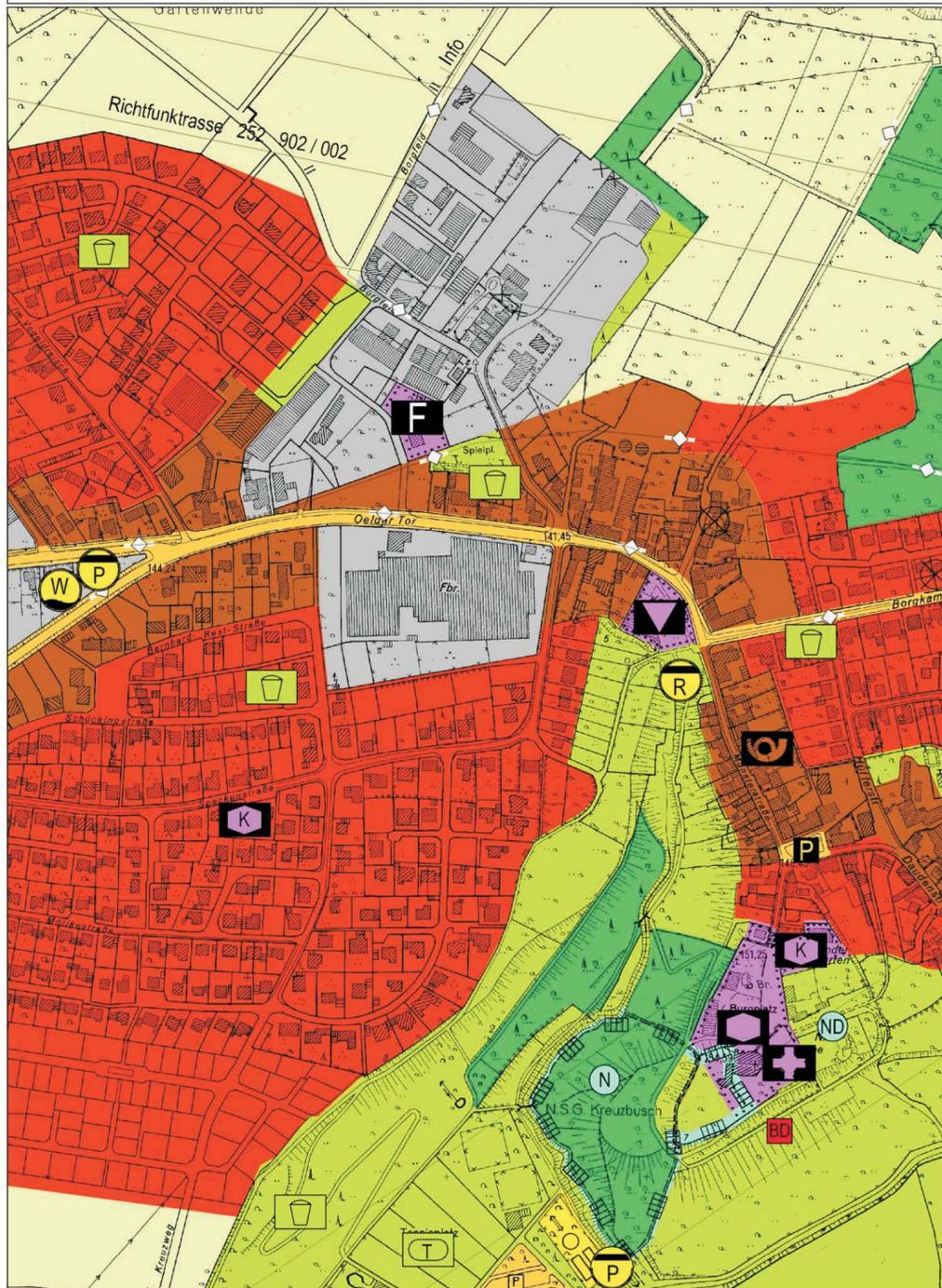
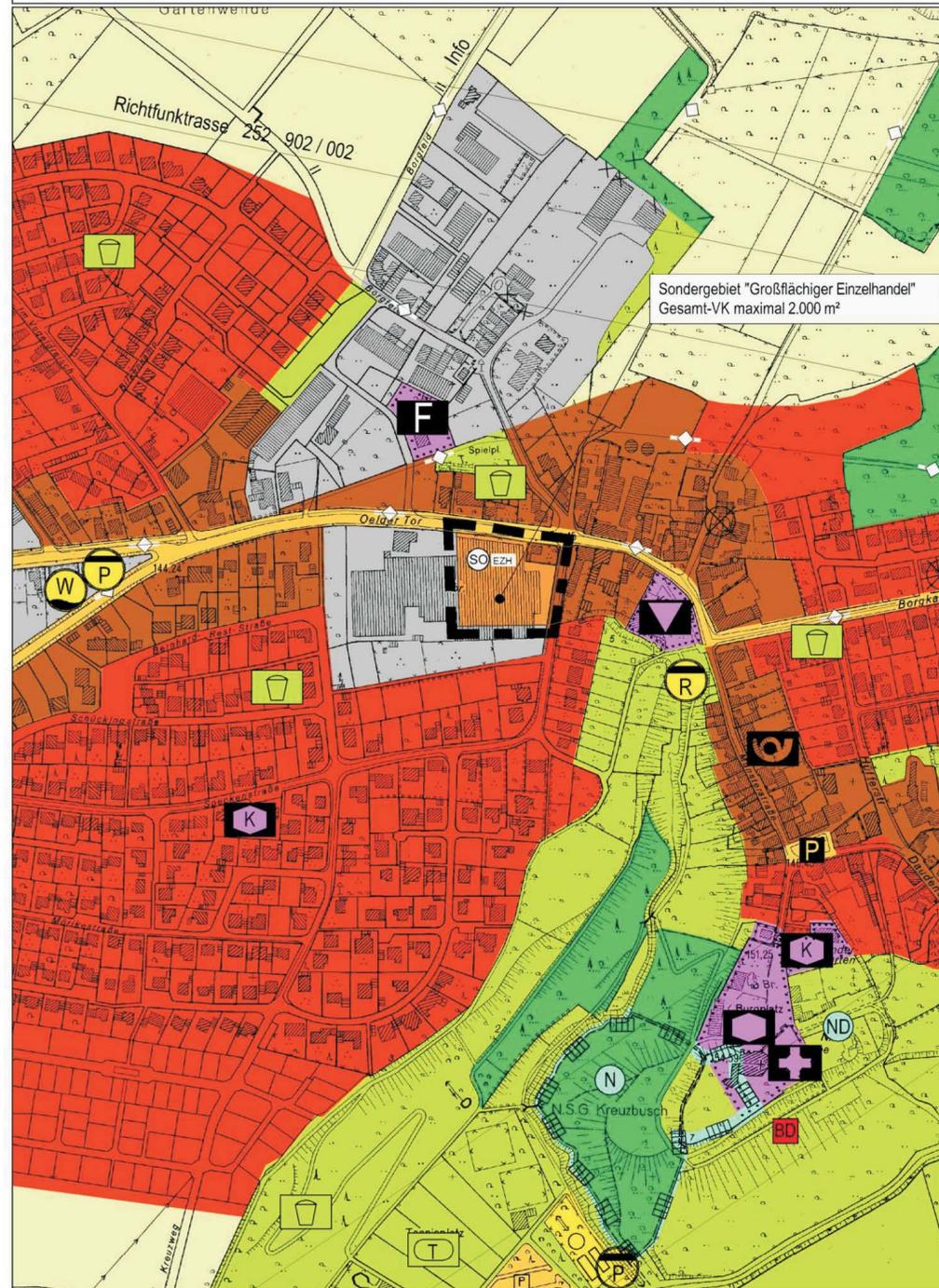


