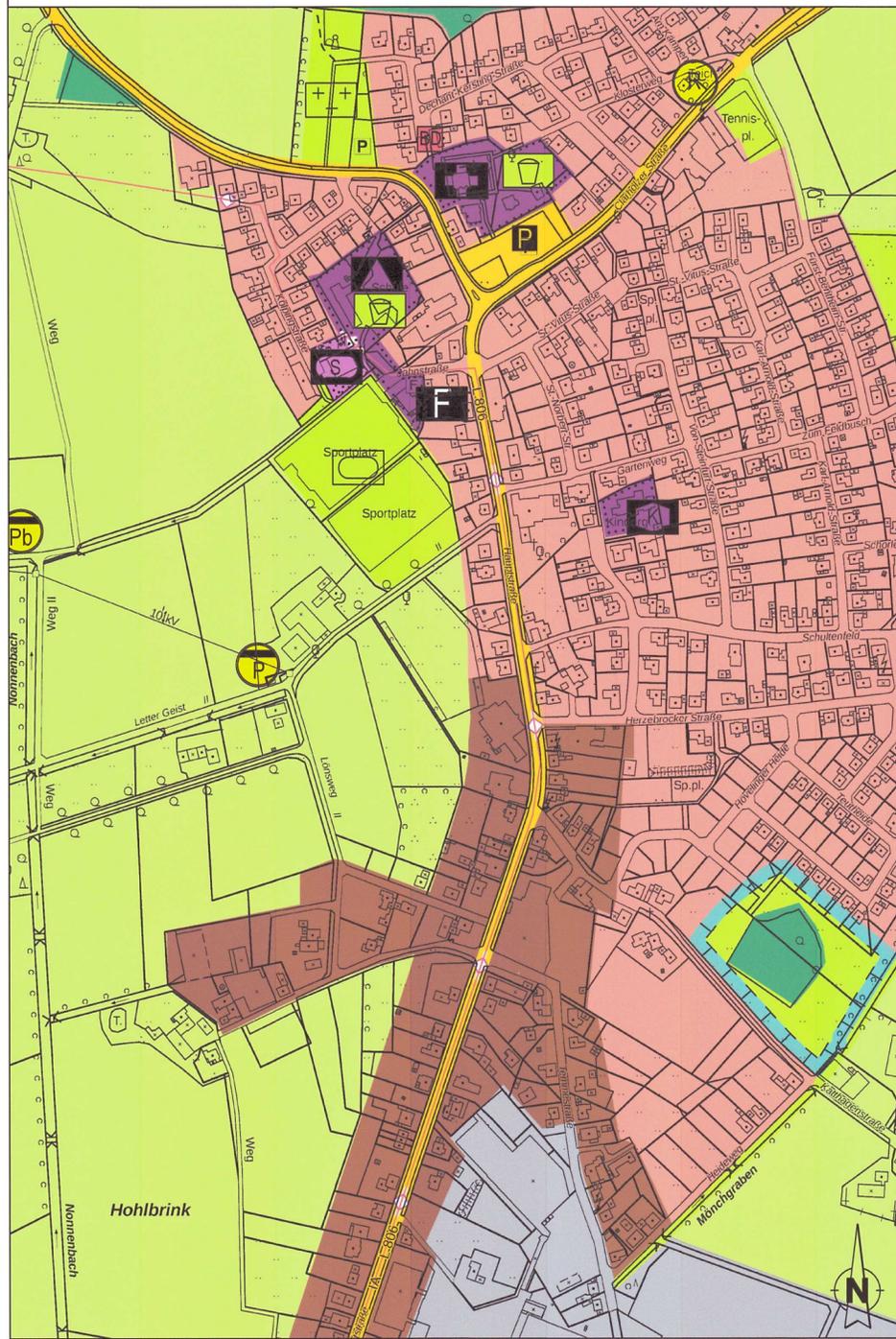
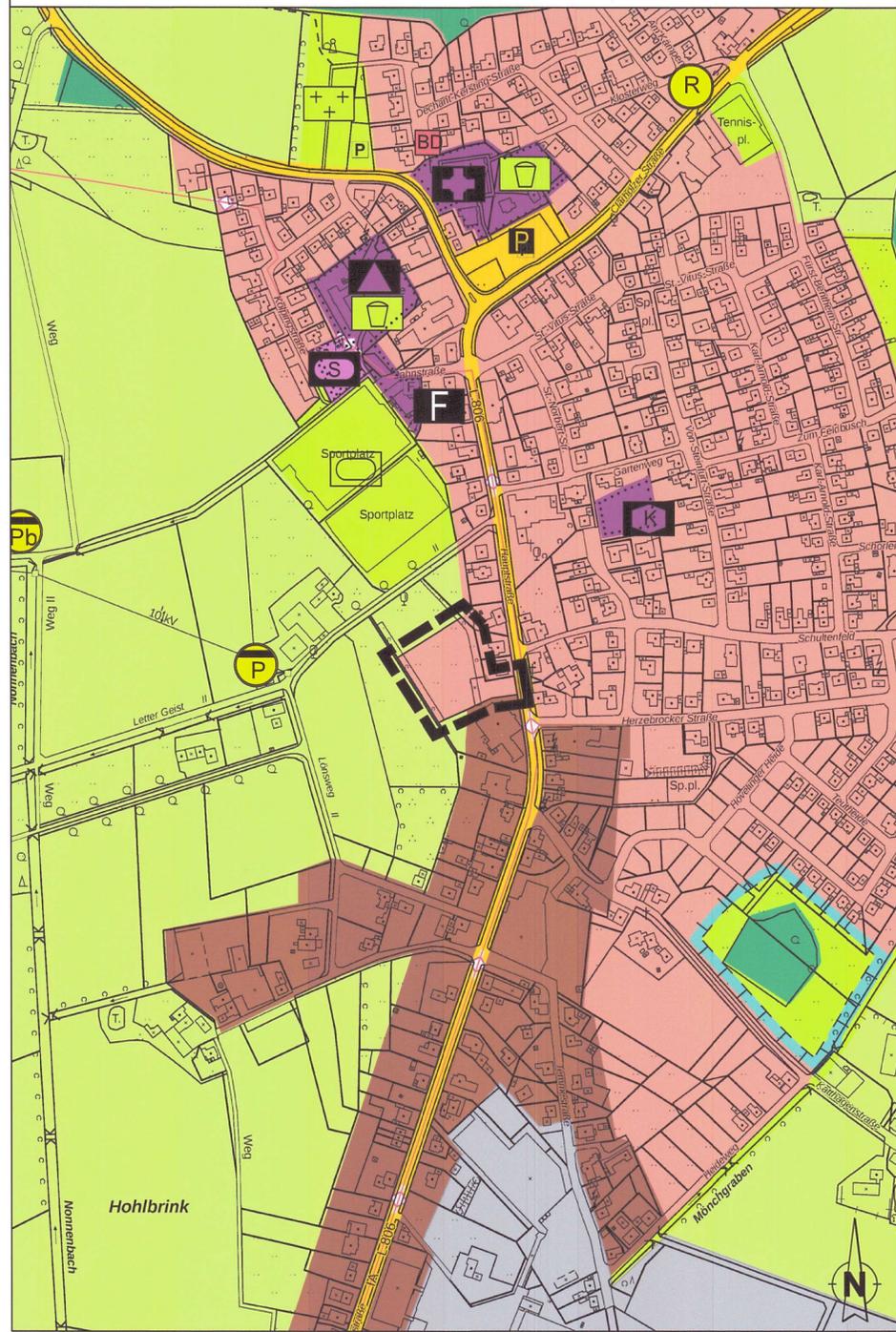


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 06:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Berichtigung Nr. 06
- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Turnhalle
- Verkehrsflächen**
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken
- Pumpstation
- Pufferbecken
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
- Leitung unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
- Bodendenkmal

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

VERFAHRENSHINWEISE

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 03.05.2021 den Bebauungsplan Nr. 142 "Lette - Pflege- und Wohngemeinschaft" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 6. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde erforderlich geworden.

Oelde, den 04.05.2021

Bürgermeisterin Schriftführerin



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE**
Berichtigung Nr. 06
"Lette - Pflege- und Wohngemeinschaft"

Ausschnitt: Oelde - Lette
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13b
i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst
Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung