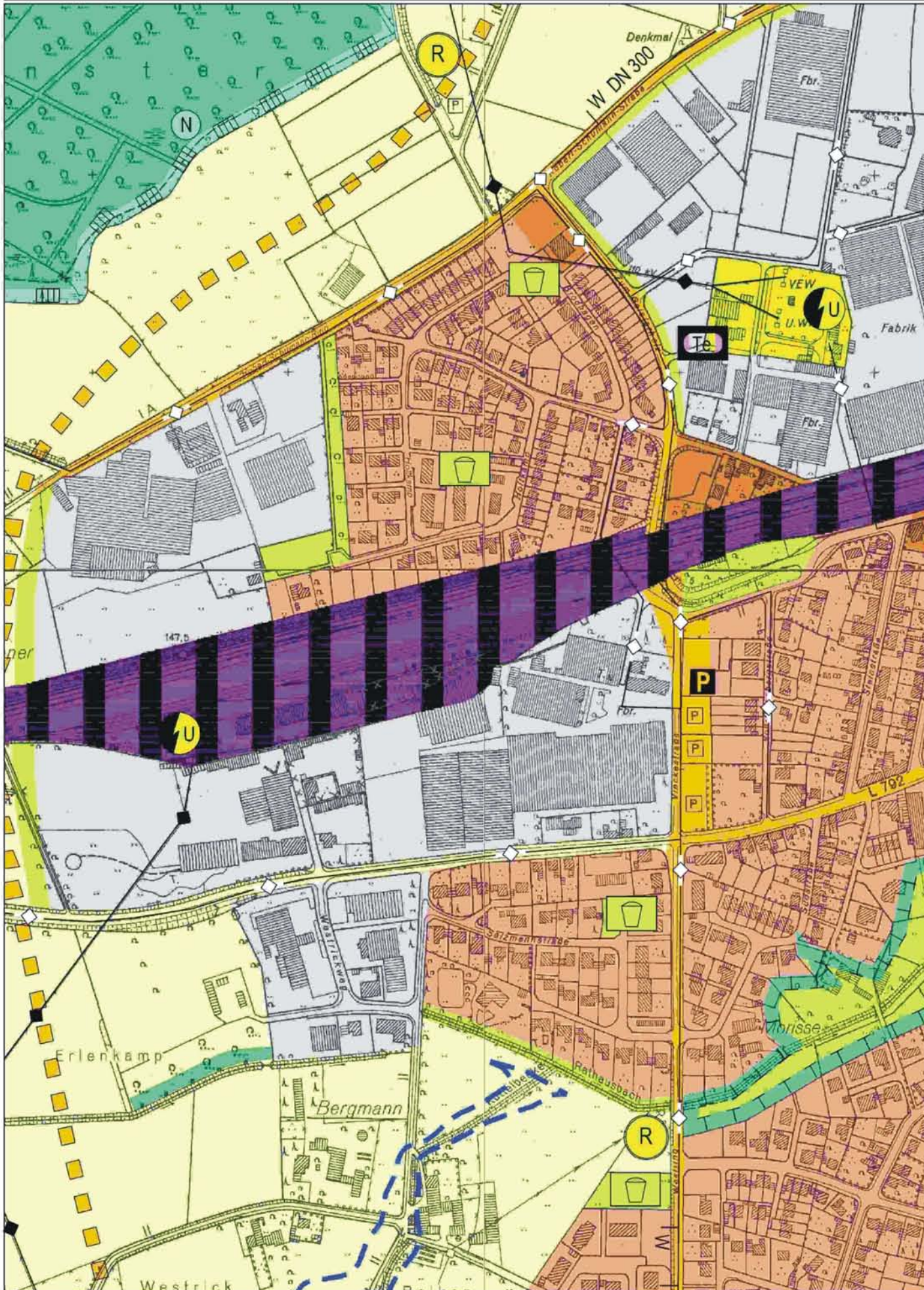
