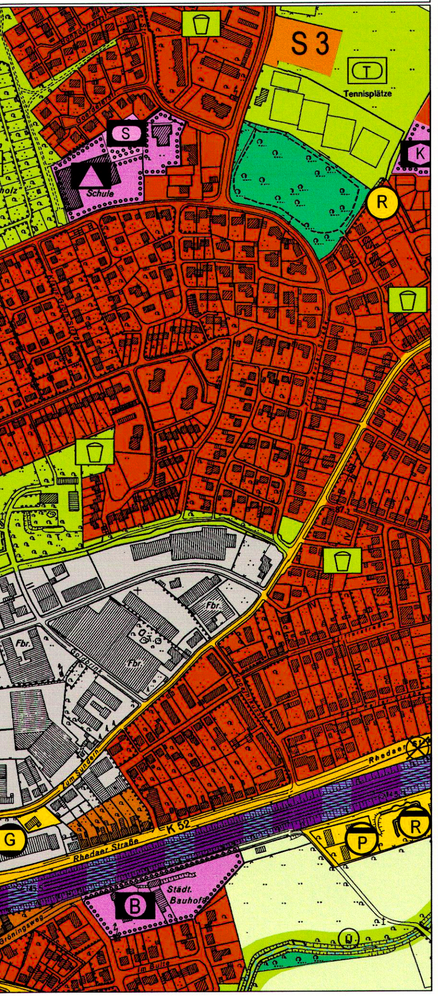
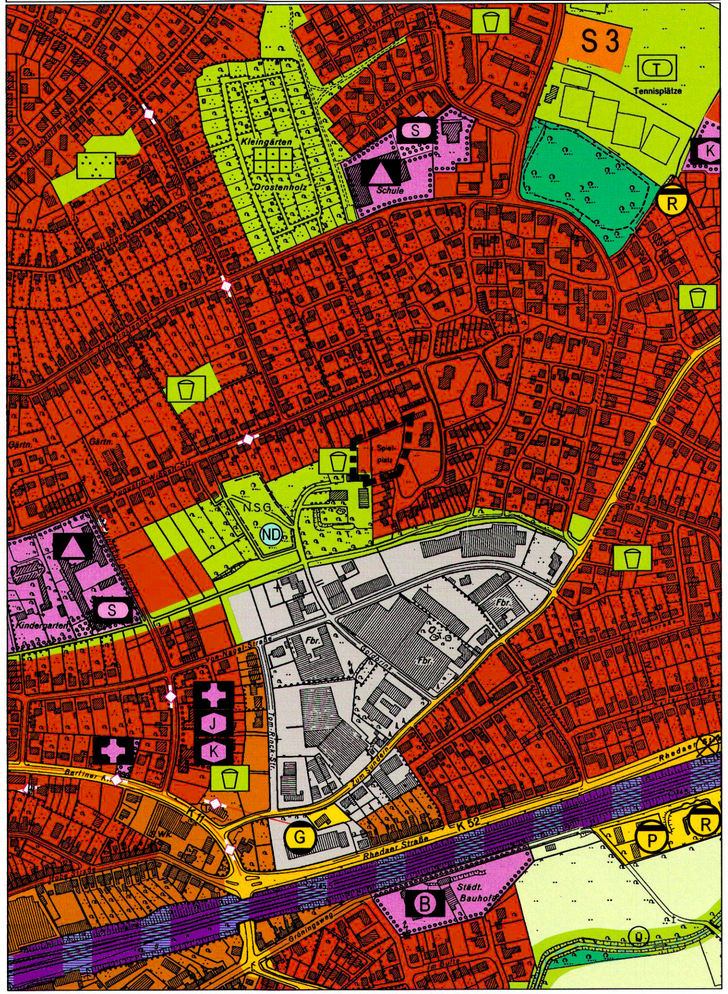
Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 03:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Abgrenzung der 3. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- S 3 — Sondergebiet "Erholung"
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - K — Kindergarten
  - J — Jugendheim
  - Kirche
  - Schule
  - B — Bauhof
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- P — Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- R — Regenrückhaltebecken
- P — Pumpwerk
- G — Gasübergabe- und Gasreglerstation

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
  - Spielplatz
  - Tennisplatz
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- ND — Naturdenkmal
- Bahnanlage

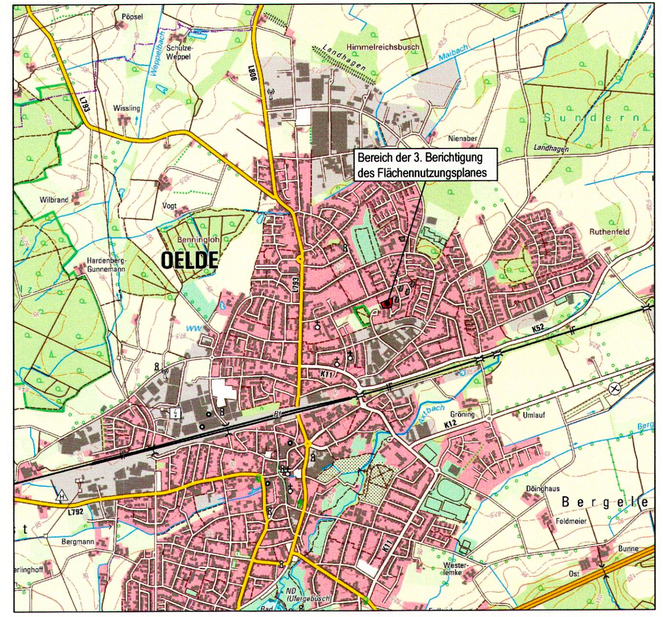
Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungs G vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 G zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtabschlüsse und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Kreis Warendorf

Verfahrenshinweise

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 27.06.2016 den Bebauungsplan Nr. 128 "Meienbrockstraße" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen.
Hierdurch ist diese 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde erforderlich geworden.

Oelde, den 22.08.2016

STADT OELDE 19 Kreis Warendorf

Bürgermeister — Schriftführerin

Oelde

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

Berichtigung Nr. 03 "Meienbrockstraße"

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Nordost
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5000

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Stand 06/16 - Gez. ra

Dateiname: fnp-berichtigung-03-BP128.dwg