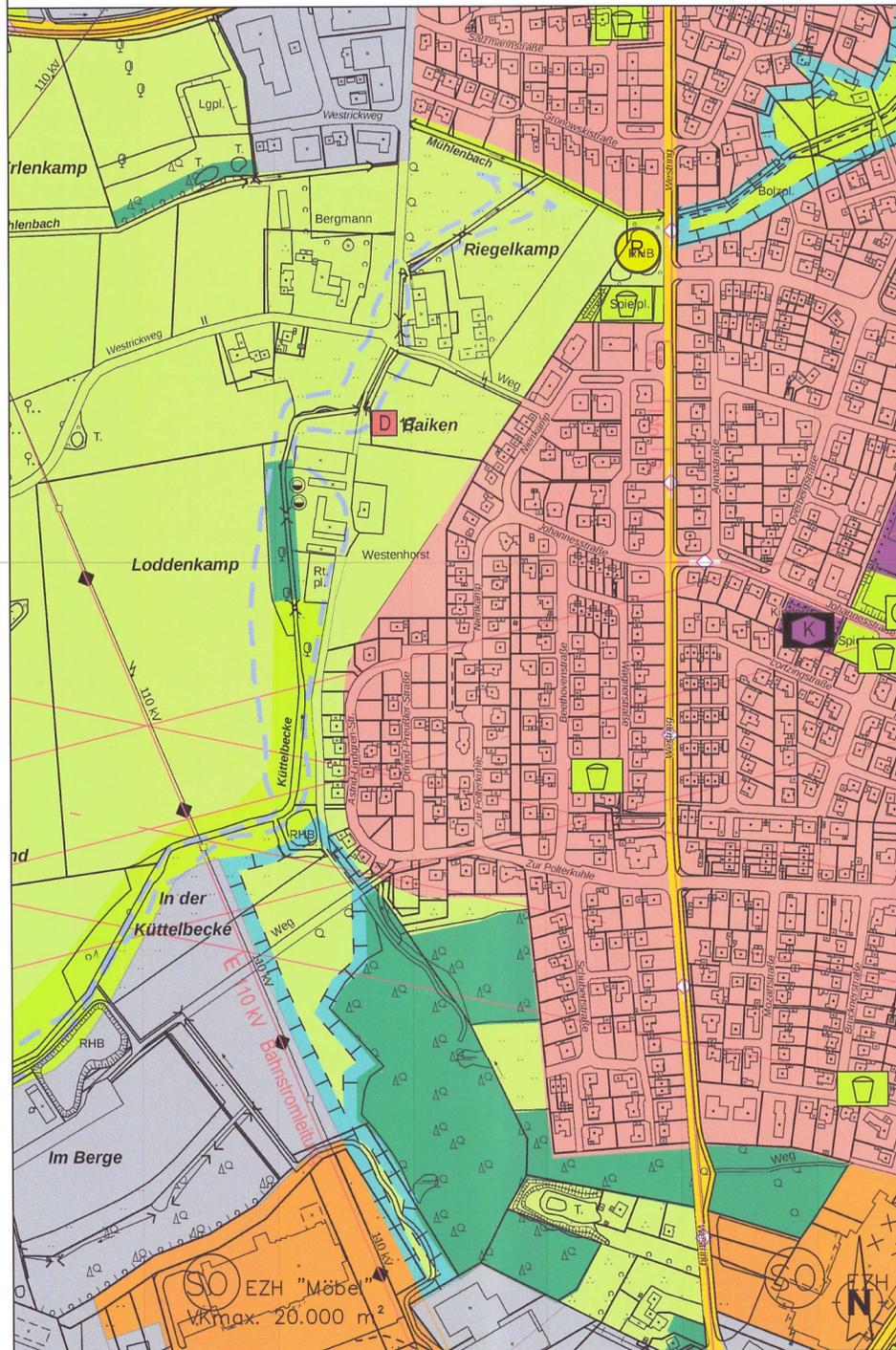
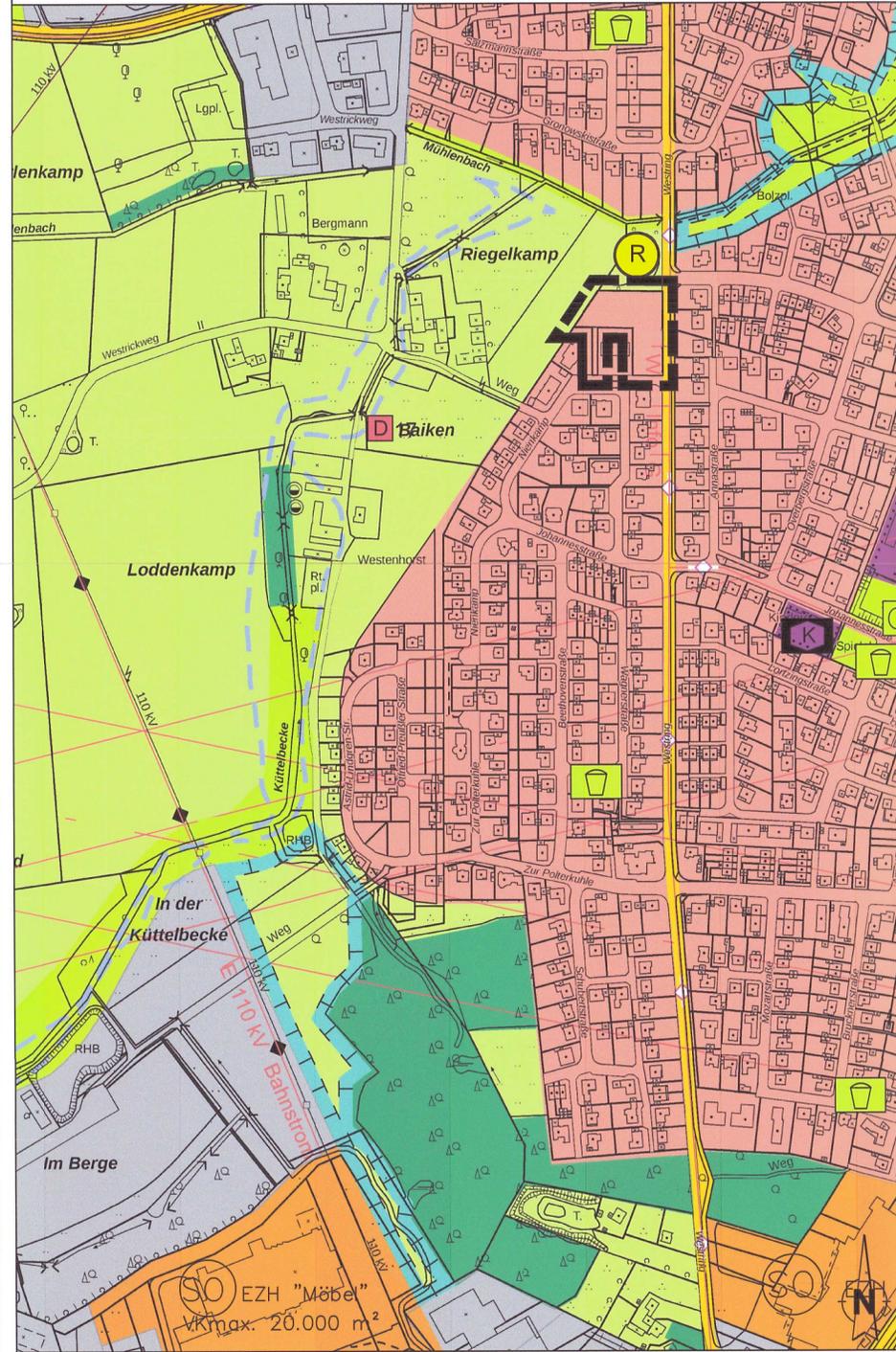


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 07:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Berichtigung Nr. 07
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
- Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Regenrückhaltebecken
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
 - Leitung oberirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Kinderspielplatz
 - Sportplatz

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
 - Baudenkmal
 - Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
 - Richtfunktrasse mit Schutzbereich

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

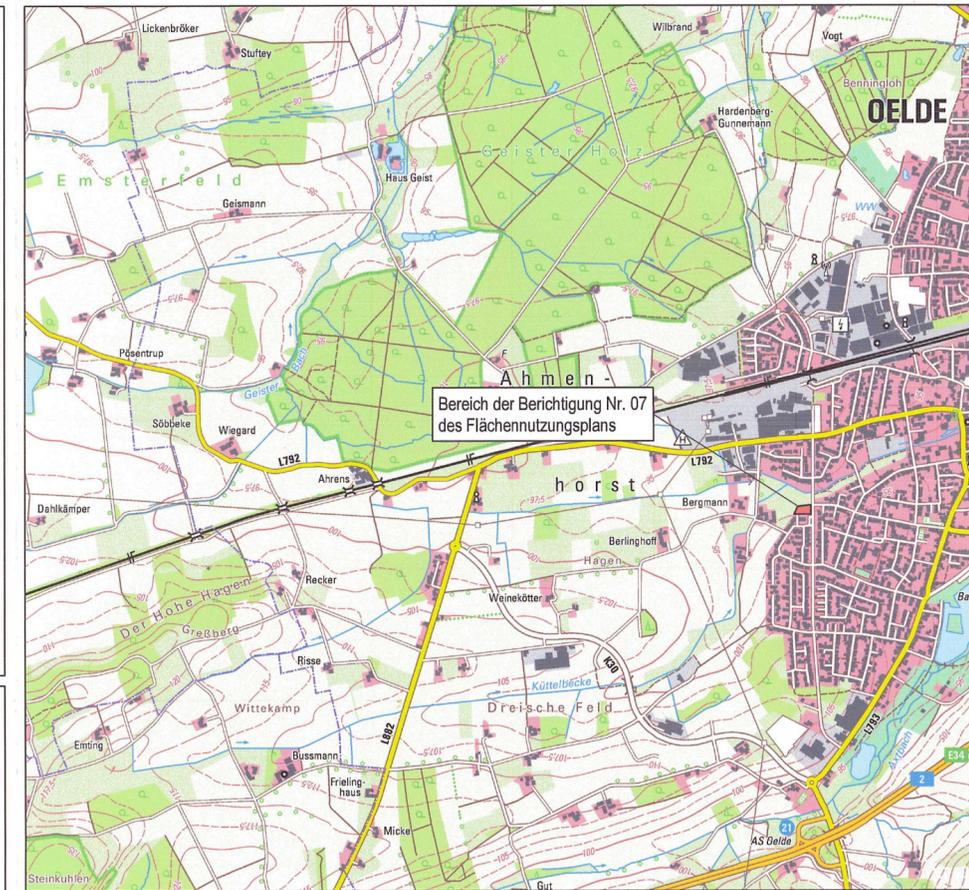
Baugesetzbuch (BauGB)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

VERFAHRENSHINWEISE

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 07.09.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 "Nienkamp" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 7. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde erforderlich geworden.

Oelde, den 11.11.2020

 Bürgermeisterin Redelinger Schriftführerin



ÜBERSICHTSPLAN
 © Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

Berichtigung Nr. 07 "Nienkamp" 1. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südwest
 Planungsstand: Berichtigung gem. § 13b i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
 Die Bürgermeisterin
 Fachdienst
 Stadtentwicklung,
 Planung, Bauordnung