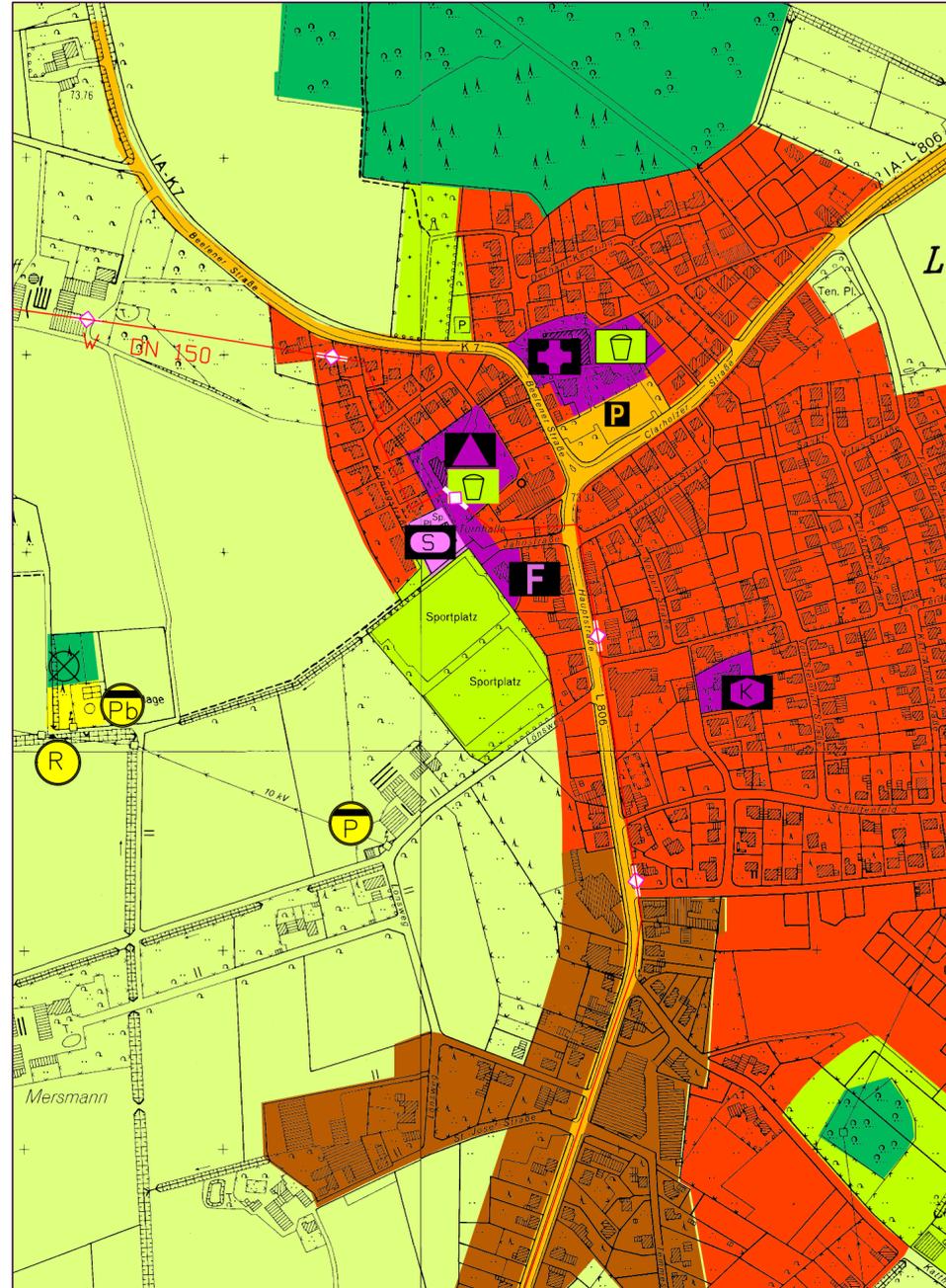
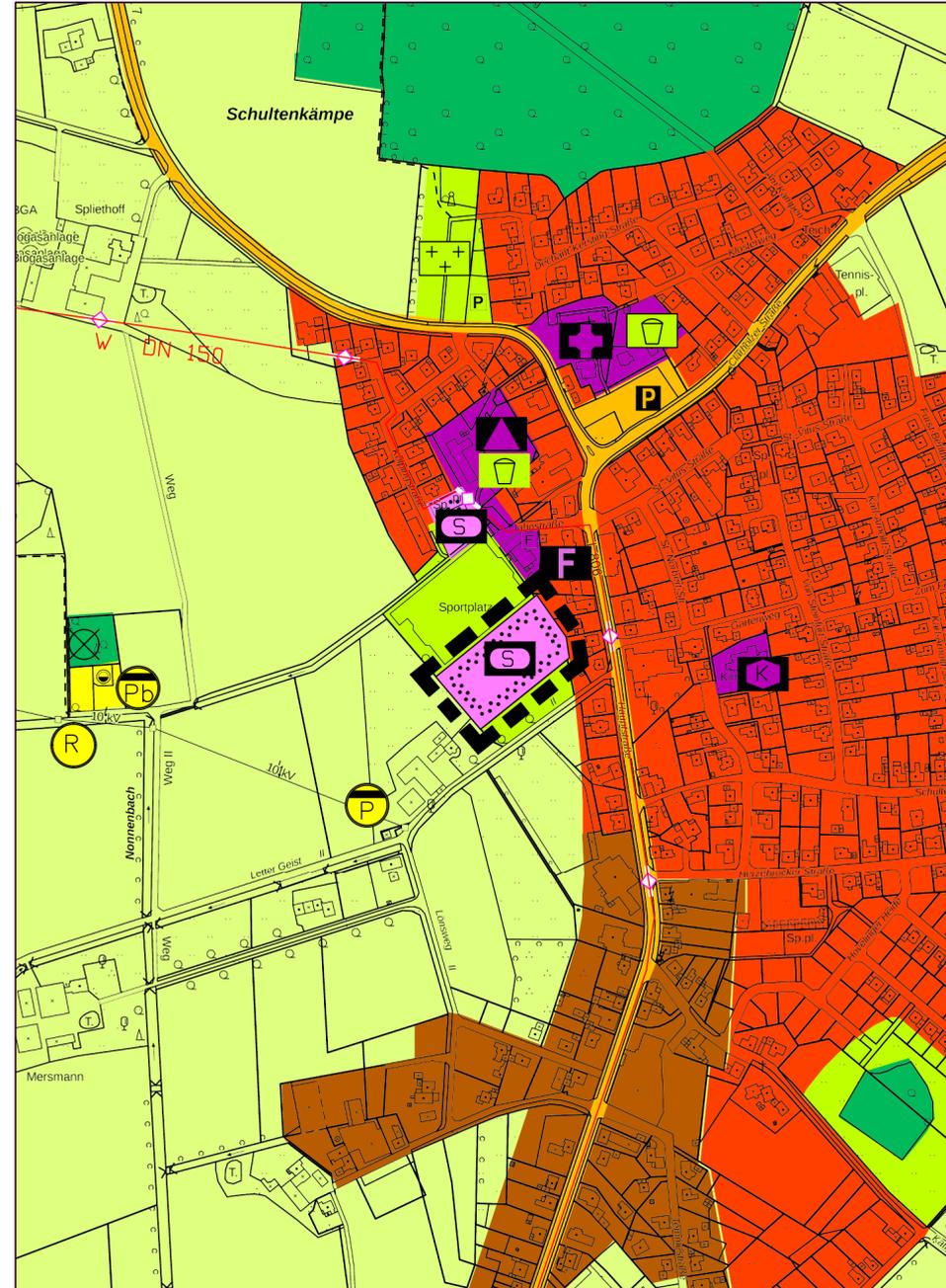


