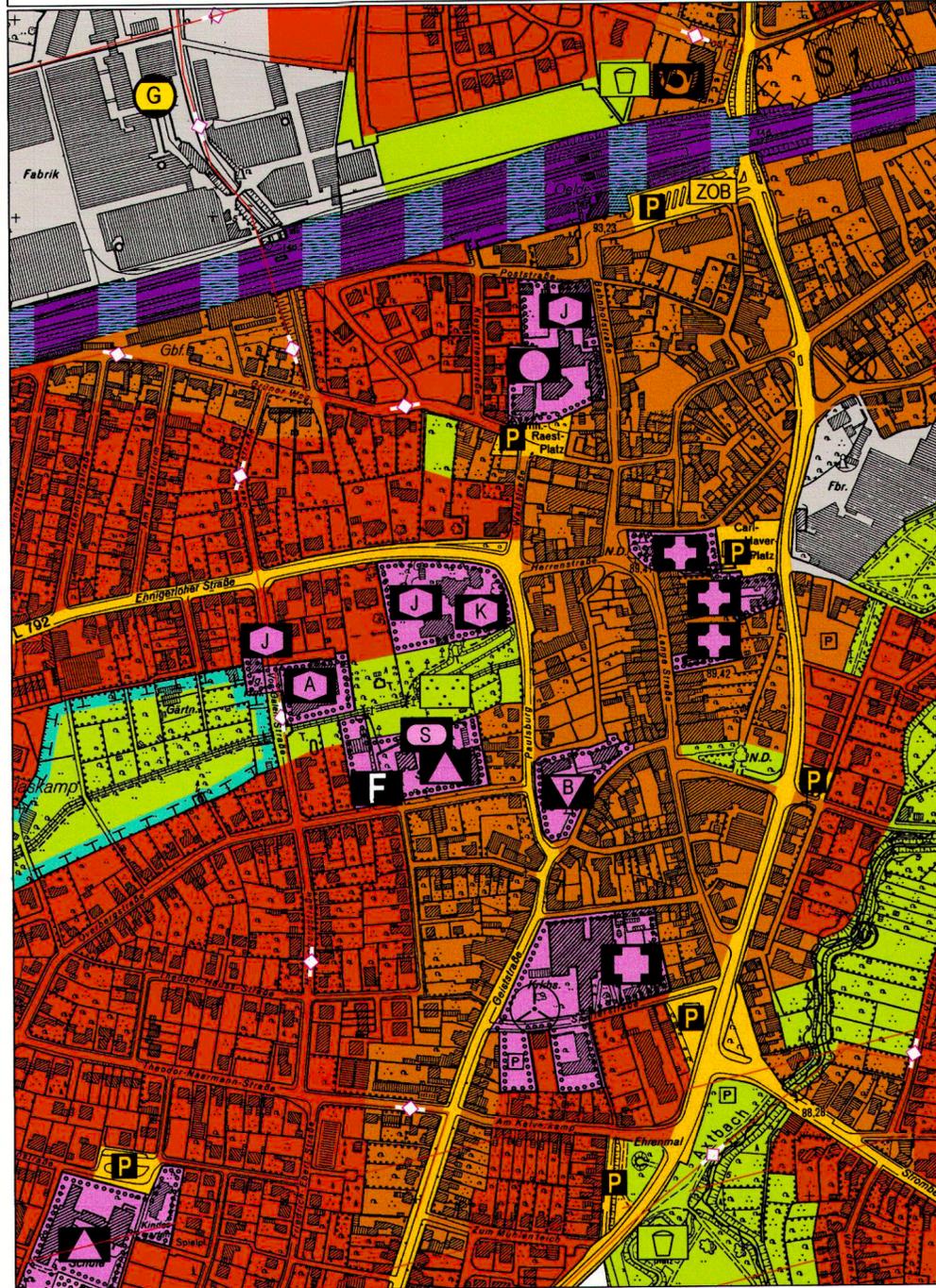
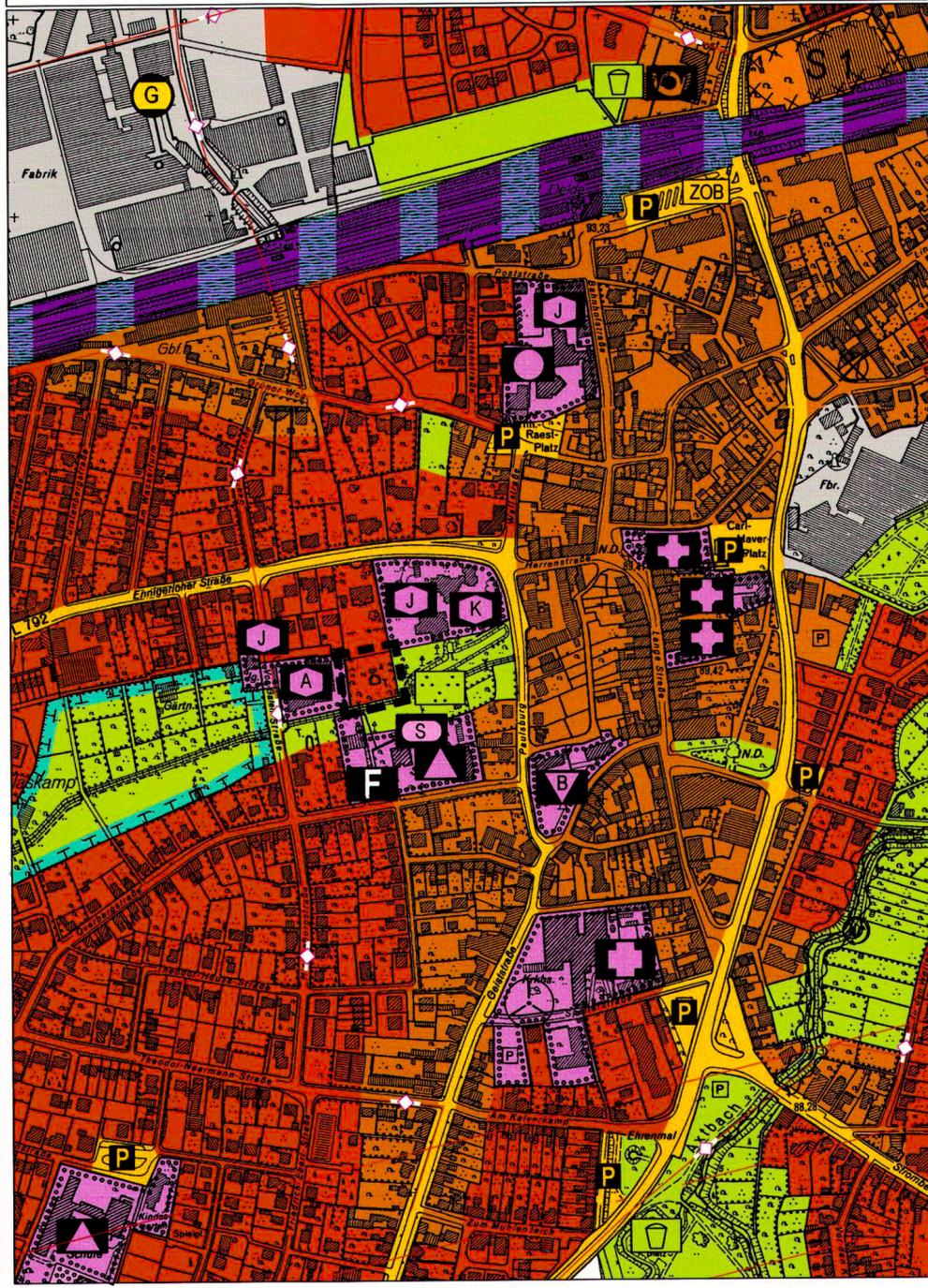