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der Berichtigung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Abgrenzung der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 (10. Änderung)

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel", Gesamtverkaufsfläche maximal 2.000 m²

Fläche für den Gemeinbedarf

- Kindergarten
- Kirche
- Gebäude und Einrichtungen für soziale Zwecke
- Feuerwehr
- Post

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk
- Wasserwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Spielplatz
- Tennisplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Bodendenkmal
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal

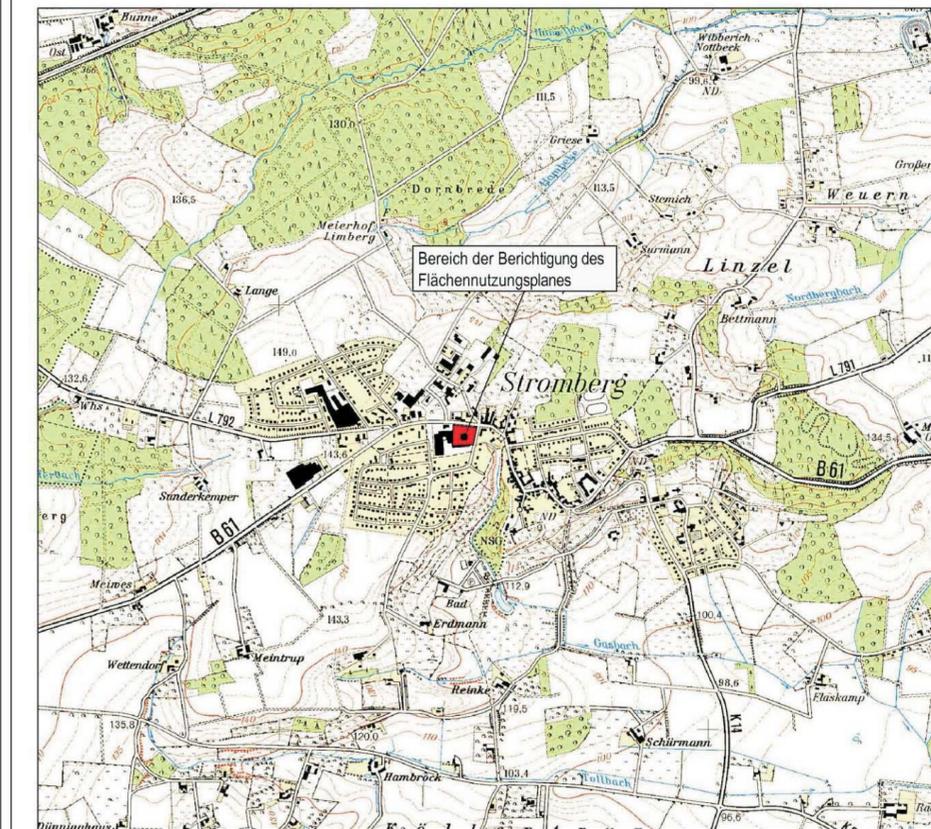
Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S 1091/2001

Verfahrenshinweise

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 30.03.2009 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Stromberg - Up'n Dauden" der Stadt Oelde als Satzung beschlossen. Hierdurch ist diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde (10. Änderung) erforderlich geworden.

Oelde, den 01.04.2009

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Stür
Schriftführer



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 (10. Änderung)

1. AUSFERTIGUNG - Kopie

Ausschnitt: Oelde - Stromberg
Planungsstand: Berichtigung gem. § 13a
Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Maßstab: 1 : 5000

Fach- und
Servicedienst
Planung und
Stadtentwicklung

Stand 04/09 - Gez. ra

Dateiname: fnp-10-aenderung-endfassung.dwg