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 38. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 38. Änderung

Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Parkplatz

Grünflächen

öffentliche oder private Grünfläche

Kinderspielplatz

Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Flächen für den Gemeindefriedhof und für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirche

Schule

Feuerwehr

Kindergarten

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Flächen für Versorgungsanlagen  
Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Regenrückhaltebecken

Pumpwerk

Pufferbecken

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 07.09.2020 eingeleitet worden.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.01.2021 bis einschließlich dem 28.02.2021 stattgefunden. Dazu lagen die Planunterlagen beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Rat der Stadt Oelde hat am 06.09.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 16.09.2021 bis einschließlich dem 17.10.2021 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

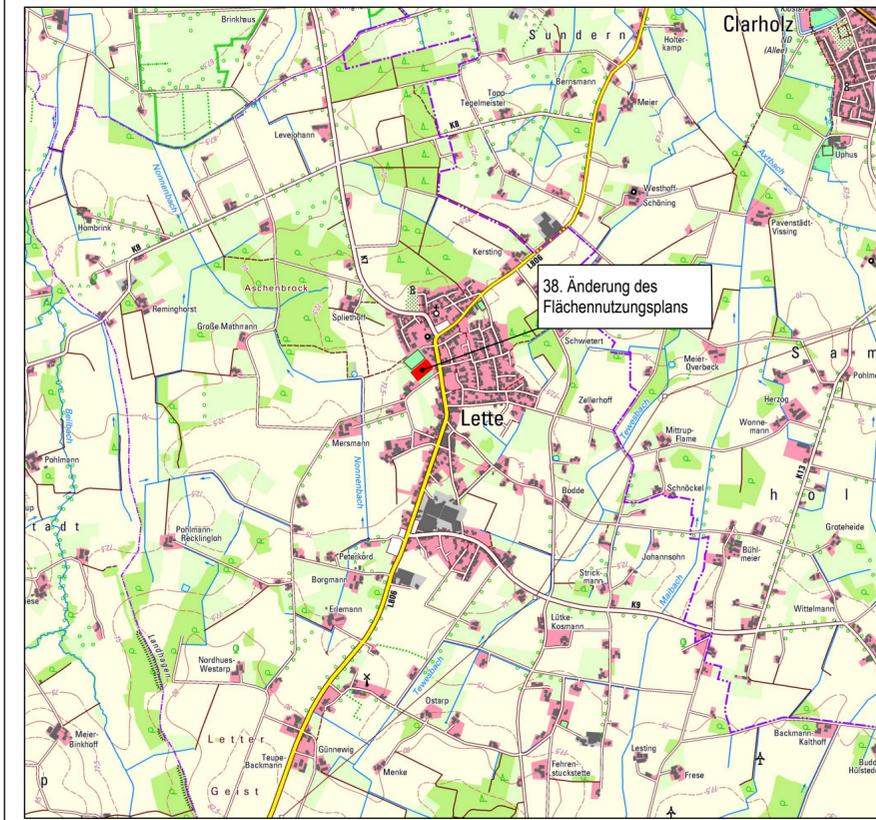
Münster, den

Die Bezirksregierung  
i.A.

Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT OELDE  
38. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Lette  
Planungsstand: Exemplar zum  
Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung