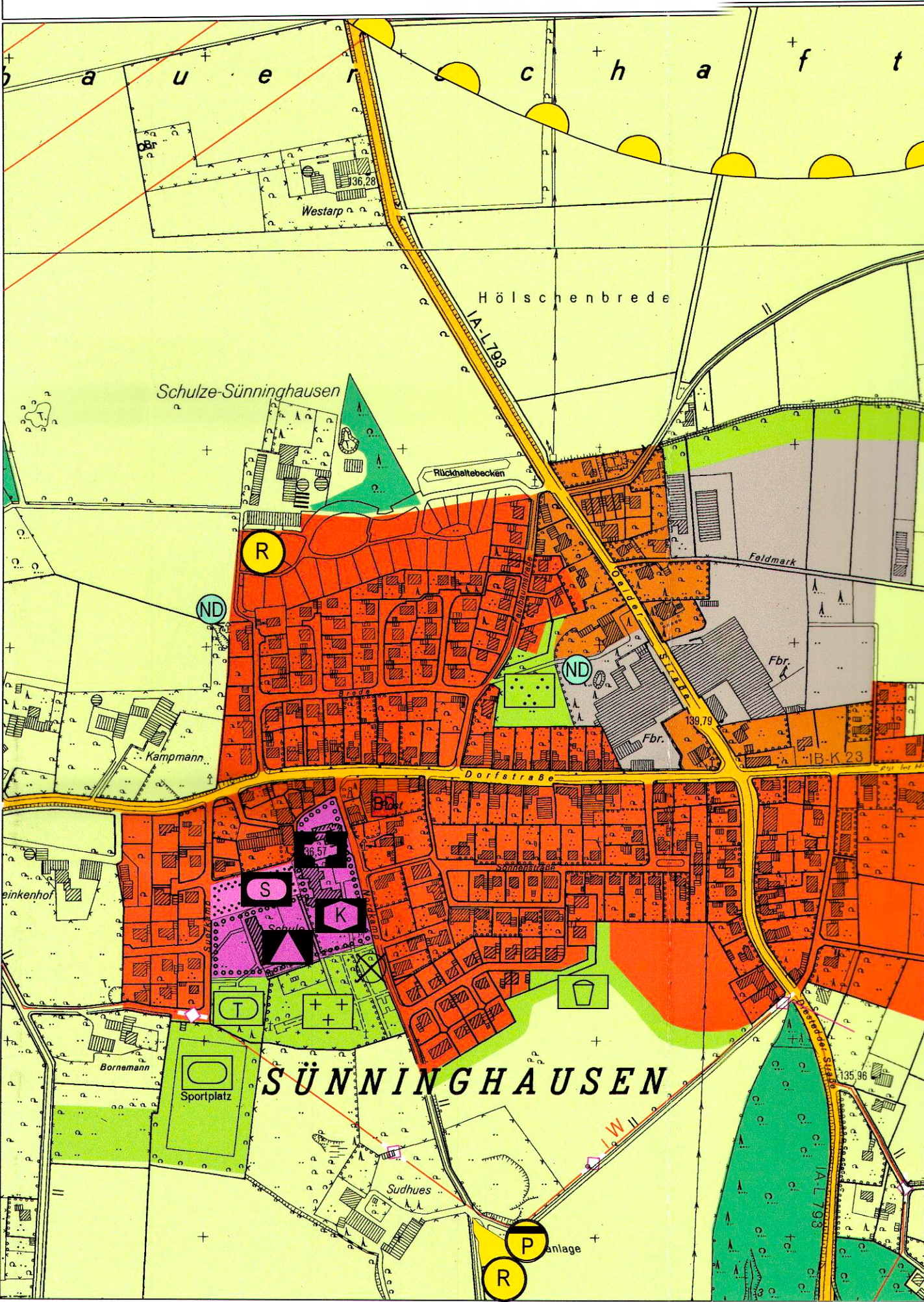
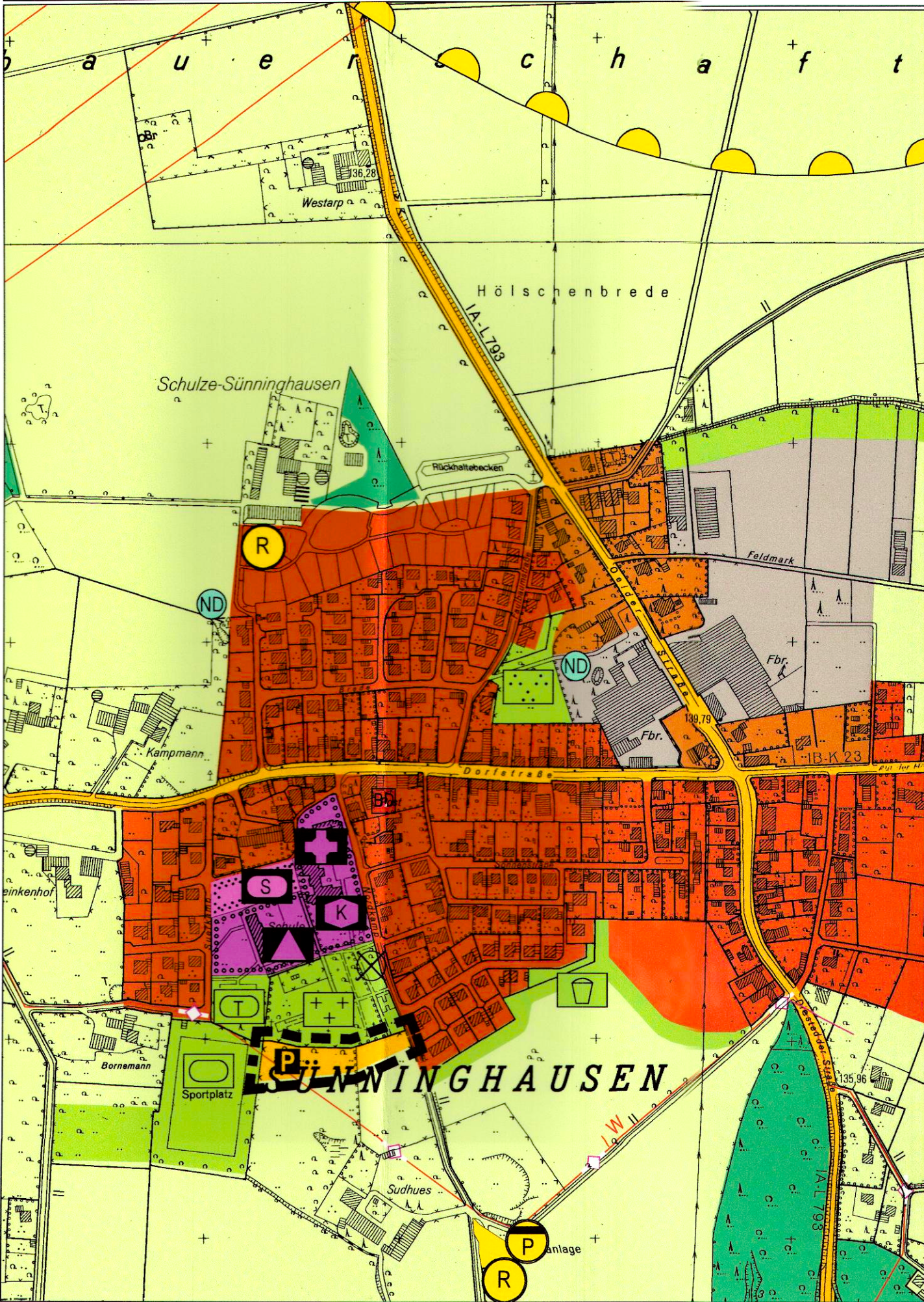


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 34. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 34. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Parkanlage
- Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Symbol für kleinere Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Naturdenkmal

Sonstige Darstellungen

- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen

Diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2018 eingeleitet worden.

Oelde, den 18.12.2018

Bürgermeister: [Signature] Schriftführerin: [Signature]

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 24.07.2019 bis einschließlich 21.08.2019 im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattgefunden. Die Planunterlagen lagen beim Bauamt Planung und Stadtentwicklung aus.

Oelde, den 22.08.2019

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 17.12.2019 bis 23.01.2020 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 24.01.2020

Bürgermeister: [Signature]

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 14.10.2020 genehmigt worden.

Münster, den 14.10.2020

i.A. [Signature]

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Änderung des KommunalwahlG und weiterer wahrrechtlicher Vorschriften vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den 27.02.2019

Bürgermeister: [Signature] Schriftführerin: [Signature]

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 23.09.2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 24.09.2019

Bürgermeister: [Signature] Schriftführerin: [Signature]

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 09.03.2020 beschlossen.

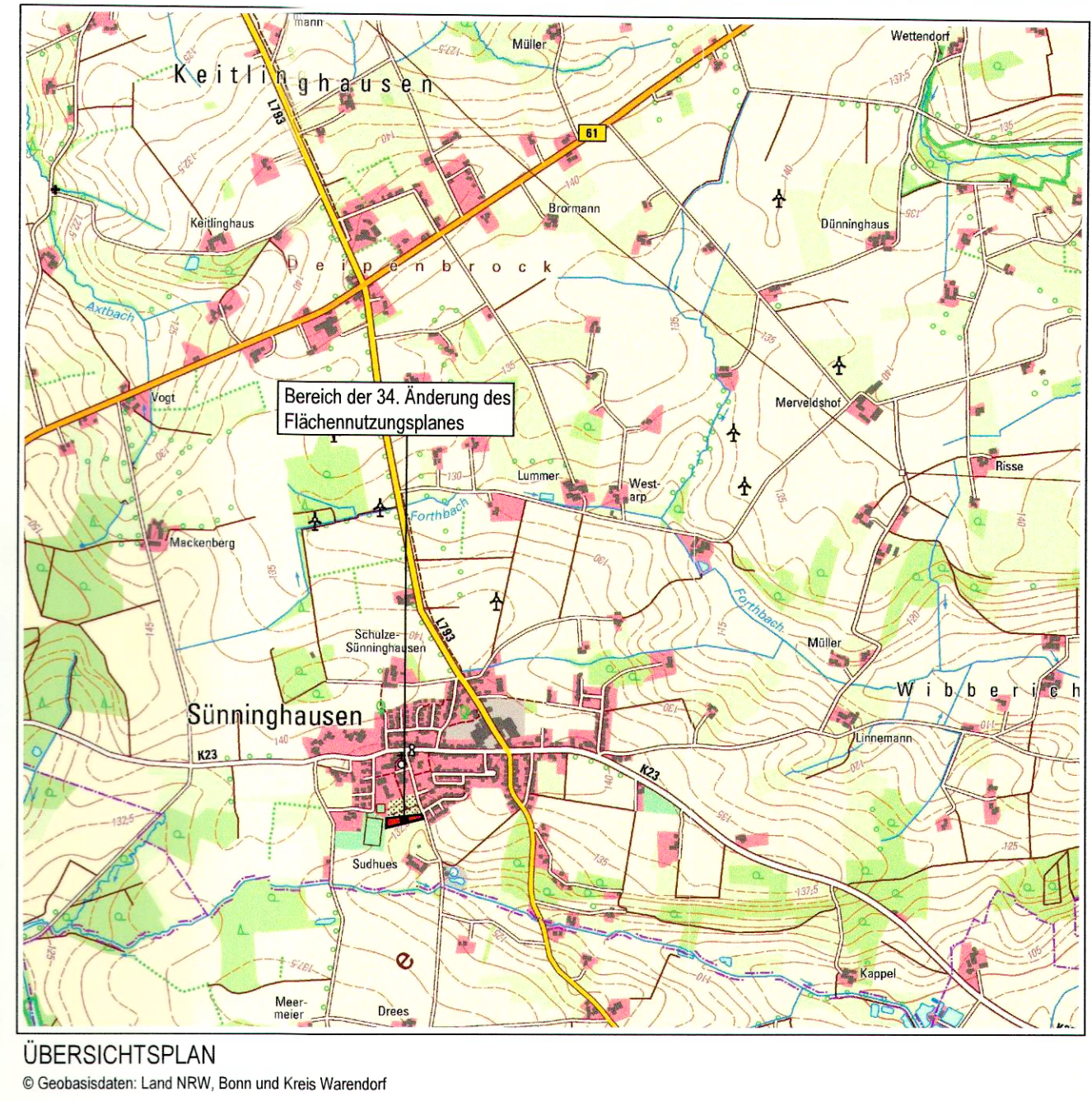
Oelde, den 10.03.2020

Bürgermeister: [Signature] Schriftführerin: [Signature]

Die Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 28.03.2020 öffentlich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 28.03.2020

Bürgermeister: [Signature]



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

34. Änderung

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Sünninghausen

Planungsstand: Satzungsfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stand 11/19 - Gez. Bre

Dateiname: FNP-34-aend-version01.dwg