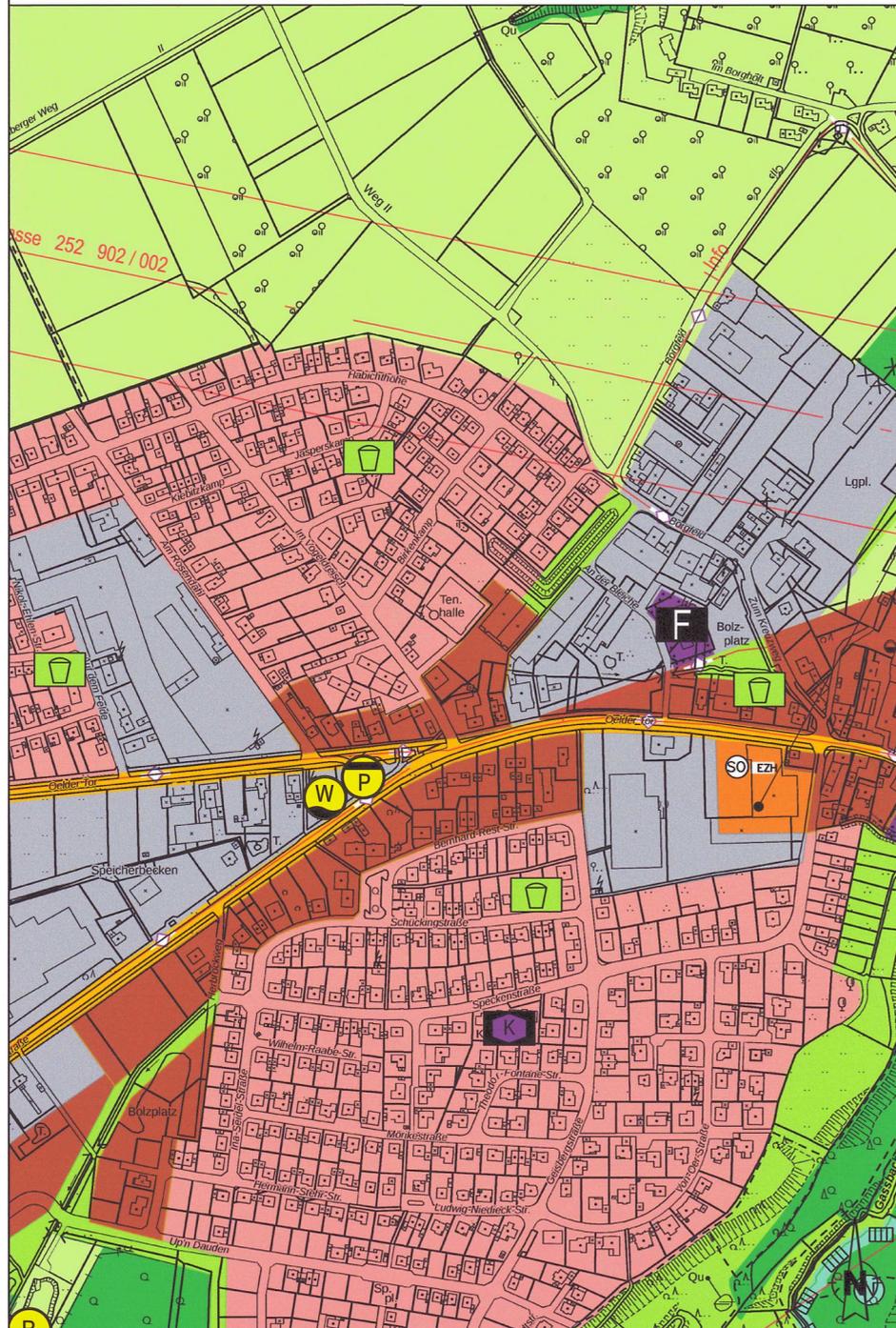
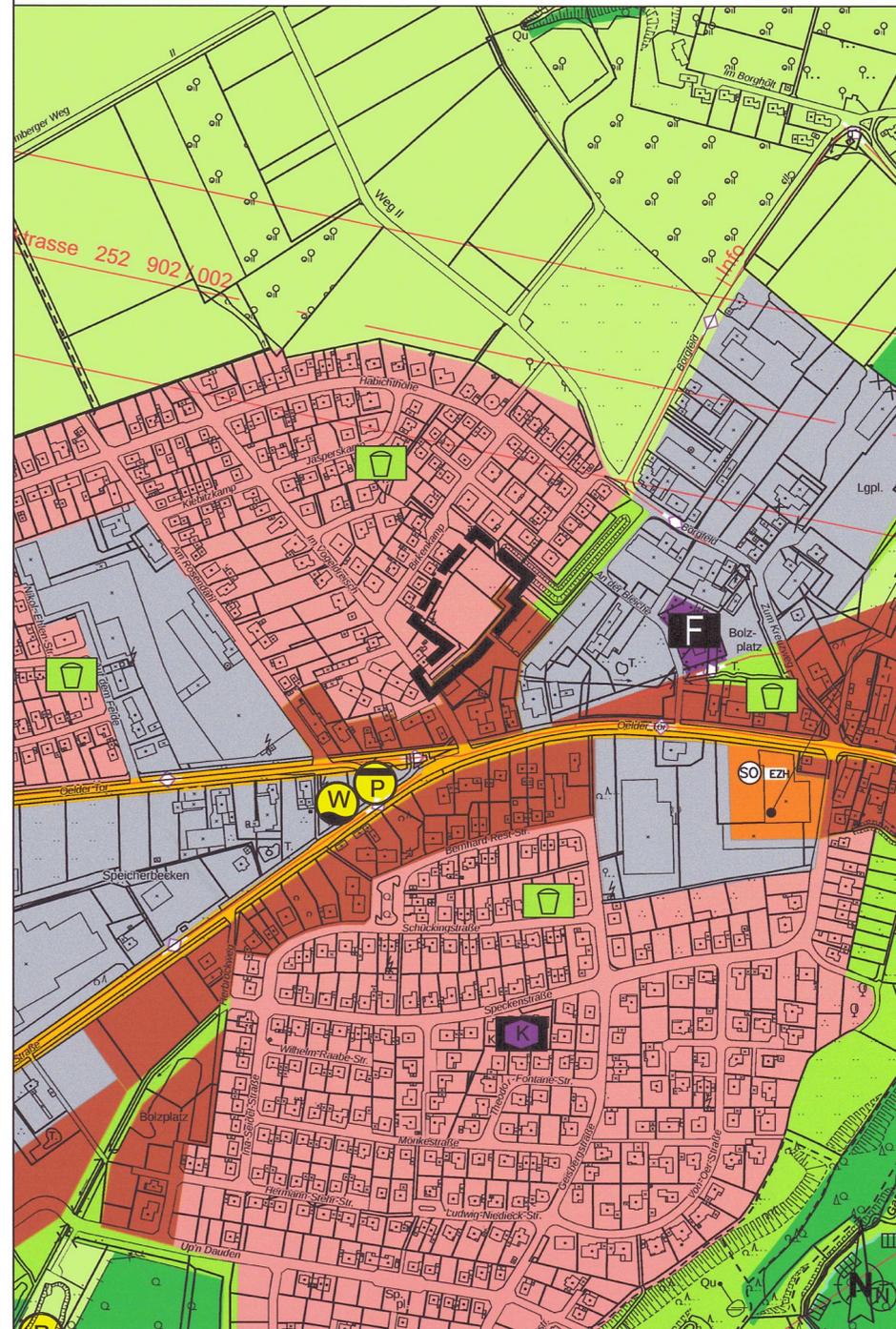