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 04:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

■ ■ ■ Abgrenzung der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet "Erholung"

Fläche für den Gemeinbedarf

- Kindergarten
- Jugendheim
- Kirche
- Schule
- Altenheim
- Bücherei
- Verwaltung

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Gasübergabe- und Gasreglerstation

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Naturdenkmal
- Bahnanlage

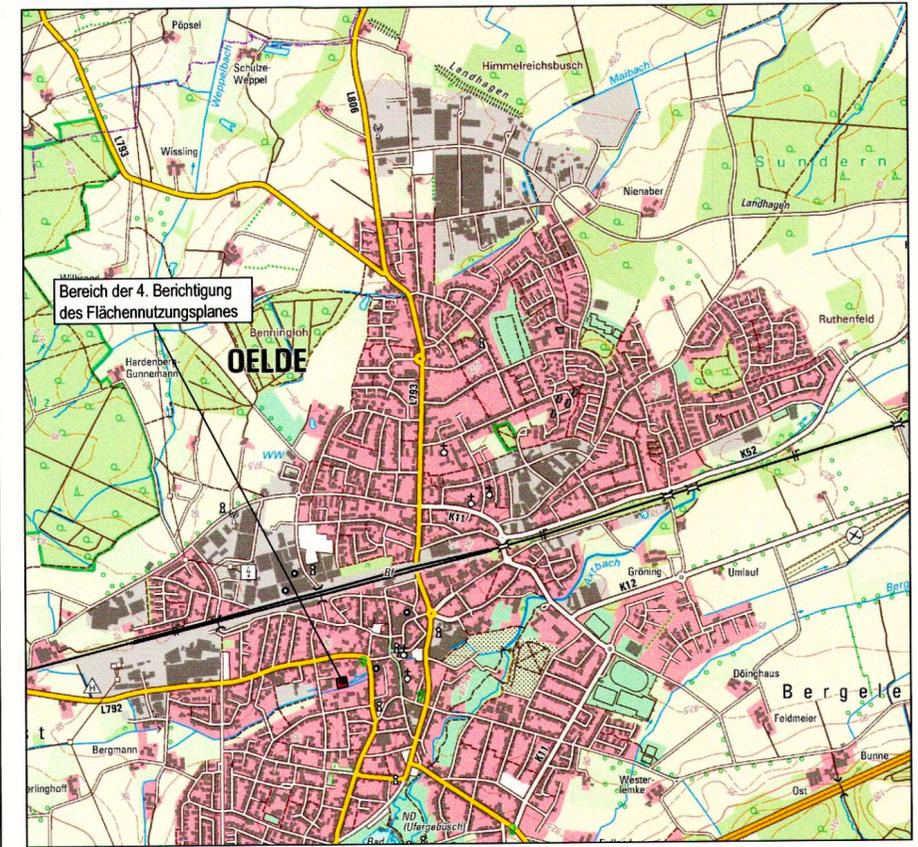
Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).



Verfahrenshinweise

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 26.02.2018 den Bebauungsplan Nr. 116 "Nachverdichtung Von-Galen-Straße" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde erforderlich geworden.

Oelde, den 16.04.2018

 Bürgermeister: *M. von ...* Schriftführer: *...*

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

Berichtigung Nr. 04 "Nachverdichtung Von-Galen Straße"

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Südwest
 Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a
 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 Maßstab: 1 : 5000

Fachdienst
Planung und
Stadtentwicklung

Stand 04/18 - Gez. ra | Dateiname: fnp-berichtigung-04-BP116.dwg