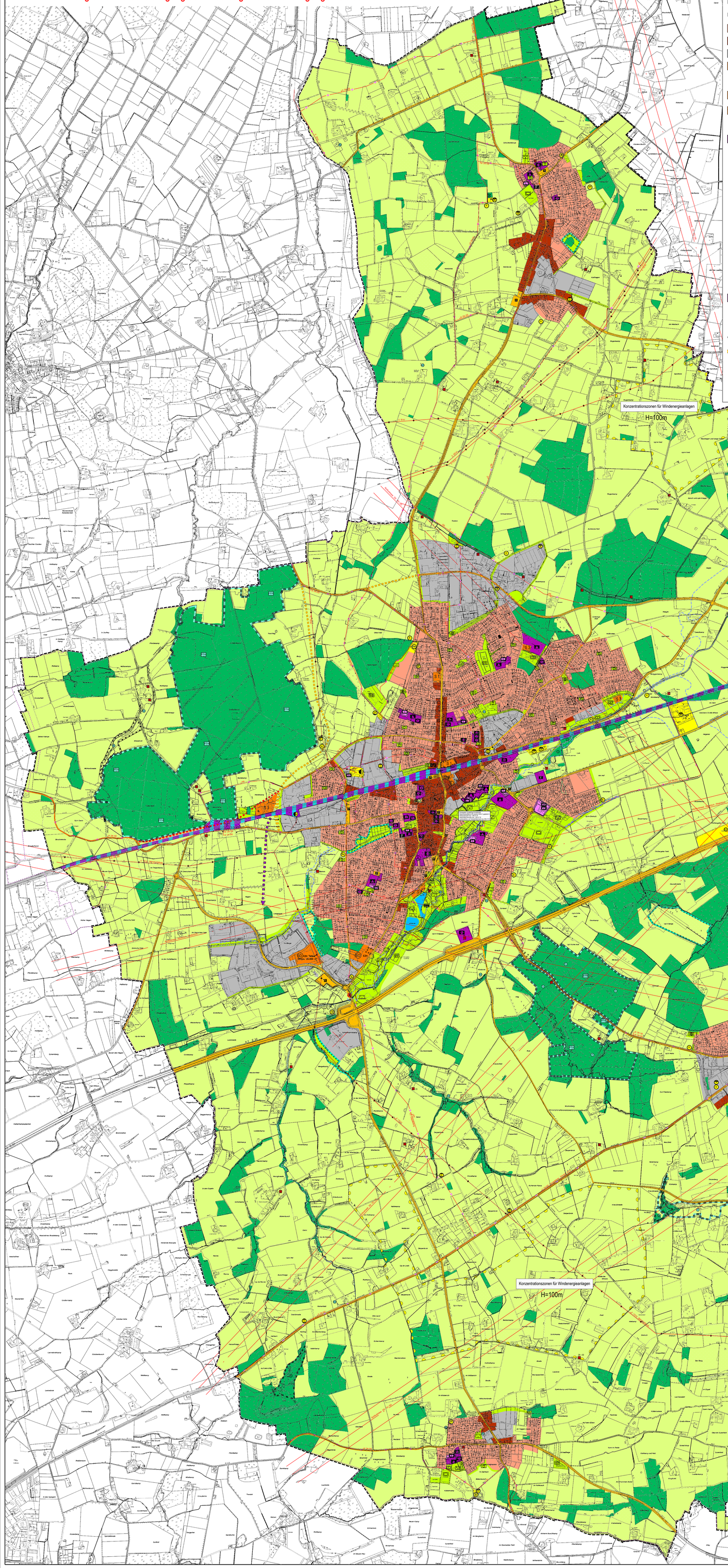
Flächennutzungsplan der Stadt Oelde

Neuzeichnung unter Berücksichtigung der Änderungen und Berichtigungen bis Januar 2020 - nicht rechtsverbindlich -



