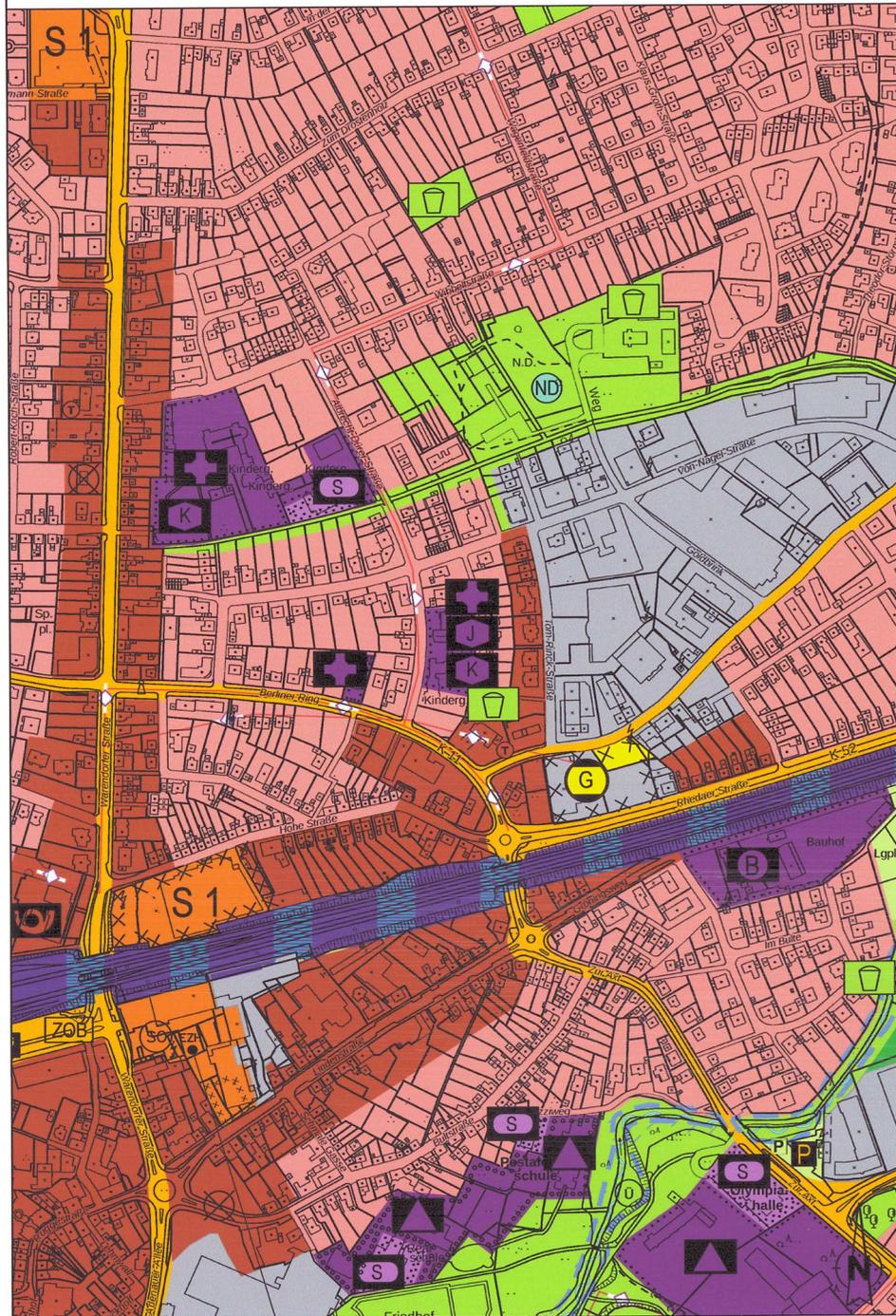
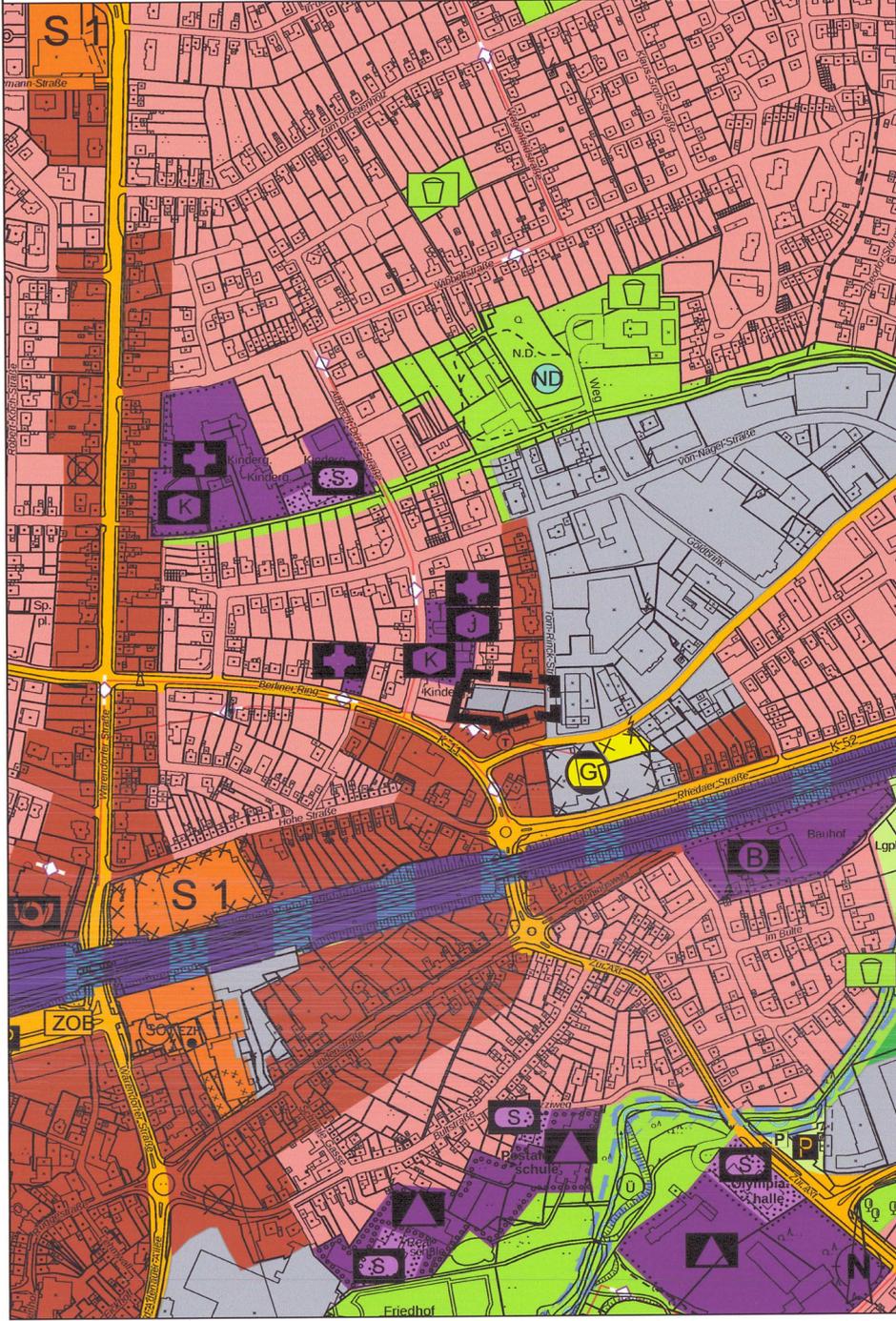


