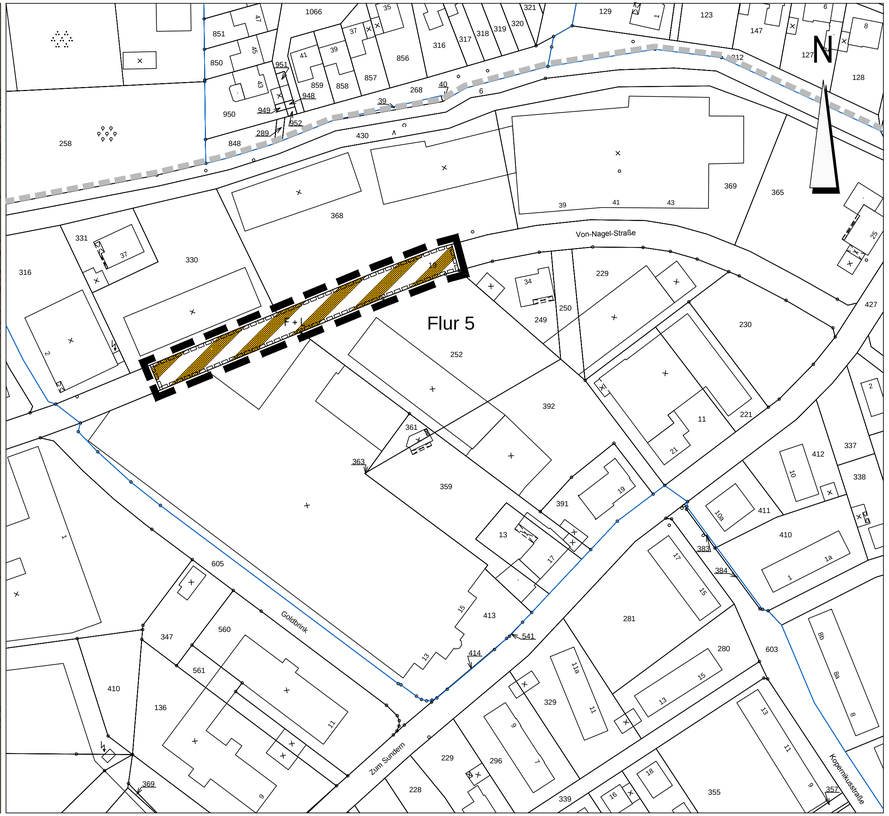
Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost"



Darstellung der 4. Änderung



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung — § 9 Abs. 7 BauGB

Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Privater Werksverkehr

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

F + L — Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost"

Bestandsangaben

Katastergrenzen

151 — Flurstücksnummern

5 — vorhandenes Gebäude mit Hausnummer

vorhandenes Nebengebäude

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 GemeindewirtschaftsrechtsRevitalisierungsG vom 21.12.2010 (GV. NRW. S. 688).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien vom 12. 4. 2011 (BGBl. I S. 619)

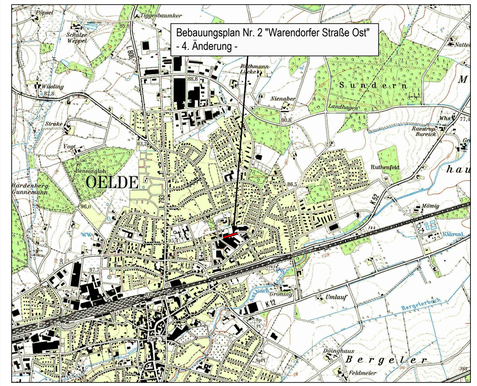
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 DL-RL-G NRW vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, ber. S. 975) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Hinweise und Empfehlungen

1. Auf die Vorgartensatzung und die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.
2. Grundsätzlich ist durch geeignete Maßnahmen, wie z. B. die Verwendung von durchlässigen Materialien für Befestigungen, eine Minimierung an Versiegelung anzustreben.



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

Der Rat der Stadt Oelde hat am 06.12.2010 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB die Aufstellung dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost" beschlossen.

Oelde, den

gez. Knop — gez. Beckstedde

Bürgermeister — Schriftführerin

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Oelde, den

gez. Altebäumer

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 23.03.2011 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu konnte der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Zeit 21.03.2011 bis 28.03.2011 während der Dienststunden bei der Stadt Oelde - Fachdienst Planung und Stadtentwicklung, Zimmer 429 - eingesehen werden.

Oelde, den

gez. Abel

Techn. Beigeordneter

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 11.04.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost" einschließlich Begründung beschlossen.

Oelde, den

gez. Knop — gez. Beckstedde

Bürgermeister — Schriftführerin

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 26.04.2011 bis 26.05.2011 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

gez. Knop

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost" am 27.06.2011 als Satzung beschlossen.

Oelde, den

gez. Knop — gez. Beckstedde

Bürgermeister — Schriftführerin

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost" liegt einschließlich der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 21.07.2011 öffentlich aus.
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 21.07.2011 tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den

gez. Knop

Bürgermeister

Oelde

BEBAUUNGSPLAN Nr. 2 "Warendorfer Straße Ost"

- 4. Änderung -

Gemarkung: Oelde
Flur: 5
Planungsstand: Satzungsfassung
Kopie der 1. Ausfertigung
Maßstab: 1 : 1000

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Stand 04/11 - Gez. al

Dateiname: BP002-4-aend-satzungsfassung.dwg