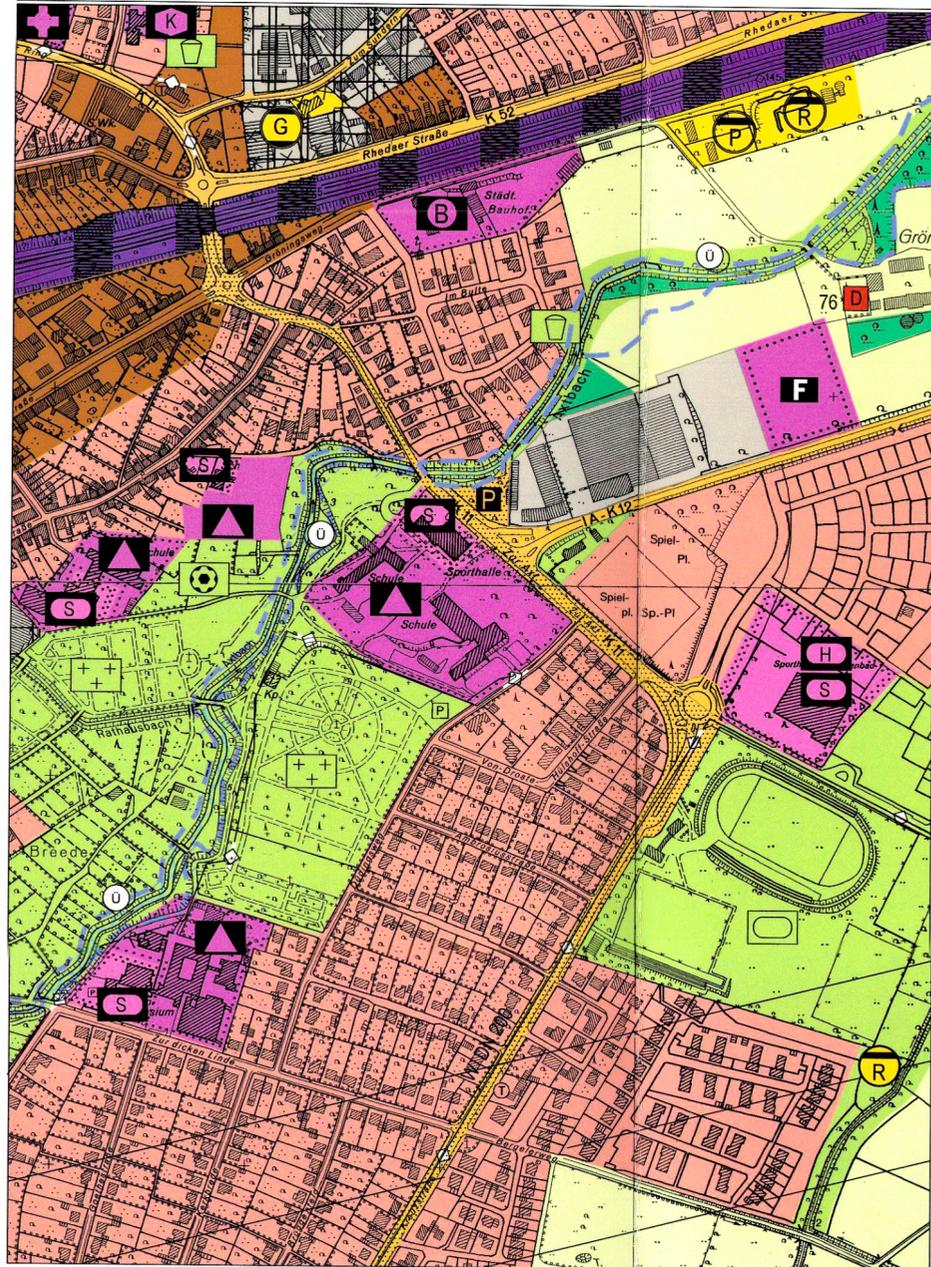
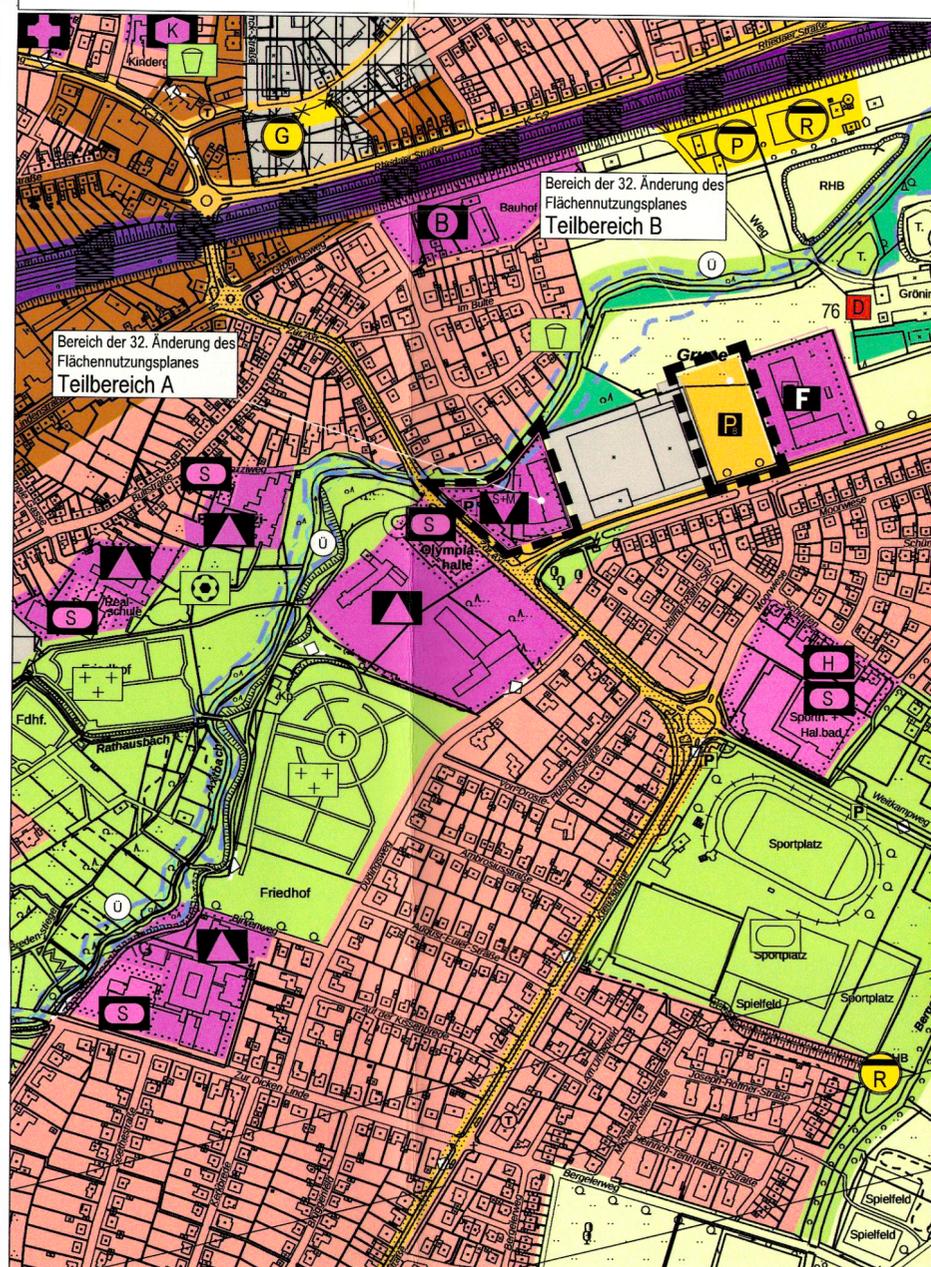


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereiche und Darstellung der 32. Änderung:



PLANZEIGNERLÄUTERUNG I
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung (Teilbereich A und B)
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Feuerwache
 - Sport- und Mehrzweckhalle
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle
 - Hallenbad
- Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
 - Bedarfsparkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpstation
 - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
 - Wasserleitung
 - Elektrizitätsleitung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald

PLANZEIGNERLÄUTERUNG II

- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Bolzplatz
 - Kinderspielplatz
 - Friedhof
 - Sportplatz
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
 - Baudenkmal
 - Grenze des Überschwemmungsgebietes
 - Bahnanlage

Diese 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2020 eingeleitet worden.
Oelde, den 04.11.2020

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB lagen die Planunterlagen vom 31.08.2020 bis einschließlich 02.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus. Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.
Oelde, den 02.11.2020

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 2 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 20.04.2021 bis einschließlich 22.05.2021 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.
Oelde, den 25.05.2021

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.10.2021 genehmigt worden.

Münster, den 05.10.2021

Die Bezirksregierung
i.A.

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den 11.05.2020

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat am 22.03.2021 gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
Oelde, den 23.03.2021

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht am 28.06.2021 beschlossen.
Oelde, den 29.06.2021

Bürgermeisterin

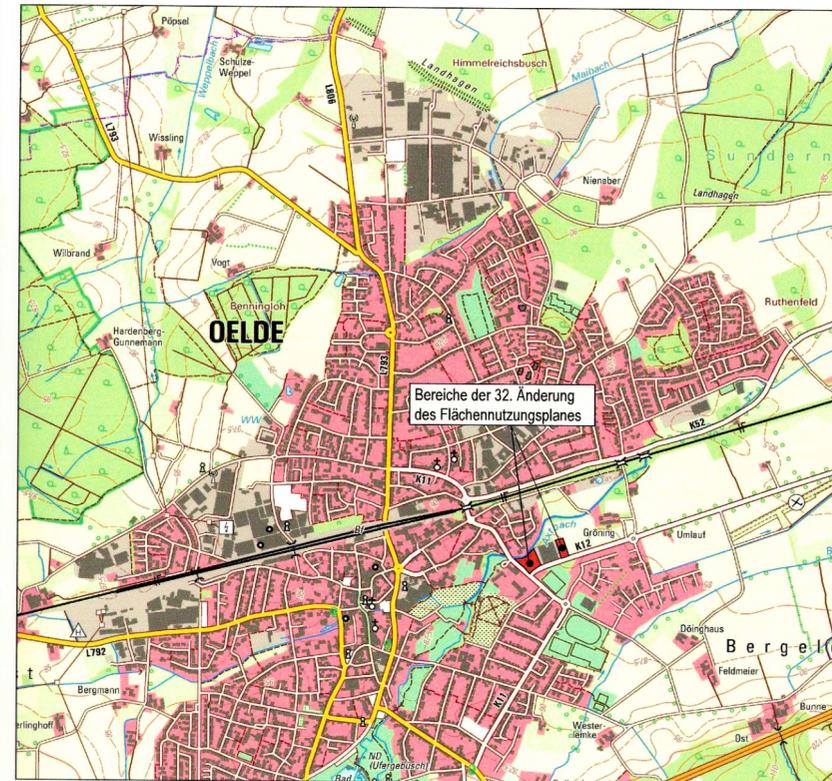
Schriftführerin

Die Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 05.10.2021 öffentlich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 05.10.2021

Bürgermeisterin

Schriftführerin



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE**

32. Änderung

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Südost
Planungsstand: Satzungsfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung