

Lageplan

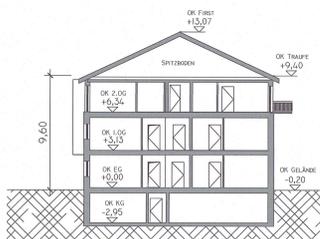


Haus I, Ansichten



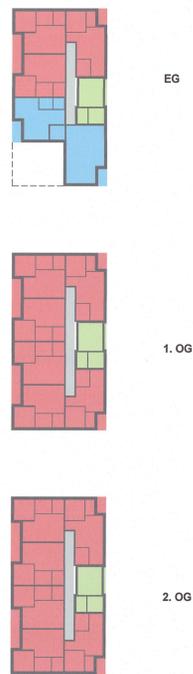
Maßstab: 1:250

Schnitt A - A



Maßstab: 1:250

Haus I, Nutzungsschema



Maßstab: 1:500

Legende, Nutzungsschema



Haus II, Ansichten



Maßstab: 1:250

Haus III, Ansichten



Maßstab: 1:250

Haus II, Nutzungsschema



Maßstab: 1:500

Haus III, Nutzungsschema



Maßstab: 1:500

Verfahrensliste

Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 03.05.2021 beschlossen worden.
Dieser Beschluss ist am 08.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Oelde, den 03.05.2021
Radebecker
Bürgermeisterin

Für den Entwurf
Für den Entwurf:
Oelde, den 10.10.2021
Müller
Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

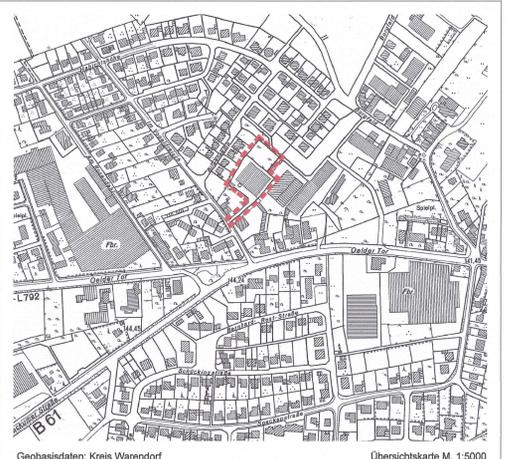
Unterrichtung der Öffentlichkeit
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.12.2021 lagen die Planunterlagen vom 16.12.2021 bis zum 07.01.2022 gemäß § 1 Abs. 3 Nr. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.
Oelde, den 10.10.2021
Radebecker
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 02.05.2022 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Nachortsüblicher Bekanntmachung am 09.02.2023 lagen die Planunterlagen vom 20.02.2023 bis einschließlich zum 28.02.2023 gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.
Oelde, den 27.03.2023
Radebecker
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 12.06.2023 die Abwägung der Anregung diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am 12.06.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Oelde, den 13.06.2023
Radebecker
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Einsichtnahme
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom 14.06.2023 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Zeichnungen liegen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeit zur Einsichtnahme bereit.
Oelde, den 15.06.2023
Radebecker
Bürgermeisterin

Planunterlagen
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990.
Der Bebauungsplan ist auf Grundlage der Liegenschaftskarte des Kreis Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt erstellt worden.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist -i.V.m. dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2011



Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung Oelde
in Zusammenarbeit mit
Planconopt Nachhall
Stand 07/23

Blatt 2
1. Ausfertigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 150 "Wohnquartier Im Vogeldreich"

-Vorhaben- und Erschließungsplan-

Ausschnitt: Oelde - Stromberg
Planungsstand: Satzungsfassung