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 09:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kindergarten
- F Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- W Wasserwerk
- R Regenrückhaltebecken
- P Pumpwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturschutzgebiet
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

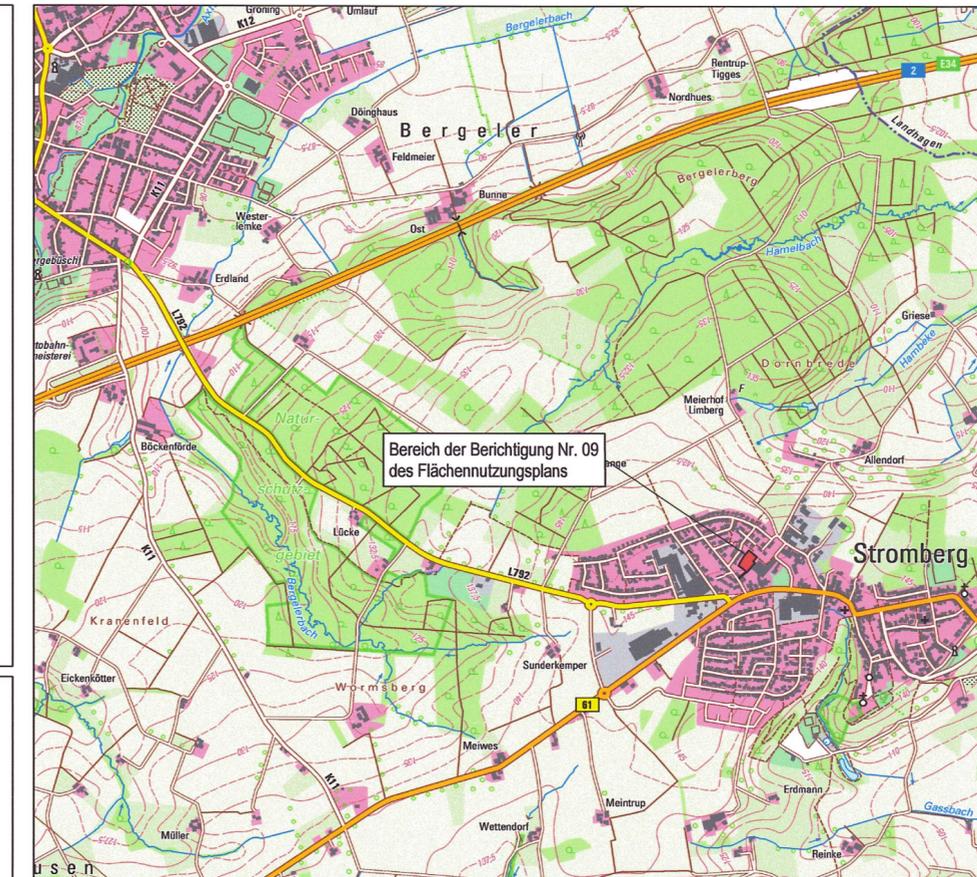
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

VERFAHRENSHINWEISE

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 12.06.2023 den Bebauungsplan Nr. 150 "Wohnquartier Im Vogeldreisch" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 9. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde erforderlich geworden.



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

Berichtigung Nr. 09 "Wohnquartier Im Vogeldreisch"

Ausschnitt: Oelde - Stromberg
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a
Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst
Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung