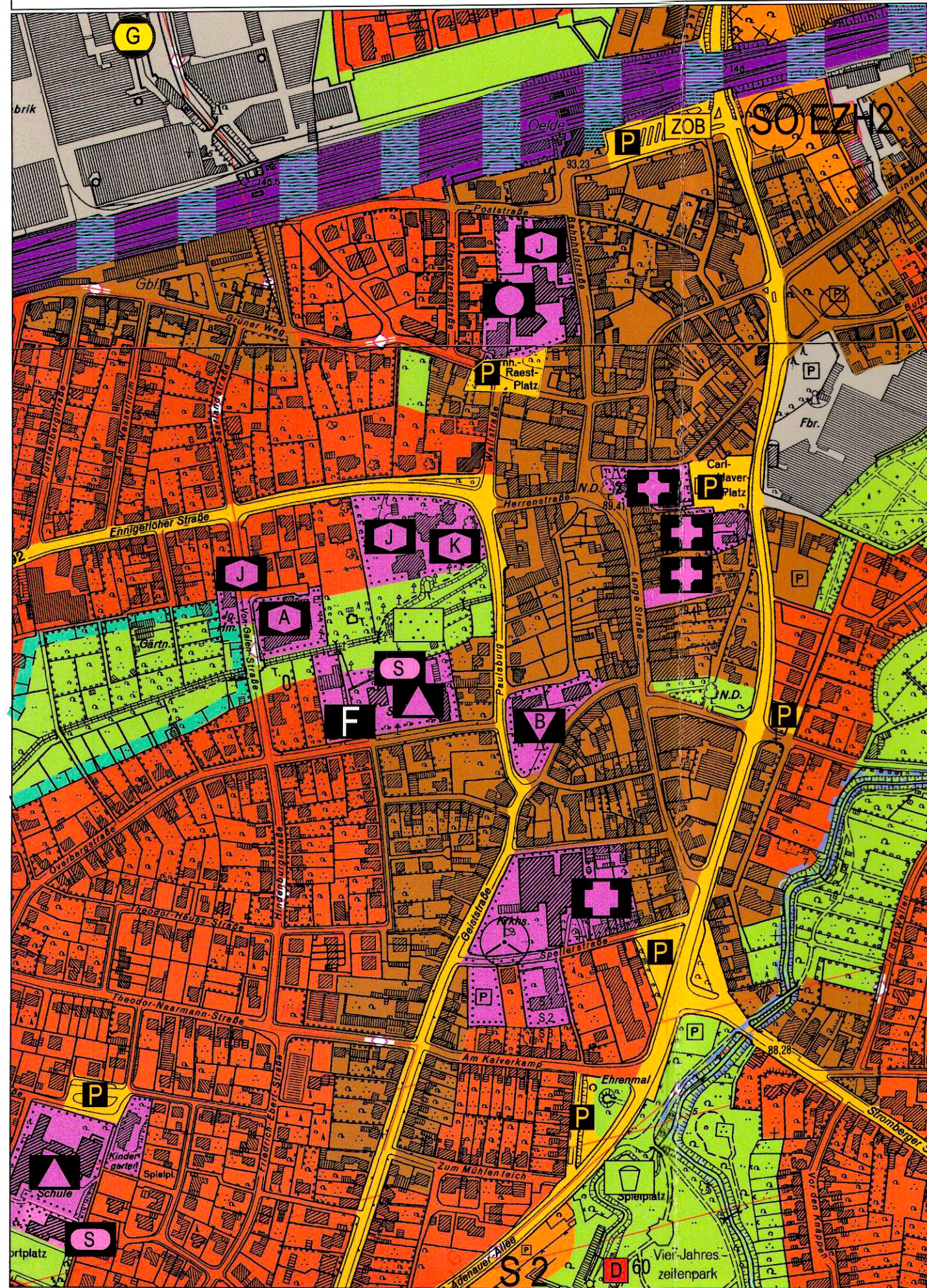
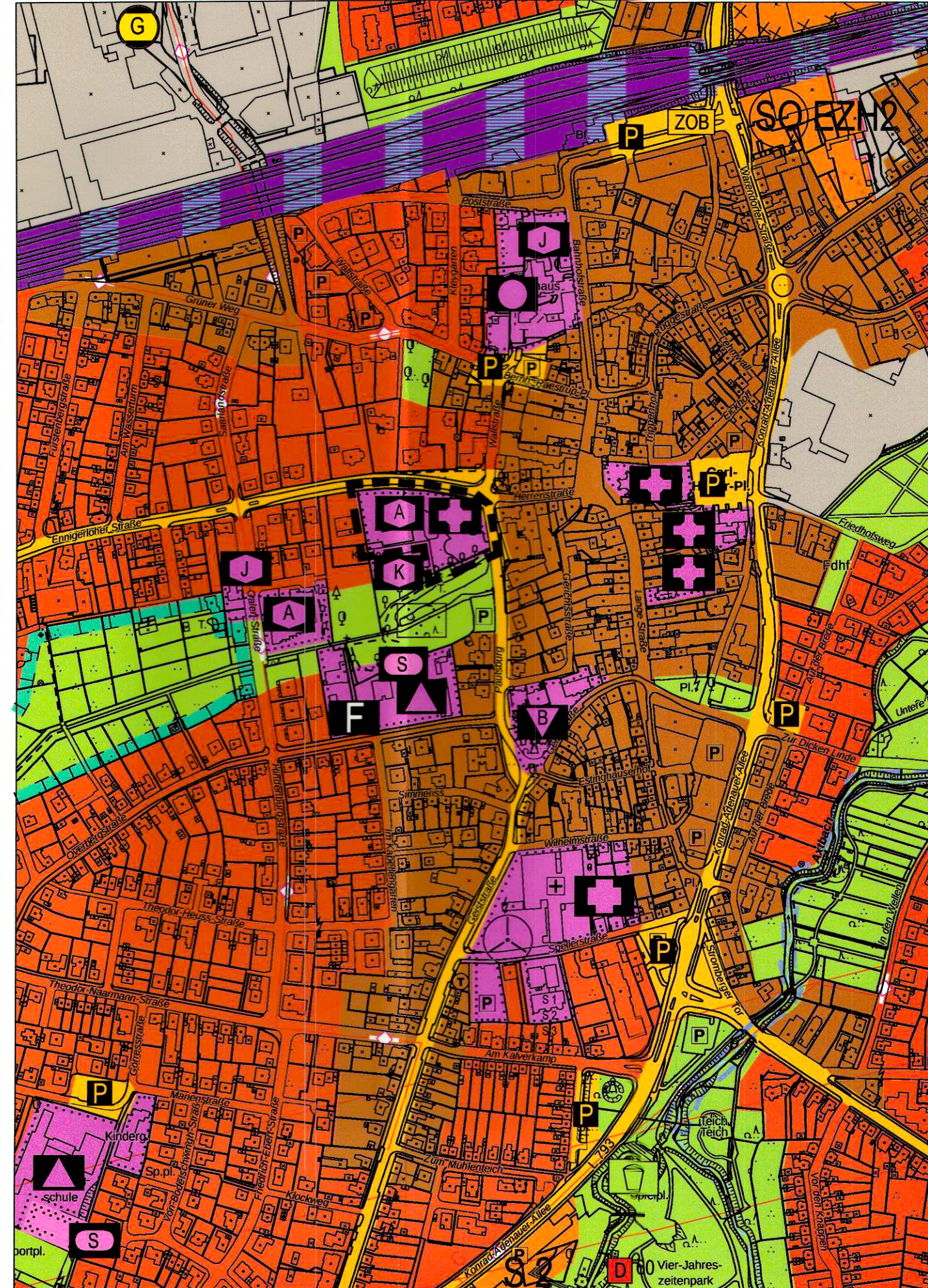


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 33. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 33. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Altenheim
- Jugendheim

Fläche für Sport- und Spielanlagen

- Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Elektrizitätsleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Parkanlage

Diese 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2019 eingeleitet worden.

Oelde, den 18.12.2019
Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 28.03.2019 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 28.03.2019 bis einschließlich 18.04.2019 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 29.4.2019
Techn. Beigeordneter

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 30.08.2019 bis 30.09.2019 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 1.10.2019
Bürgermeister

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 10.03.2020 genehmigt worden.

Münster, den 15.03.2020
Die Bezirksregierung i.A.

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den 27.02.2019
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 01.07.2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

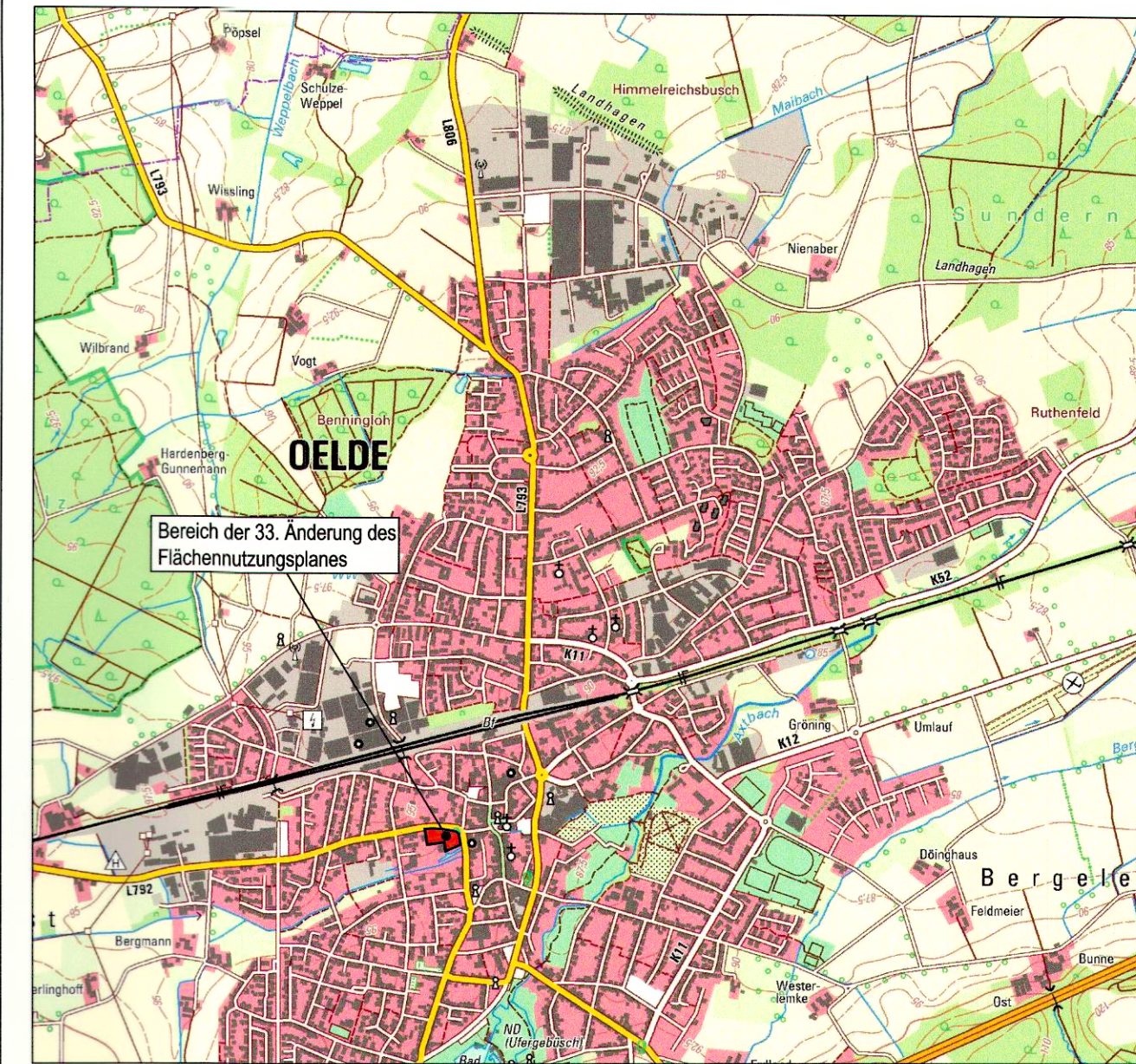
Oelde, den 2.7.2019
Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 16.12.2019 beschlossen.

Oelde, den 17.12.2019
Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 15.03.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 15.03.2020
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

33. Änderung 1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Mitte
Planungsstand: Beschlussfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung

Stand 11/19 - Gez. ra

Dateiname: FNP-33-aend-version03.dwg