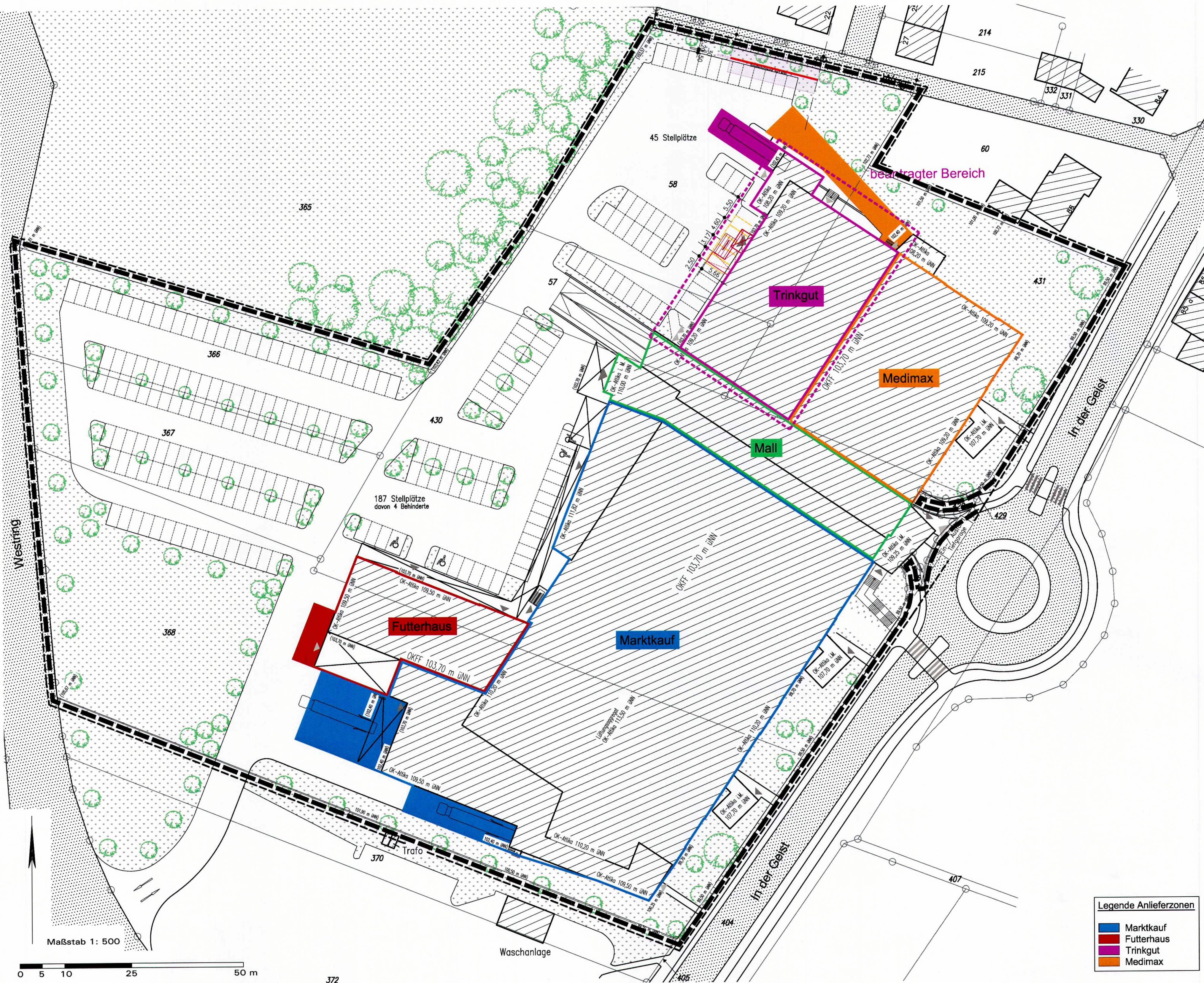


STADT OELDE:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 "Auepark", 1. vereinfachte Änderung

Anlage Vorhaben- und Erschließungsplan



Gemarkung: Oelde
Flur: 11
Flurstück: 57, 58, 366, 367, 368, 426, 427, 428, 429, 430, 431
Grundstücksgröße:

Eigentümer:

Legende

gemäß Bebauungsplan Nr. 93 "Auepark" (vorhabenbezogen)	
Bestand	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Planung	Baugrenze laut Bebauungsplan
Grünfläche	abweichende Bauweise
Verkehrsfläche	mit Geh-, Fahr- und Leitzungsrecht zu belastende Flächen
Abstandsfläche	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen laut Bebauungsplan
Zaunanlagen	Maß der baulichen Nutzung laut Bebauungsplan
	0,8
	Grundflächenzahl
	XX
	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauherr

PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH
handelnd für das Sondervermögen
PATRIZIA Handels-Invest Deutschland I
Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Architekt

Architekturbüro Duderstadt GmbH
Charles-Lindbergh-Ring 12, 32756 Detmold
Tel.: 05231/62979-0 Fax: 05231/62979-69

Objekt

Aue Park
In der Geist 100,59302 Oelde

Maßnahme

Umnutzung einer Discountfläche

Leistung

Bauantrag
Planung

Planinhalt

Lageplan Anlieferzonen

Maßstab 1:500 **Datum** 16.01.2019 **Bearbeiter** ND/StM

Plan-Nr. E - L 01 **Index** - **Proj.-Nr.** 17 / 10a **CAD-Datell** Lageplan Anlieferzonen-1710a.dwg

1. Ausfertigung

STADT OELDE:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 „Auepark“,

hier: 1. vereinfachte Änderung

Anlage Vorhaben- und Erschließungsplan

Übersichtskarte: M 1:5.000

Maßstab Plankarte: 1:500 **Planformat: 78 cm x 80 cm**

Planbearbeitung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh: Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

September 2019
Gezeichnet: Pr
Bearbeitet: Ti

Änderungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 16.04.2018 beschlossen worden.	Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13(2) Nr. 2 BauGB wie folgt durchgeführt: - öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis 05.07.2019	Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am 23.09.2019 mit Ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	Der Beschluss der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 23.09.2019, ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.
Dieser Beschluss ist am 24.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.05.2019 gemäß § 13(2) Nr. 3 BauGB beteiligt.		
 Bürgermeister Schriftführer	 Bürgermeister Schriftführer	 Bürgermeister Schriftführer	 Bürgermeister Schriftführer