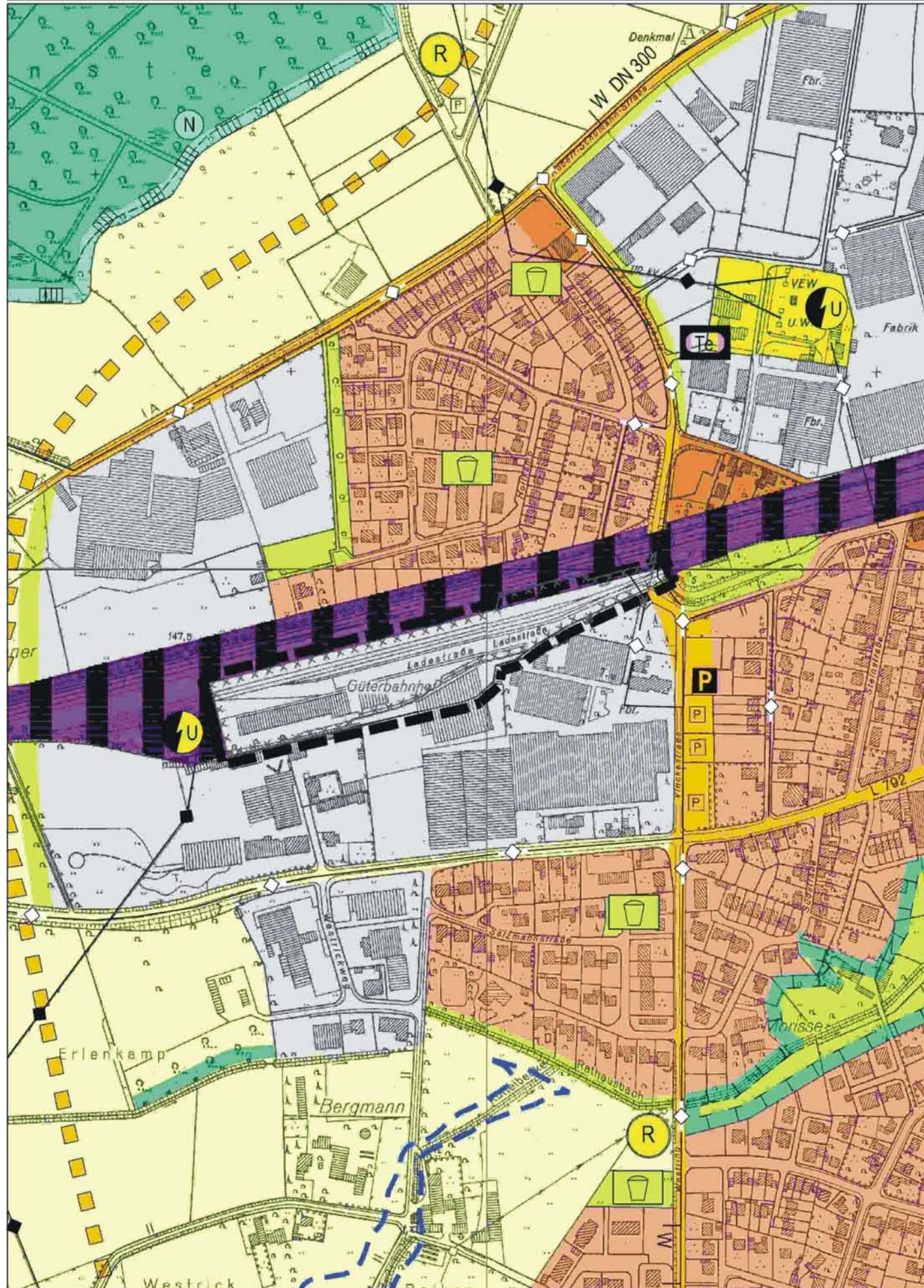


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der 11. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 11. Änderung
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Tennishalle
- Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 - Regenrückhaltebecken
 - Umspannwerk
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB**
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Baudenkmal
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- HQ-100-Linie
- Naturschutzgebiet

Diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 30.03.2009 eingeleitet worden.

Oelde, den 11.02.2010
gez. Knop
Bürgermeister

gez. J. Stürer
Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 20.08.2009 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 20.08.2009 bis einschließlich 11.09.2009 beim Fach- und Servicedienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 11.02.2010
gez. Knop
Bürgermeister

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 18.12.2009 bis 22.01.2010 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 11.02.2010
gez. Knop
Bürgermeister

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 4a Abs. 3 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 14.05.2010 bis 04.06.2010 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme erneut öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 24.08.2010
gez. Knop
Bürgermeister

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... 25.11.2010 AZ.: 35.02.01.01-WAF-15/10 - genehmigt worden.

Münster, den 25.11.2010
Die Bezirksregierung
i.A.
gez. Schmidt

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4G des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts (WRNG) vom 31. Juli. 2009 (BGBl. I S. 2585).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 Gesetz zur Schaffung von mehr Transparenz in öffentlichen Unternehmen im Lande Nordrhein-Westfalen (Transparenzgesetz) vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:

Oelde, den 10.02.2010
gez. Nordalm
FS.D 610 Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 07.12.2009 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 11.02.2010
gez. Knop
Bürgermeister

gez. J. Stürer
Schriftführer

Der Rat der Stadt Oelde hat am 26.04.2010 gem. § 4a Abs. 3 BauGB die erneute öffentliche Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 11.02.2010
gez. Knop
Bürgermeister

gez. J. Stürer
Schriftführer

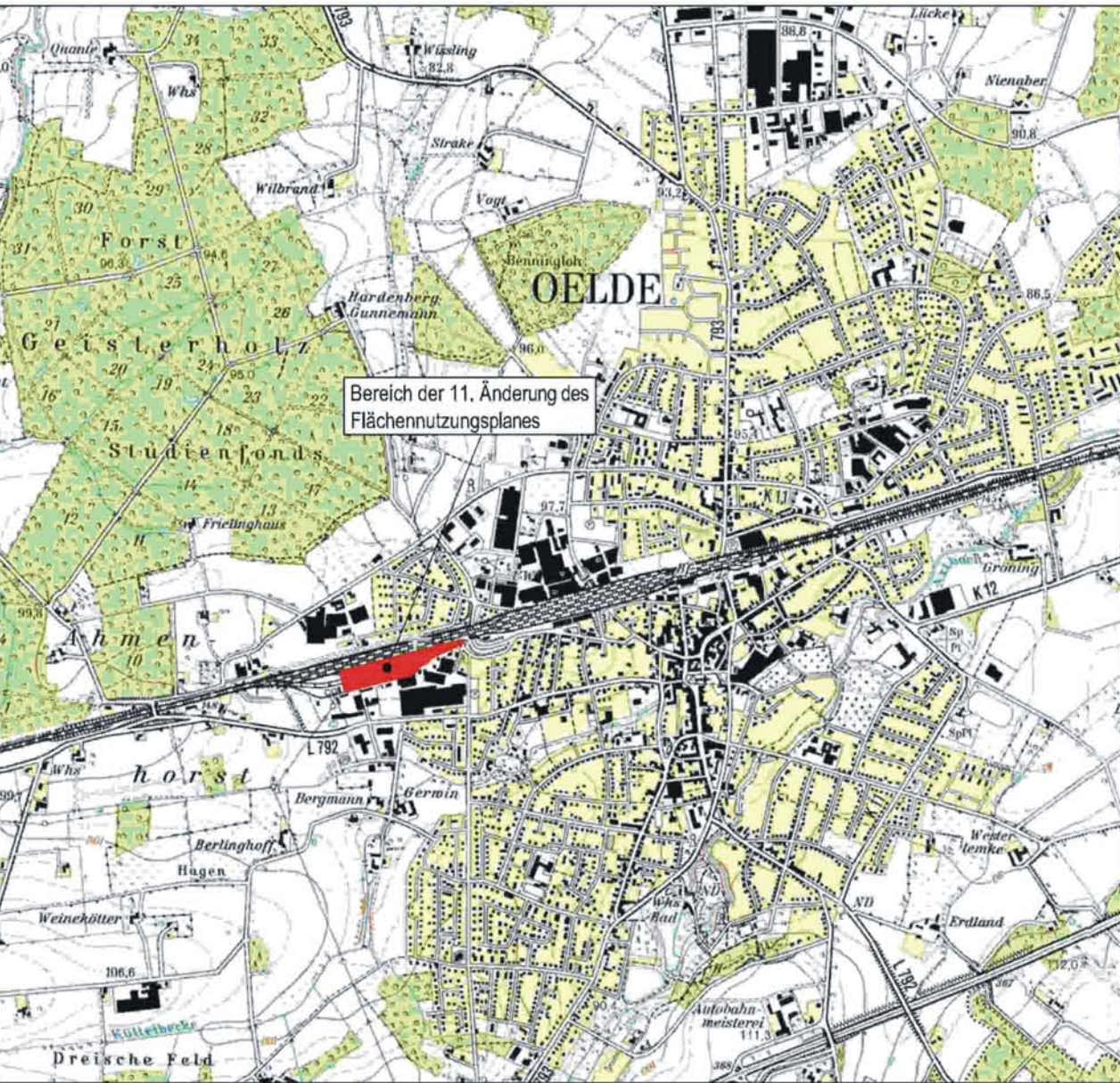
Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht am 28.06.2010 beschlossen.

Oelde, den 24.08.2010
gez. Knop
Bürgermeister

gez. H. Beckstedde
Schriftführer

Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 07.12.2010 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 08.12.2010
gez. Knop
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S. 1091/2001



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 11. Änderung 1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Nordwest
Planungsstand: gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fach- und Servicedienst
Planung und
Stadtentwicklung

Stand: 30.04.10

Dateiname: fnp-11-aenderung-version01.dwg