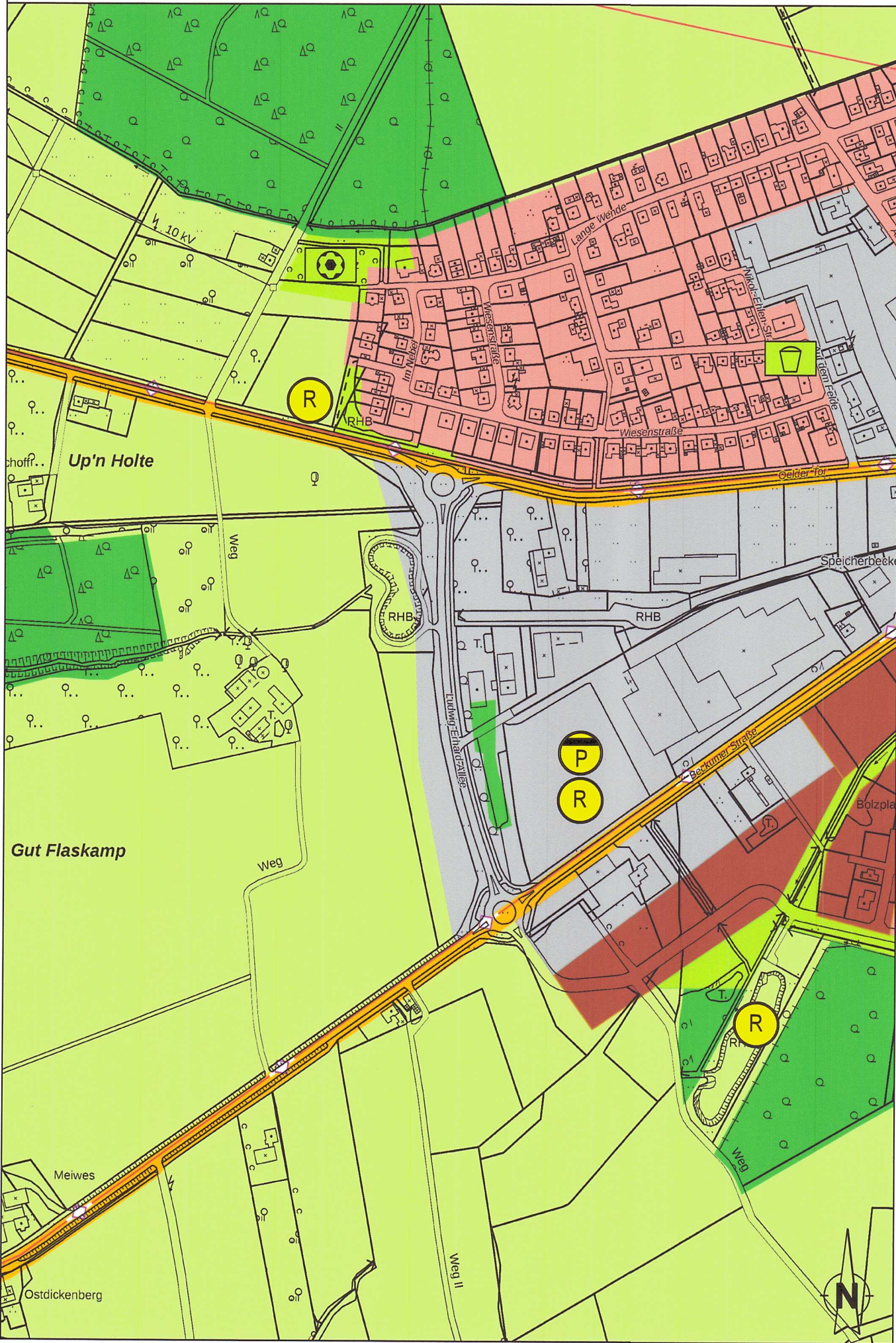
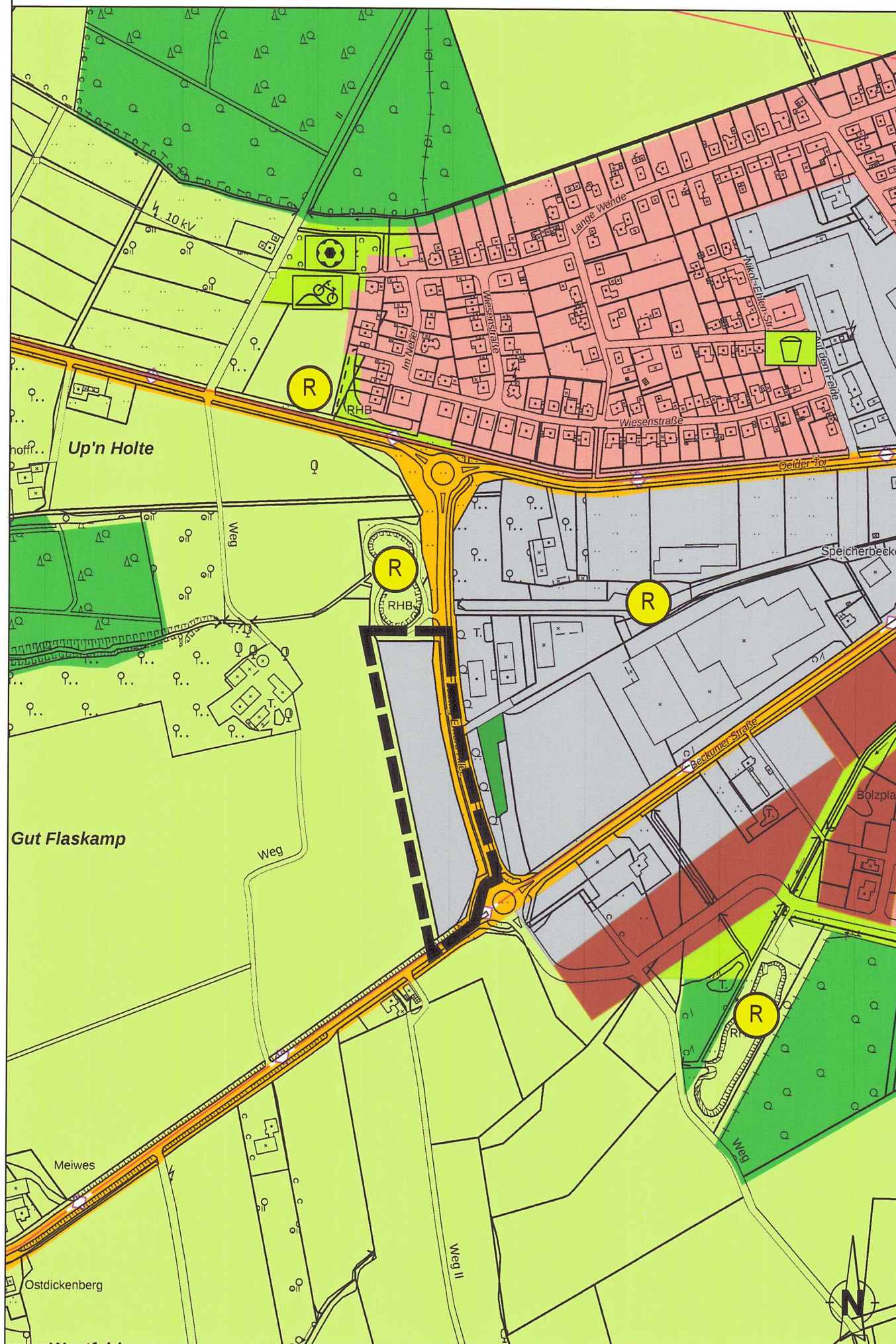


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 48. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 48. Änderung
- Bauflächen
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
- Verkehrsflächen
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpstation
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen
 - Leitung unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB
 - Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Grünflächen
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Kinderspielfeld
 - Bolzplatz
 - Dirt-Bike Anlage

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 21.02.2022 gefasst worden.

Dieser Beschluss ist am 13.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den 25.04.2022

Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 20.06.2022 die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.08.2022 lagen die Planunterlagen vom 01.09.2022 bis einschließlich zum 02.10.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den 17.10.2022

Bürgermeisterin

Neufassung Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat am 23.06.2023 den Feststellungsbeschluss vom 13.02.2023 aufgehoben (Beschluss gemäß § 60 Abs. 1 GO NRW) und nach Abwägung der Anregungen diese 48. Änderung des Flächennutzungsplans am 23.06.2023 beschlossen.

Oelde, den 23.06.2023

Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 48. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 10.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden. Somit ist diese Änderung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden und liegt mit Begründung im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.

Oelde, den 17. JULI 2023

Bürgermeisterin

Für den Entwurf:

Für den Entwurf:
Stadt Oelde - Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung
Oelde, den 22.03.2022
Fachdienstleitung

Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.04.2022 lagen die Planunterlagen vom 25.04.2022 bis einschließlich zum 15.05.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den 16.05.2022

Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diese 48. Änderung des Flächennutzungsplans am 13.02.2023 beschlossen.

Oelde, den 14.02.2023

Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 48. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 23.06.2023 genehmigt worden.

Az. 3502.01-800-007/2023 0001

Münster, den 26.06.2023

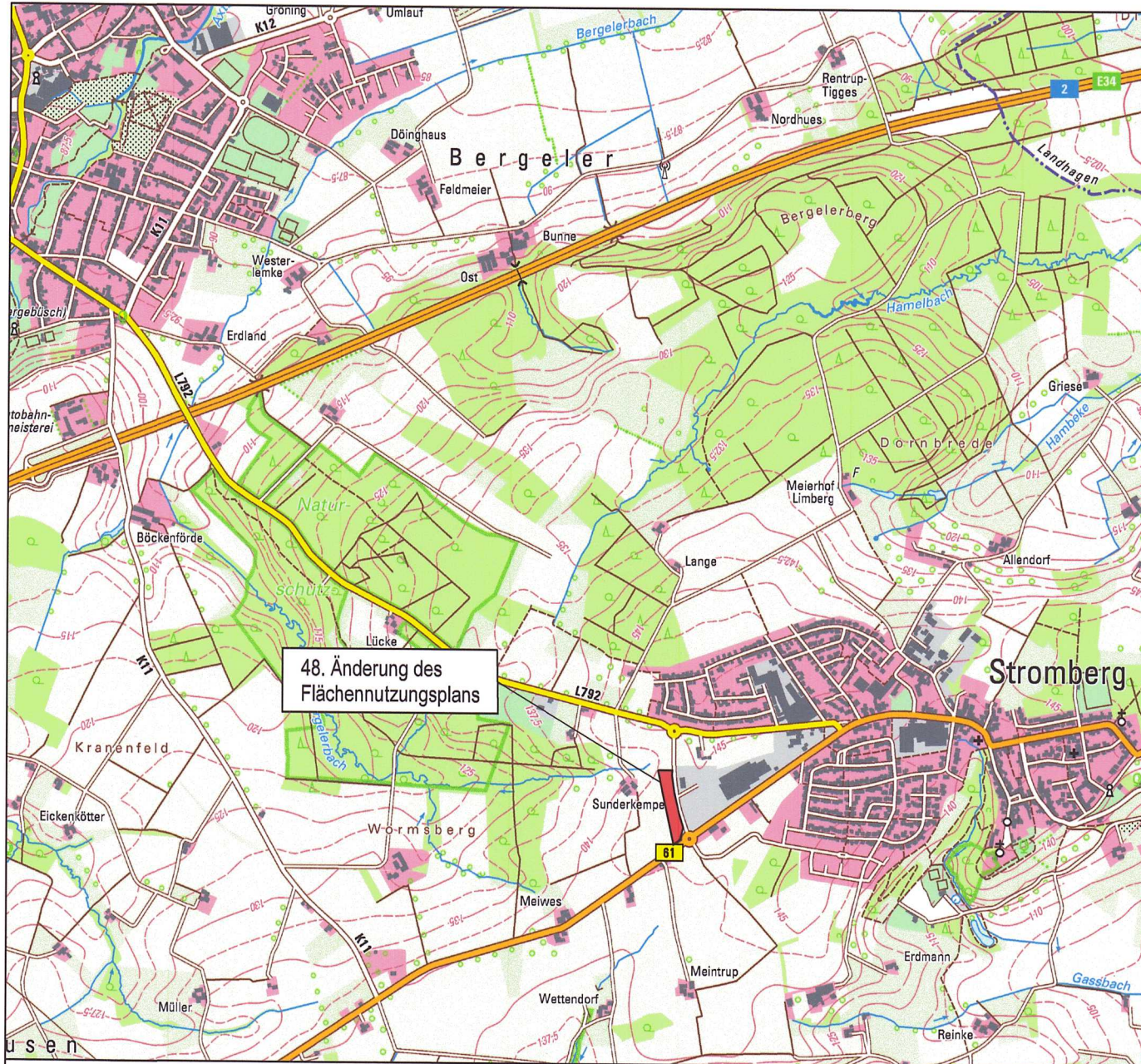
Die Bezirksregierung, i.A.

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV 90 vom 18.12.1990. Die Flächennutzungsplanänderung ist auf Grundlage der Amtlichen Basiskarte erstellt worden. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieser Flächennutzungsplanänderung - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW

Geobasis NRW 2011



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE

48. Änderung
1. Ausfertigung

Ausschnitt: Oelde - Stromberg
Planungsstand: Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst
Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung

Stand 06/23 - Gez. Sie

Dateiname: FNP48_Ludwig-Erhard-Allee.dwg