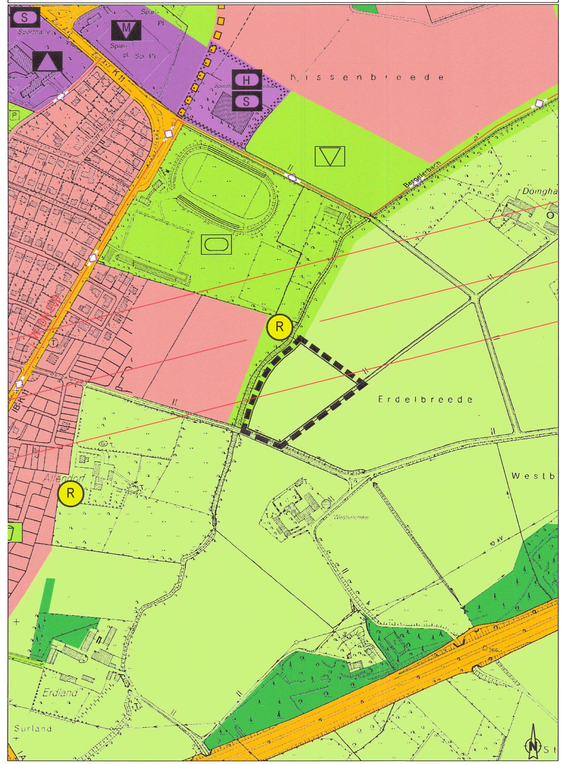
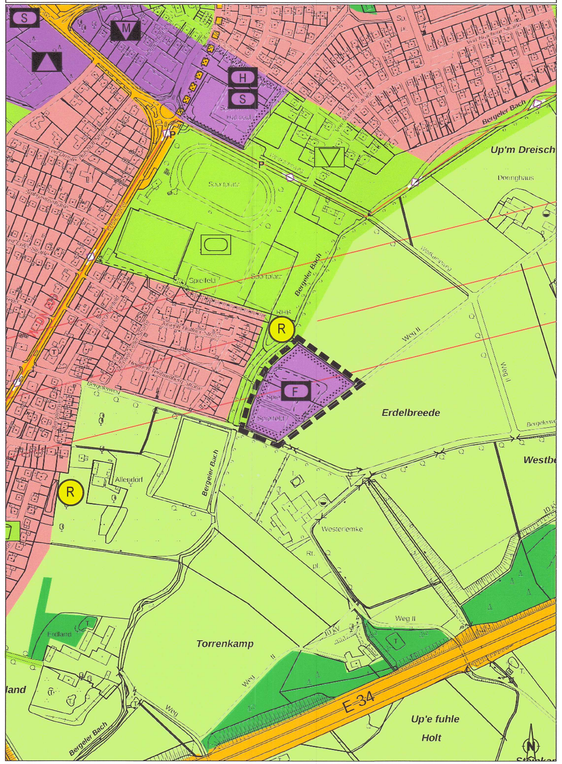
Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 40. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 40. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Festplatz
- Sportplatz

Fläche für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Mehrzweckhalle
- Schule

Fläche für Sport- und Spielanlagen

- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Hallenbad
- Turnhalle
- Freizeitanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- R — Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

Diese 40. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 22.02.2021 eingeleitet worden.

Oelde, den 23.02.2021

Bürgermeisterin — Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den 02.03.2021

FD Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat auf Grund der Corona-Pandemie nicht als Bürgerversammlung stattgefunden. Die Planunterlagen lagen vom 05.03.2021 bis einschließlich 05.04.2021 beim Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung öffentlich aus.

Oelde, den 12.04.2021

FD Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Der Rat der Stadt Oelde hat am 20.12.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 21.12.2021

Bürgermeisterin — Schriftführerin

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf der Dauer eines Monats vom 24.01.2022 bis einschließlich 27.02.2022 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 28.02.2022

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 02.05.2022 beschlossen.

Oelde, den 03.05.2022

Bürgermeisterin — Schriftführerin

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 28.07.2022 genehmigt worden.

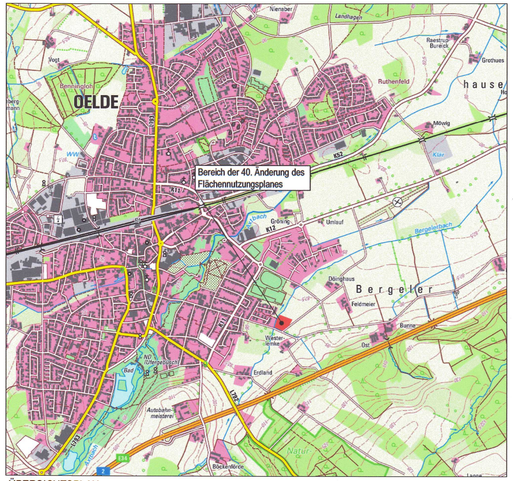
Münster, den 28.07.2022

Die Bezirksregierung
i.A.

Die Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 16.02.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

Stadt Oelde

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

40. Änderung

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Südosten

Planungsstand: Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Gez. Bre/Schu