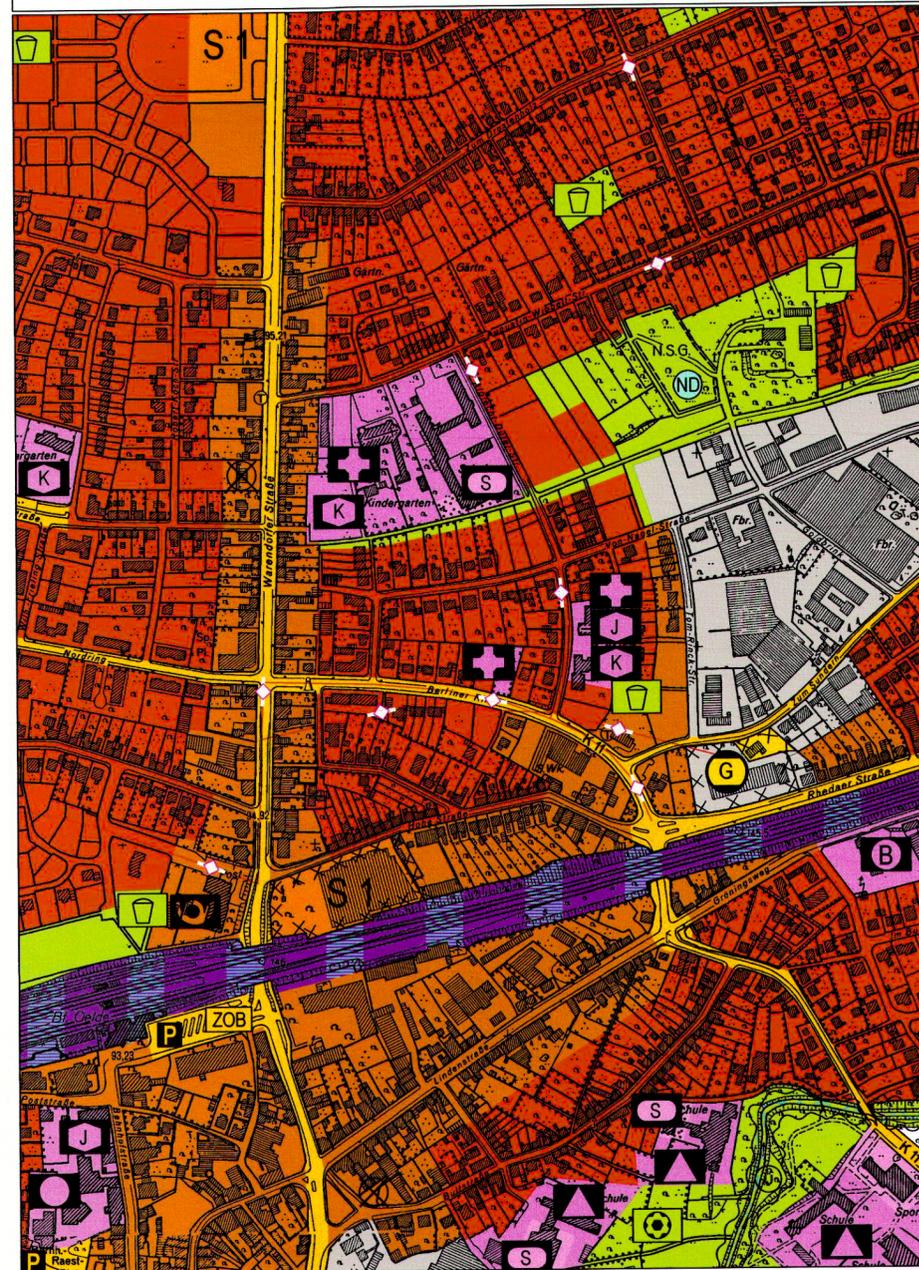
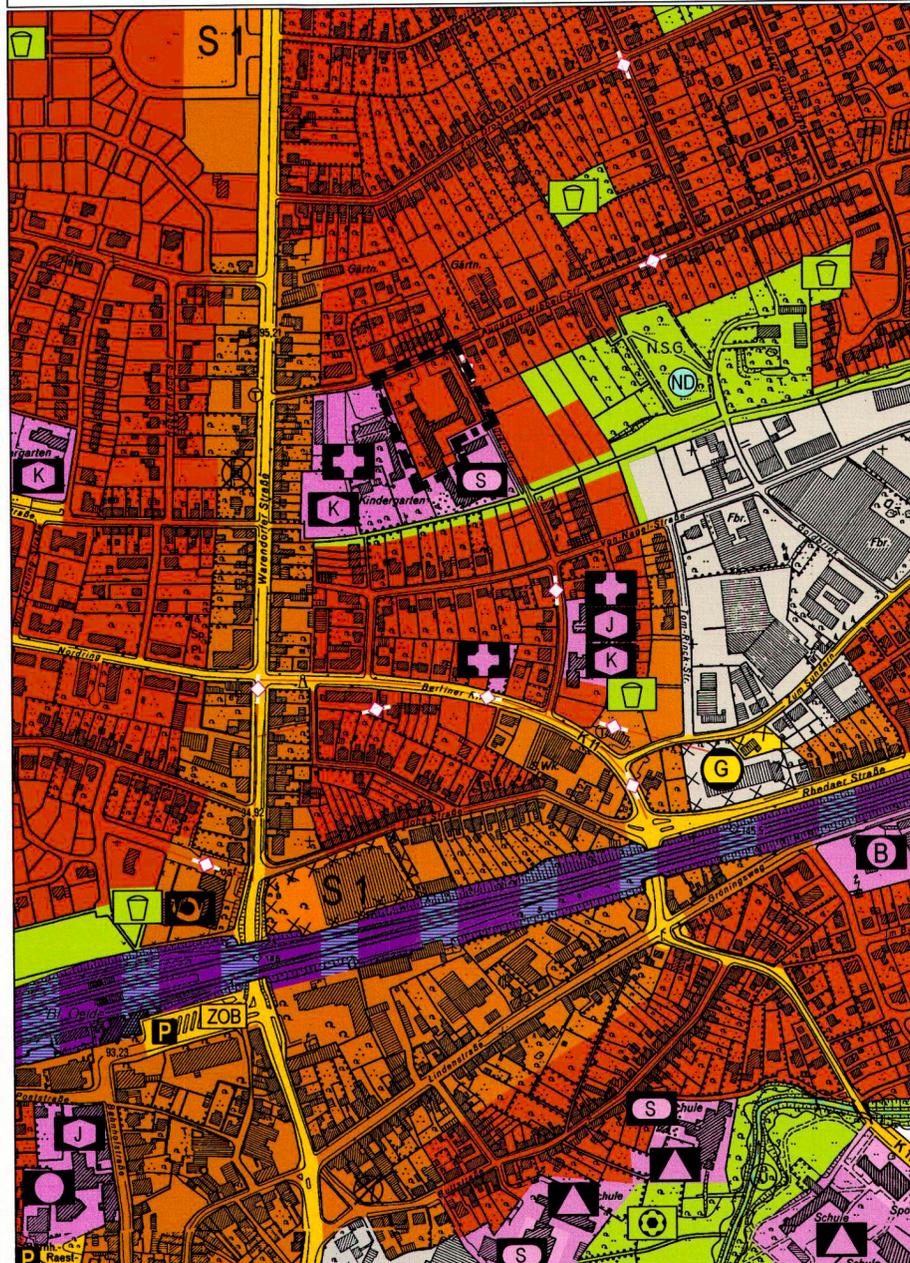


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung Nr. 02:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

■ ■ ■ Abgrenzung der 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- S1 Sondergebiet "Handel"

Fläche für den Gemeinbedarf

- K Kindergarten
- J Jugendheim
- + Kirche
- ▲ Schule
- B Bauhof
- Verwaltung

Fläche für Sport- und Spielanlagen

- S Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- P Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- G Gasübergabe- und Gasreglerstation

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- V Spielplatz
- P Parkanlage
- F Friedhof

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- ND Naturdenkmal
- Bahnanlage

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsgV vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 G zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtabschlüsse und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Verfahrenshinweise

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 14.12.2015 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 124 "Wohnquartier Wibelstraße" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde erforderlich geworden.

Oelde, den 11.01.2016

 Bürgermeister Schriftführerin



ÜBERSICHTSPLAN
 © Geobasisdaten: Land NRW, Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 DER STADT OELDE
 Berichtigung Nr. 02
 "Wohnquartier Wibelstraße"**

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Nordost
 Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a
 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 Maßstab: 1 : 5000

Fachdienst
 Planung und
 Stadtentwicklung