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
  - S 1 - Handel
  - S 2 - Hotel
  - S 3 - Erholung
- Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel"
  Gesamtverkaufsfläche (VK) maximal 7.800 m², gegliedert in Vertriebsschienenmix max. 4.750 m² VK zzgl. Getränkemarkt, Getränkemarkt max. 500 m² VK, Lebensmittel-Discounter max. 1.000 m² VK, Elektro-Fachmarkt max. 1.200 m² VK, Vorkassenzone/Konzessionäre max. 380 m² VK.
- Sondergebiet "großflächiger Möbeleinzelhandel"
  Gesamtverkaufsfläche maximal 20.000 m². Innerhalb dieser Gesamtverkaufsfläche sind für zentrenrelevante Randsortimente max. 1.300 m² Verkaufsfläche dauerhaft zulässig, bei saisonalen Sonderaktionen darf diese Verkaufsfläche vorübergehend auf maximal 1.800 m² Verkaufsfläche ausgedehnt werden.

- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kindergarten
    - Jugendheim
    - Altenheim
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Mehrzweckhalle
    - Bücherei
  - Post
  - Feuerwehr
  - Bauhof
  - Autobahnmeisterei
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Tennishalle
  - Turnhalle
  - Hallenbad

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Bedarfsparkplatz
- Zentraler Omnibushaltepunkt
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Umspannwerk
  - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
  - Wasserwerk
  - Kläranlage
  - Regenklärbecken
  - Regenrückhaltebecken
  - Pumpwerk
  - Pufferbecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Kommunikationskabel der VEW

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Bolzplatz
  - Freibad
  - Tennisplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
  - Festplatz
  - Parkanlage mit landschafts- und naturorientierten Freizeitaktivitäten

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- ⊠ Symbol für kleinere Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal (Ortsmitte siehe Sonderplan im Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiete der Tranche 1a (bestehendes und sichergestelltes Naturschutzgebiet über 75 ha Größe) und der Tranche 2
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Freihaltekorridor für Gleisanschluß
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Sonstige Darstellungen

- Stadtgrenze
- Eingangsbereich Landesgartenschau (Ideenwettbewerb läuft)
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
- H=100m maximale Gesamthöhe der Windenergieanlagen

- Räumliche Teile des FNP, die gem. § 6 (3) BauGB von der Genehmigung ausgenommen sind.

  Gem. Genehmigung vom 30.12.1999 AZ.: 35.2.1-5105-39/99 der Bezirksregierung Münster gilt in den von der Genehmigung ausgenommenen Teilen die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft"

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt hat am 27.01.1997 nach § 2 des Baugesetzbuches beschlossen diesen Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluß wurde am 10.08.1998 ortsüblich bekannt gemacht.
Oelde, den 11.08.1998

gez. Terholsen Bürgermeister — *gez. Hiker* Ratsmitglied — *gez. Vogel* Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 18.08.1998, 20.08.1998, 25.08.1998 und 26.08.1998 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Oelde, den 27.08.1998

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- u. Finanzausschuss der Stadt hat am 14.06.1999 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen,diesen Flächennutzungsplan -mit Erläuterungsbericht- öffentlich auszulegen.
Oelde, den 15.06.1999

gez. Predeick Bürgermeister — *gez. Demmin* Schriftführer

Dieser Flächennutzungsplan -mit Erläuterungsbericht- hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 25.06.1999 bis 26.07.1999 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.06.1999 ortsüblich bekannt gemacht.
Oelde, den 18.06.1999

gez. Predeick
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am 31.08.1999 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und den Flächennutzungsplan einschließlich Erläuterungsbericht beschlossen.
Oelde, den 01.09.1999

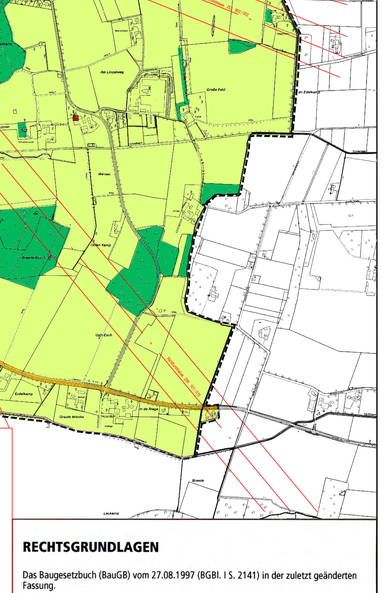
gez. Predeick Bürgermeister — *gez. Vogel* Schriftführer

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 30.12.1999 genehmigt worden.
Münster, den 30.12.1999

Die Bezirksregierung
Im Auftrag: *(Siegel)*
gez. Dudziak

Die Genehmigungverfügung dieses Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 01.02.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oelde, den 02.02.2000

gez. Predeick
Bürgermeister



ÄNDERUNGEN

1. Änderung: Bekanntmachung 16.05.2003 (Oelde, -WEA, HQ100, FFH-)
2. Änderung: (wird nicht weiter verfolgt)
3. Änderung: Bekanntmachung 13.06.2006 (Oelde, Bedarfsparkplatz 4,8P)
4. Änderung: Bekanntmachung 11.03.2005 (Oelde, Auepark -SO-)
5. Änderung: Bekanntmachung 28.07.2005 (Oelde, Zurbrüggen -SO-)
6. Änderung: Bekanntmachung 13.06.2006 (Stromberg -G, M, W-)
7. Änderung: Bekanntmachung 21.03.2007 (Oelde, Moorweise -W-)
8. Änderung: Bekanntmachung 10.05.2008 (AUREA -G-)
9. Änderung: Bekanntmachung 04.03.2008 (Oelde, Zum Sundern -W-)
10. Änderung: Berichtigung vom 01.04.2009 (Stromberg, Oelder Tor -SO-)
11. Änderung: Genehmigung 07.02.2010 (Oelde, Warnecke -G-)
12. Änderung: Bekanntmachung 30.04.2010 (Oelde, Erich-Kästner-Schule -Gemeinbedarf-)
13. Änderung: Bekanntmachung 06.02.2015 (Oelde, Günneweg -G-)
14. Änderung: Bekanntmachung 16.01.2013 (Lette, Kattlagerstraße -G-
15. Änderung: Bekanntmachung 06.04.2011 (Oelde, Skantherm, Potts -G-)
16. Änderung:
17. Änderung: Bekanntmachung 05.06.2014 (Oelde, Bergeleweg -Versorgungsfläche EE-)
18. Änderung: Bekanntmachung 09.11.2013 (Oelde, Zur Polterkuhle -W-)
19. Änderung: Bekanntmachung 08.07.2013 (Oelde, Alte Holzstraße -Sondergebiet EE-)
20. Änderung: Bekanntmachung 03.09.2014 (Oelde, Feuerwache -Gemeinbedarf-)
21. Änderung:
22. Änderung:
23. Änderung: Bekanntmachung 04.11.2015 (Oelde, Ehem. Molkerei - SO-)
24. Änderung:
25. Änderung:
26. Änderung: Bekanntmachung 02.12.2016 (Oelde, GE Oelde A2 -G-)
27. Änderung: Bekanntmachung 22.06.2018 (Oelde, Zum Benninghh -W-)
28. Änderung:
29. Änderung:
30. Änderung:
31. Änderung:
32. Änderung:
33. Änderung:
34. Änderung:
35. Änderung:

BERICHTIGUNGEN

1. Berichtigung: 01.04.2009 (Stromberg, Südlich Oelder Tor)
2. Berichtigung: 11.01.2016 (Oelde-NO, Wohnquartier Wibbeltstraße)
3. Berichtigung: 22.08.2016 (Oelde-NO, Meinbrinkstraße)
4. Berichtigung: 16.04.2018 (Oelde-SW, Nachverdichtung Von-Galen-Straße)
5. Berichtigung: 02.04.2019 (Oelde-SW, Parkplatz Gesamtschule)
6. Berichtigung: ()
7. Berichtigung: ()
8. Berichtigung: ()
9. Berichtigung: ()

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).

Flächennutzungsplan der Stadt Oelde

DATUM	
BLATT	
PLGR	
BEARB.	
~~M.~~	~~1 : 10.000~~

0 100 200 300 400 600 m

Maßstab im Original ca. 1:10.000

BÜRGERMEISTER — PLANBEARBEITER

WOLTERS PARTNER
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER
DARUPER STRASSE 13 · 49477 IBBENBÜREN
TELEFON 05451/9488-0 · FAX 05451/94888

Datei: FNP-Neuzeichnung--jan-2020.dwg