STADT OELDE:

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 139 "Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim"

Lageplan

Bäume neu
Anpflanzung geplant

Bäume im Bestand
Erhaltung im Einzelfall prüfen

Bäume im Bestand mit
Erhaltungsgebot s. V+E-Plan

Neubau
Kardinal-von-Galen Altenheim
Ennigerloher Str. 1, 59302 Oelde

Bauherr:

Kardinal-von-Galen-Heim
Altenwohnheim der Caritas Oelde GmbH
Von-Galen-Str. 4, 59302 Oelde

Architekt:

Danne · Linnemannstöns

Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner

Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

LAGEPLAN

Datum: 29.07.2019 Maßstab: 1 : 500

Index: H Plan Nr. 01

Bauherr:

Architekt:

Ansichten, Schnitt

ANSICHT NORDEN - ENNIGERLOHER STRASSE

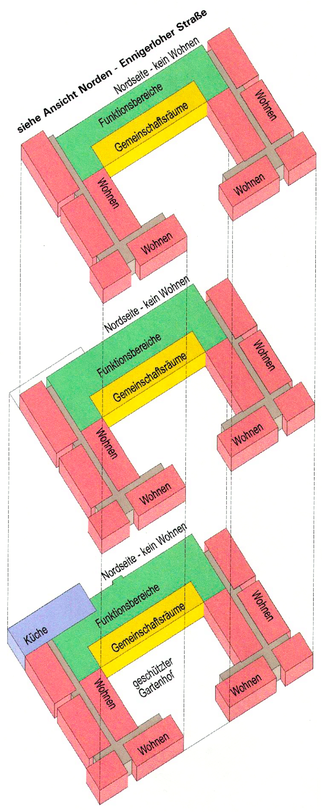
ANSICHT OSTEN

ANSICHT WESTEN

SCHNITT A - A

Maßstab 1: 250

Nutzungsschema

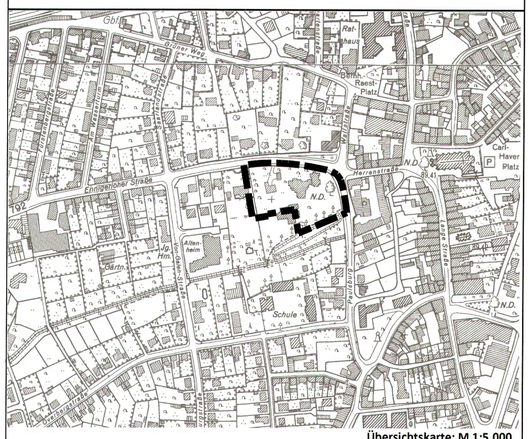


ohne Maßstab

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 139

STADT OELDE: **1. Ausfertigung**

BLATT 2:
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 139
„NEUBAU KARDINAL-VON-GALEN ALTENHEIM“



Übersichtskarte: M 1:5.000

Planformat: 77 cm x 73 cm Nord

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1)BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am *17.12.2018* beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am *08.03.2019* ortsüblich bekanntgemacht worden. Oelde, den 14.5.2019 Bürgermeister Schriftführerin	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am *08.03.2019* wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom *14.03.2019* gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Oelde, den 15.5.2019 i. V. Technischer Beigeordneter	Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am *01.07.2019* den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am *23.08.2019* hat der Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom *30.08.2019* bis *30.09.2019* öffentlich ausgelegen. Oelde, den 14.10.2019 Bürgermeister Schriftführerin	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am *16.12.2019* mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Oelde, den 17.12.2019 Bürgermeister Schriftführerin	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 14.4.2020 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. Oelde, den 15.4.2020 Bürgermeister

Vorhabenträgerin:
Kardinal-von-Galen Heim – Altenwohnheim der Caritas Oelde GmbH
Von-Galen-Straße 4, 59302 Oelde

Projektplanung:
DANNE · LINNEMANNSTÖNS
Architekten und Stadtplaner PartGmbB
Bergstraße 36-38, 48143 Münster

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

November 2019

Gez.: Pr
Bearb.: Ro/Ti