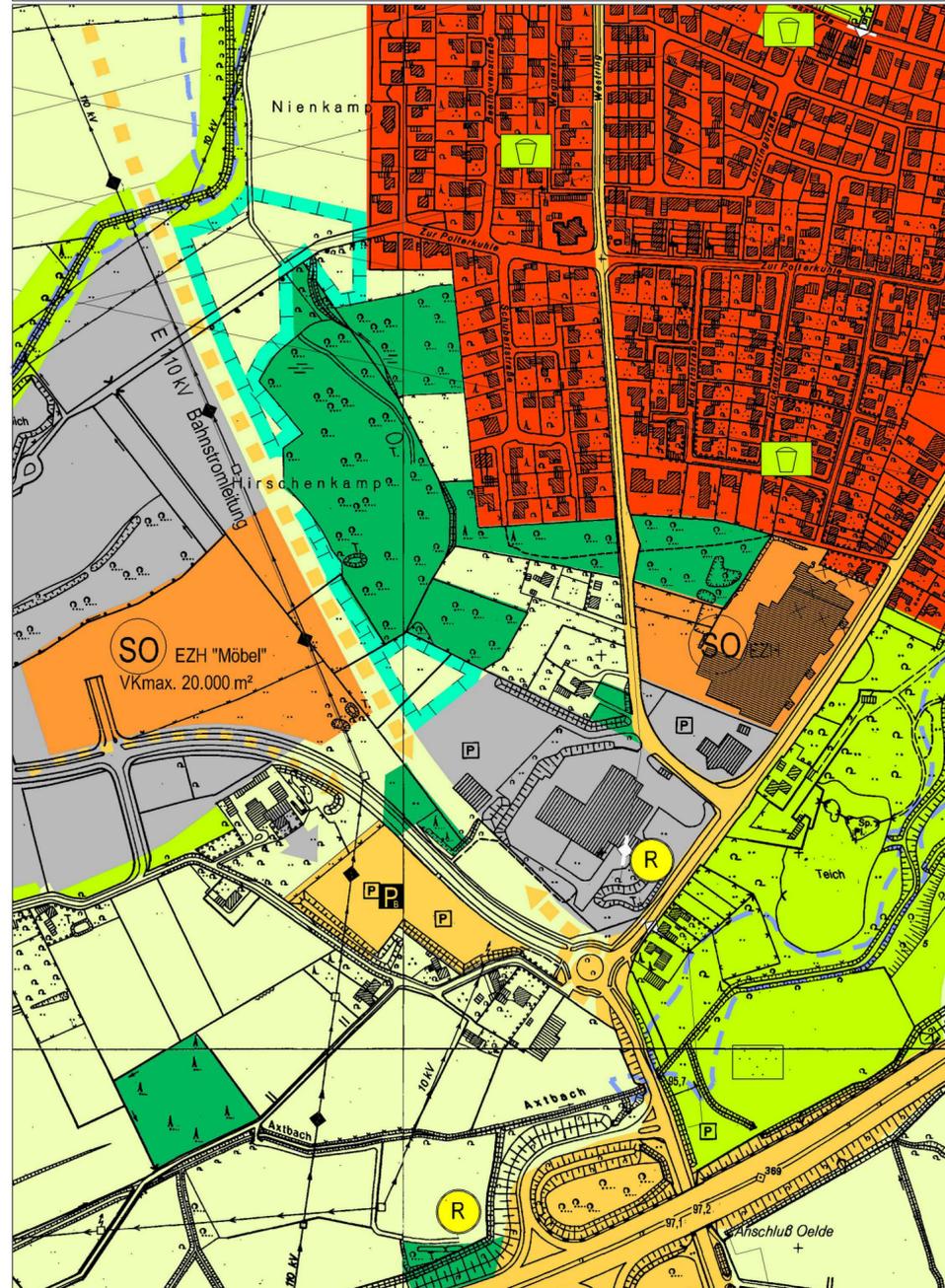
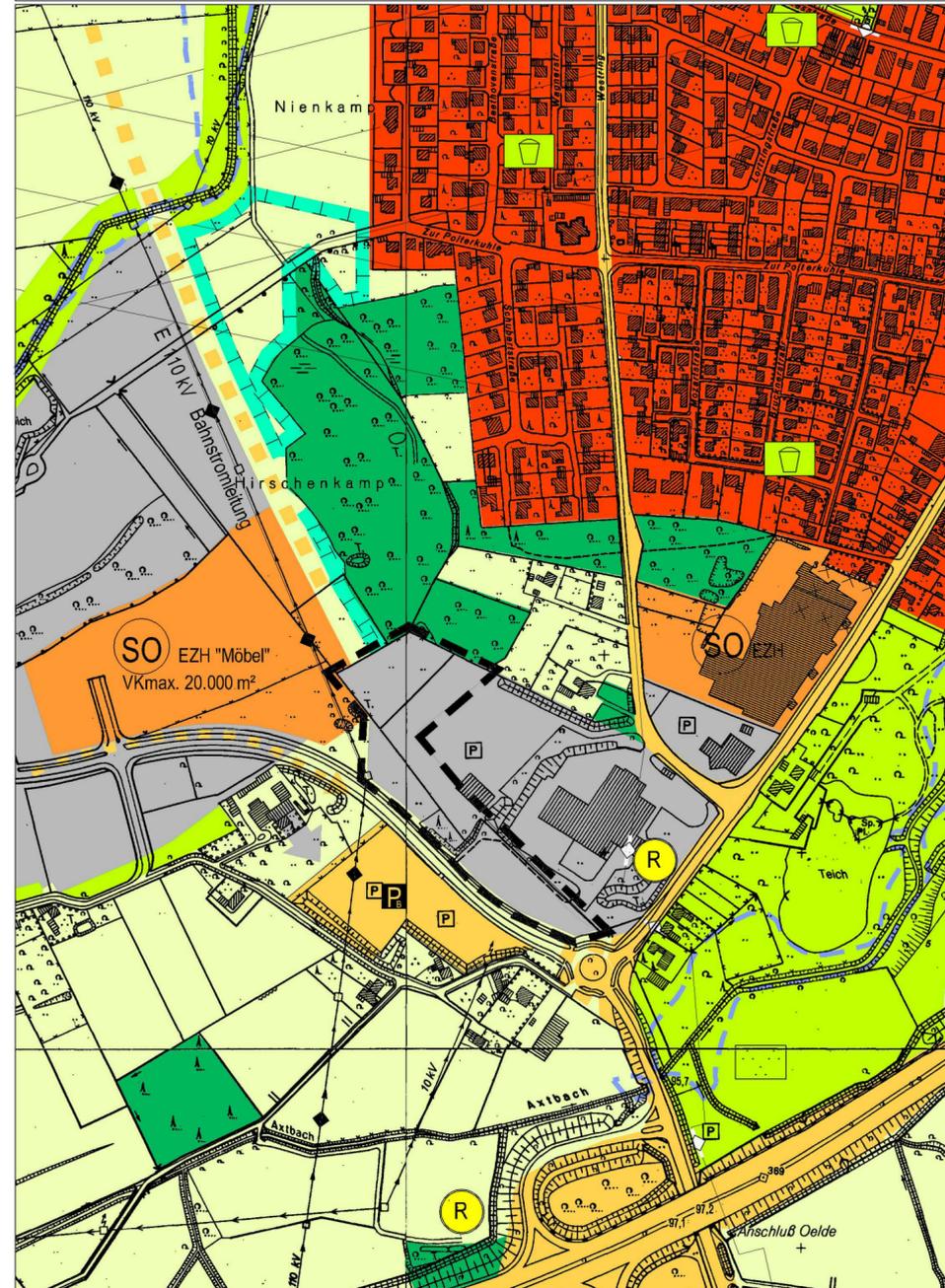


## Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



## Geltungsbereich und Darstellung der 15. Änderung:



### PLANZEICHENLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 15. Änderung

#### Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- SO Sonderbauflächen

#### Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- P Bedarfsparkplatz

#### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- R Regenrückhaltebecken
- G Gasübergabe- und Gasreglerstationen

#### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- ◆ Leitung oberirdisch
- ◇ Leitung unterirdisch
- W Wasserleitung
- E Elektrizitätsleitung

#### Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Parkanlage
- K Kinderspielplatz

#### Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserlauf

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 28.06.2010 eingeleitet worden.

Oelde, den 29.06.2010

gez. Knop

Bürgermeister

gez. H. Beckstedde

Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 14.07.2010 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 14.07.2010 bis einschließlich 28.07.2010 beim Fach- und Servicedienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 05.08.2010

gez. Rauch

FSD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 22.10.2010 bis 22.11.2010 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 23.11.2010

gez. Knop

Bürgermeister

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 18.03.2011 AZ.: 35.02.01.01-WAF-04/11 - genehmigt worden.

Münster, den 18.03.2011

Die Bezirksregierung

i.A. gez. K. Schmidt

(Siegel)

#### Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 G zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 4 TransparenzG vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:

Oelde, den 12.07.2010

gez. Rauch

FSD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 27.09.2010 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 28.09.2010

gez. Knop

Bürgermeister

gez. Pokolm

Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 06.12.2010 beschlossen.

Oelde, den 07.12.2010

gez. Knop

Bürgermeister

gez. H. Beckstedde

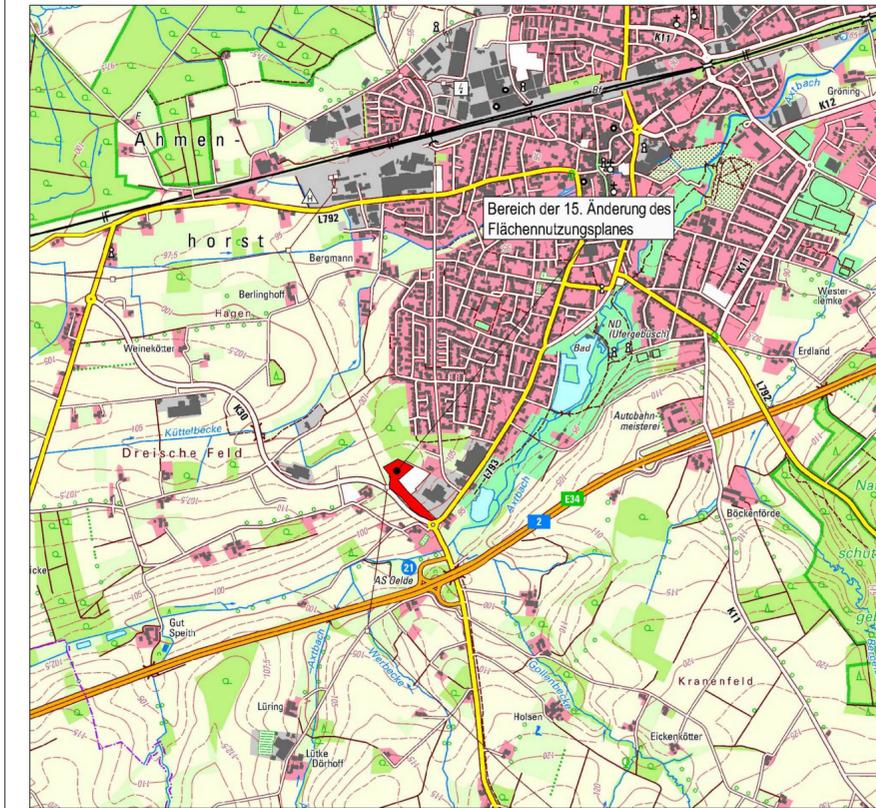
Schriftführerin

Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 05.04.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 06.04.2011

gez. Knop

Bürgermeister



#### ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

## 15. Änderung

### 1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Südwest

Planungsstand: Endfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fach- und Servicedienst  
Planung und  
Stadtentwicklung

Stand 06/10 - Gez. ra

Dateiname: fnp-15-aenderung-version02.dwg