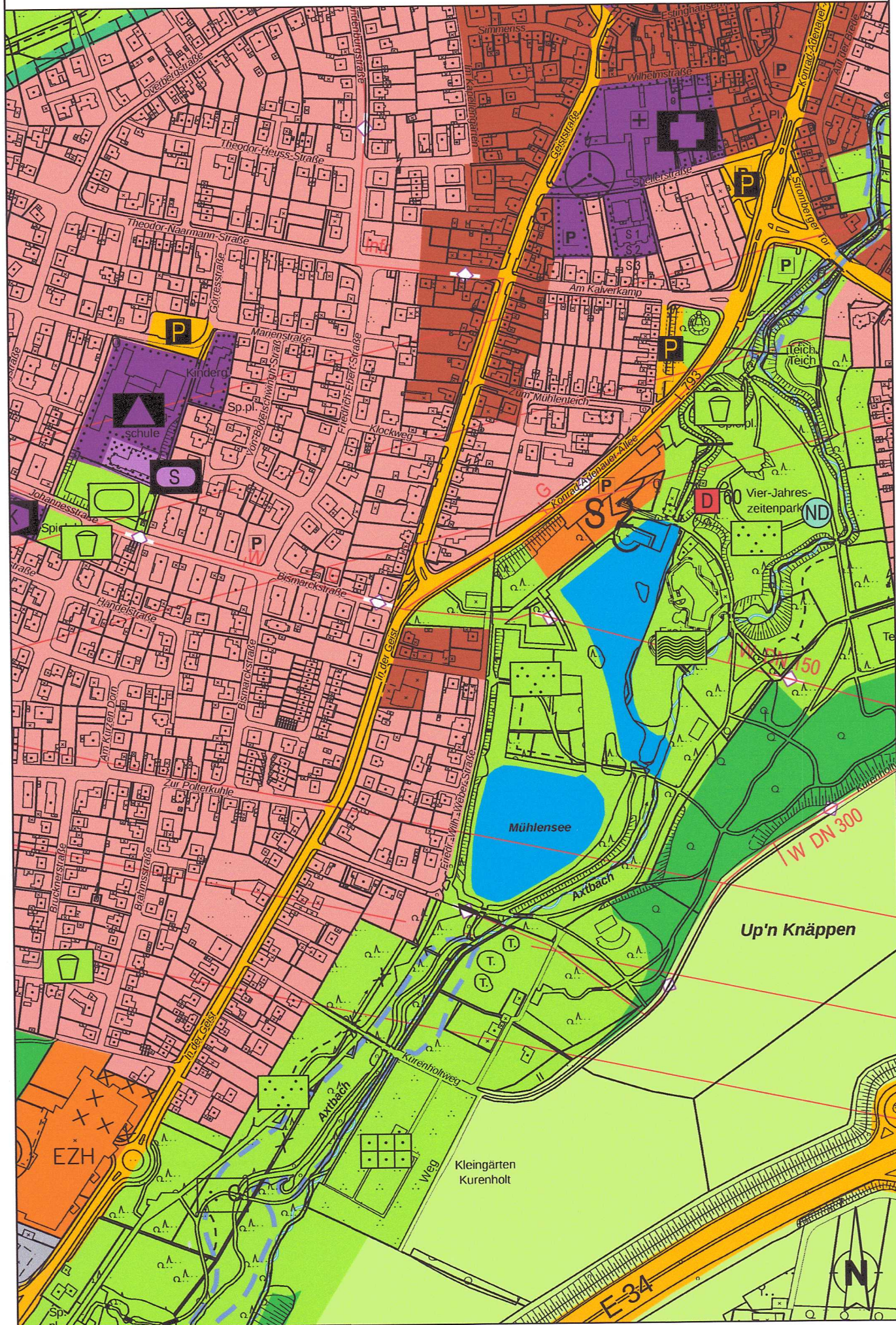
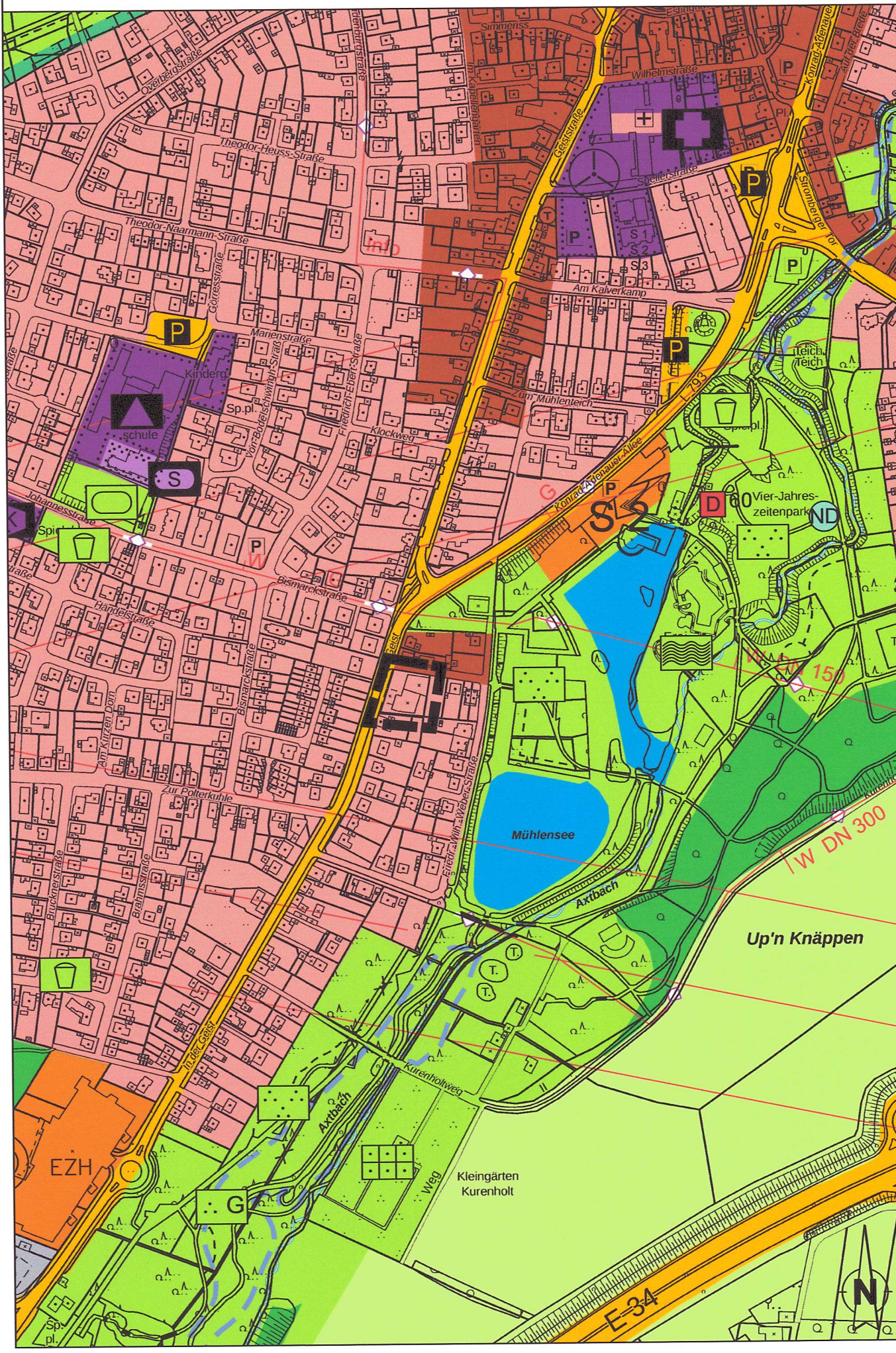


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 10:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- S 2 - Hotel
- SO EZH
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Hubschrauberlandeplatz

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Freibad
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Parkanlage mit landschafts- und naturorientierten Freizeitaktivitäten

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal (Ortsmitte siehe Sonderplan im Erläuterungsbericht)
- Naturdenkmal
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

VERFAHRENSHINWEISE

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 24.04.2023 den Bebauungsplan Nr. 155 "In der Geist" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 10. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde erforderlich geworden.



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

Berichtigung Nr. 10 "In der Geist"

Ausschnitt: Oelde
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a
Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst
Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung

Stand 07/23 - Gez. Ste

Dateiname: FNP_B10_BP155.dwg