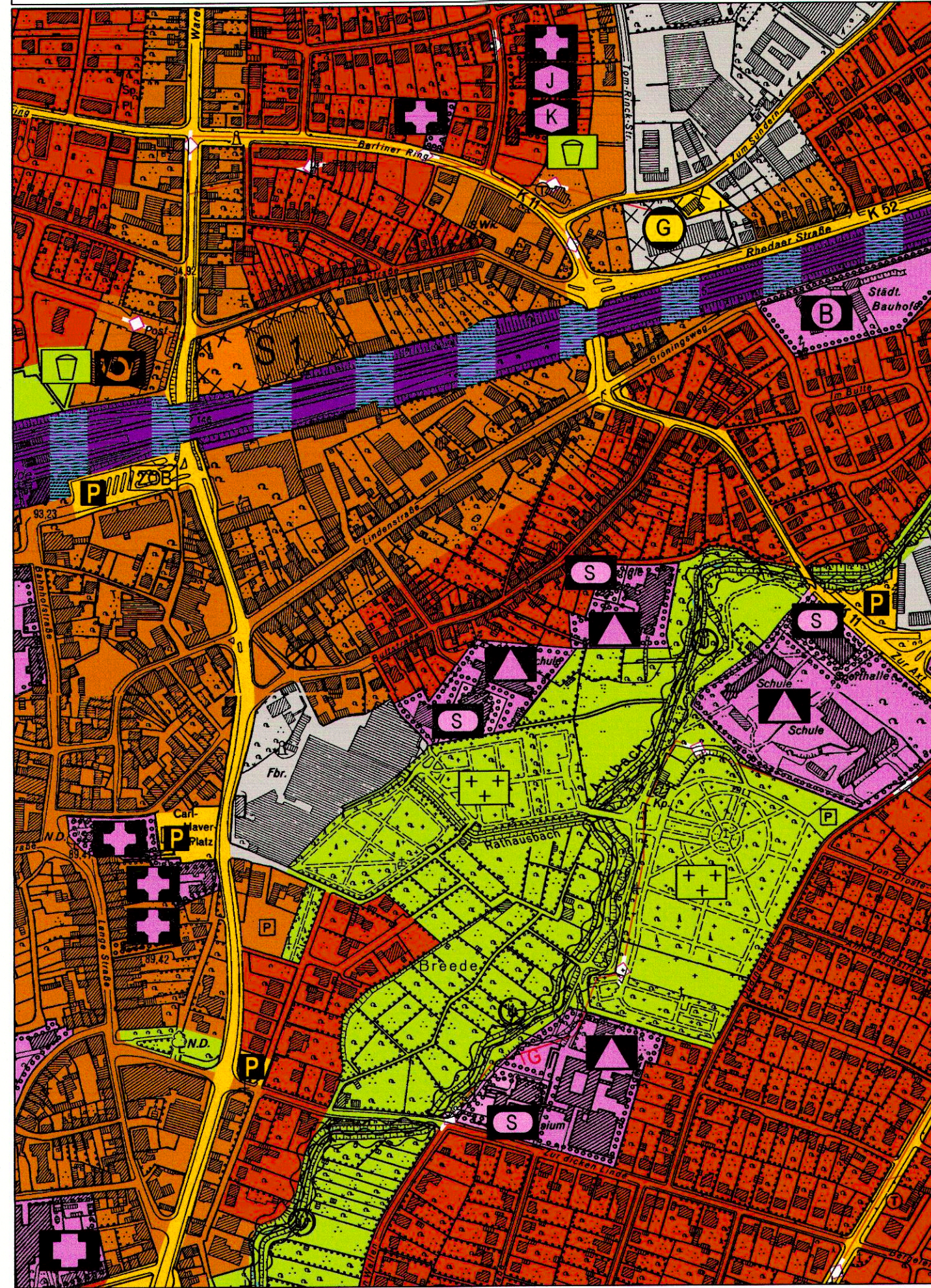


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 05:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

■ ■ ■ Abgrenzung des 5. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- S1 Sondergebiet "Erholung"
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Kindergarten
 - Jugendheim
 - Kirche
 - Schule
 - Bauhof
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Gasübergabe- und Gasreglerstation

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Friedhof

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Naturdenkmal
- Bahnanlage

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

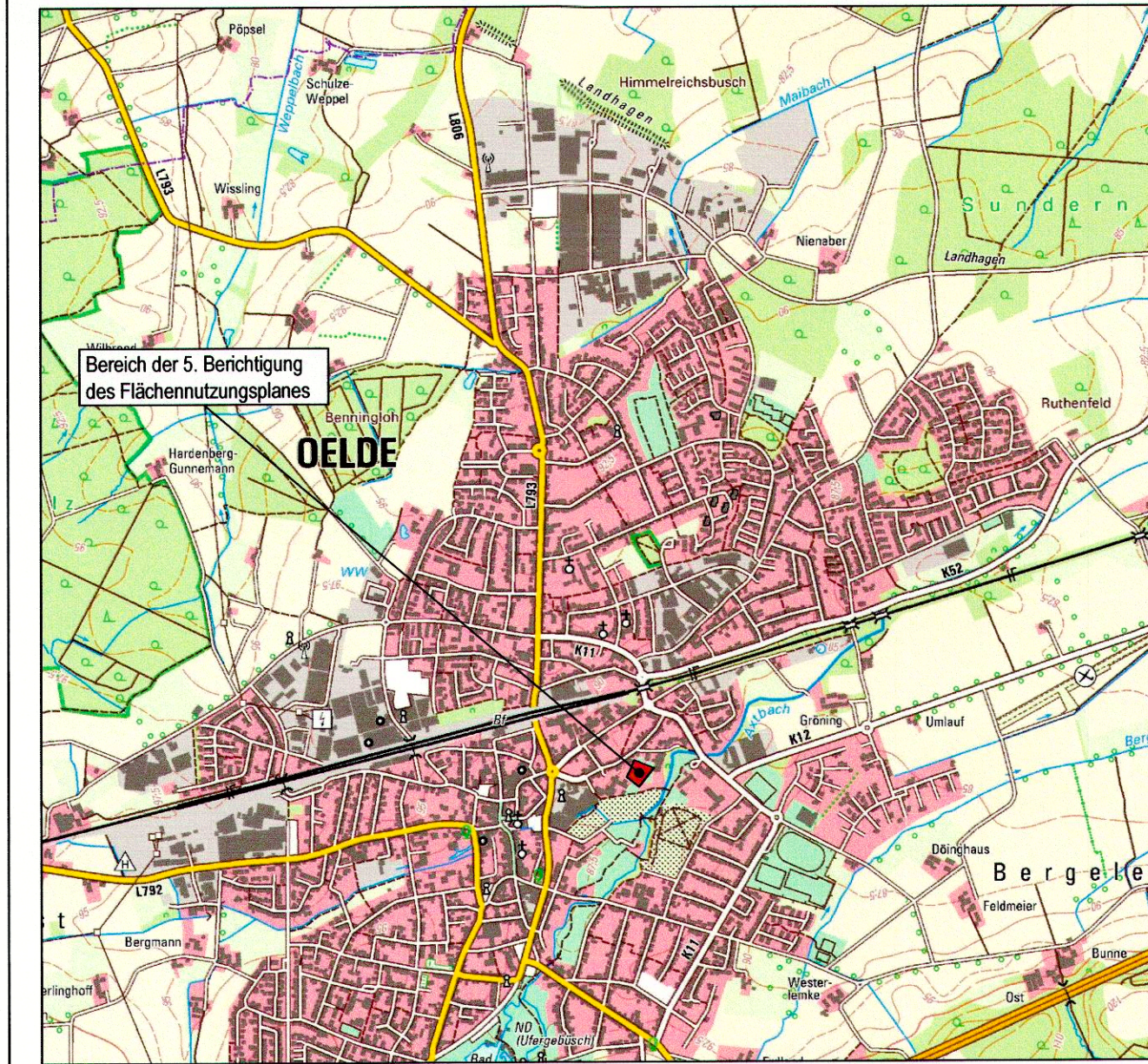
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Verfahrenshinweise

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 17.12.2018 den Bebauungsplan Nr. 129 "Parkplatz Gesamtschule" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 5. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde erforderlich geworden.

Oelde, den 02.04.2019

Bürgermeister
Schriftführerin



© Geobasisdaten: Land NRW, Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE Berichtigung Nr. 05 "Parkplatz Gesamtschule"

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Südost
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a
Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5000

Fachdienst
Planung und
Stadtentwicklung

Stand 04/19 - Gez. ra

Dateiname: fnp-berichtigung-05-BP129.dwg