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 08:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Berichtigung Nr. 08
- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Jugendheim
- Bauhof
- Post
- Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Turnhalle
- Verkehrsflächen**
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Zentraler Omnibushaltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen**
- Leitung unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

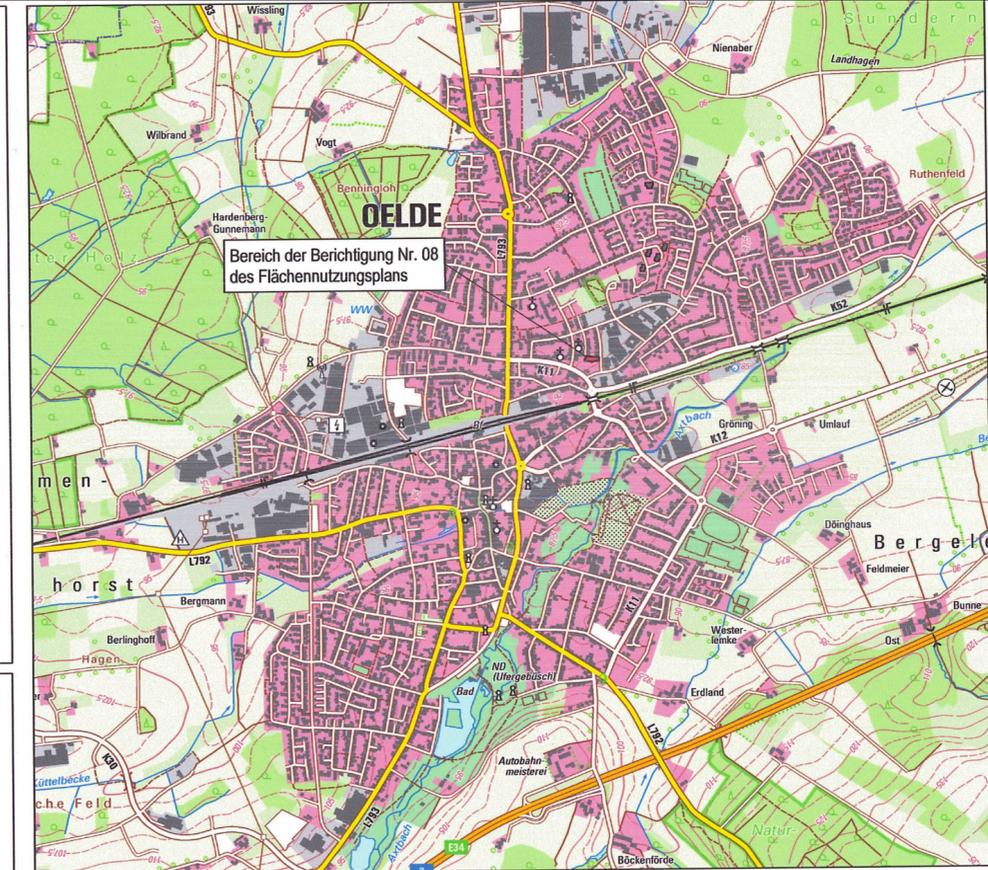
- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
- Naturdenkmal
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Bahnanlage

### RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

### VERFAHRENSHINWEISE

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 02.11.2021 den Bebauungsplan Nr. 132 "Tom-Rinck-Straße" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 8. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde erforderlich geworden.



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

### Berichtigung Nr. 08 "Tom-Rinck-Straße"

Ausschnitt: Oelde - Nordost  
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst  
Stadtentwicklung,  
Planung, Bauordnung