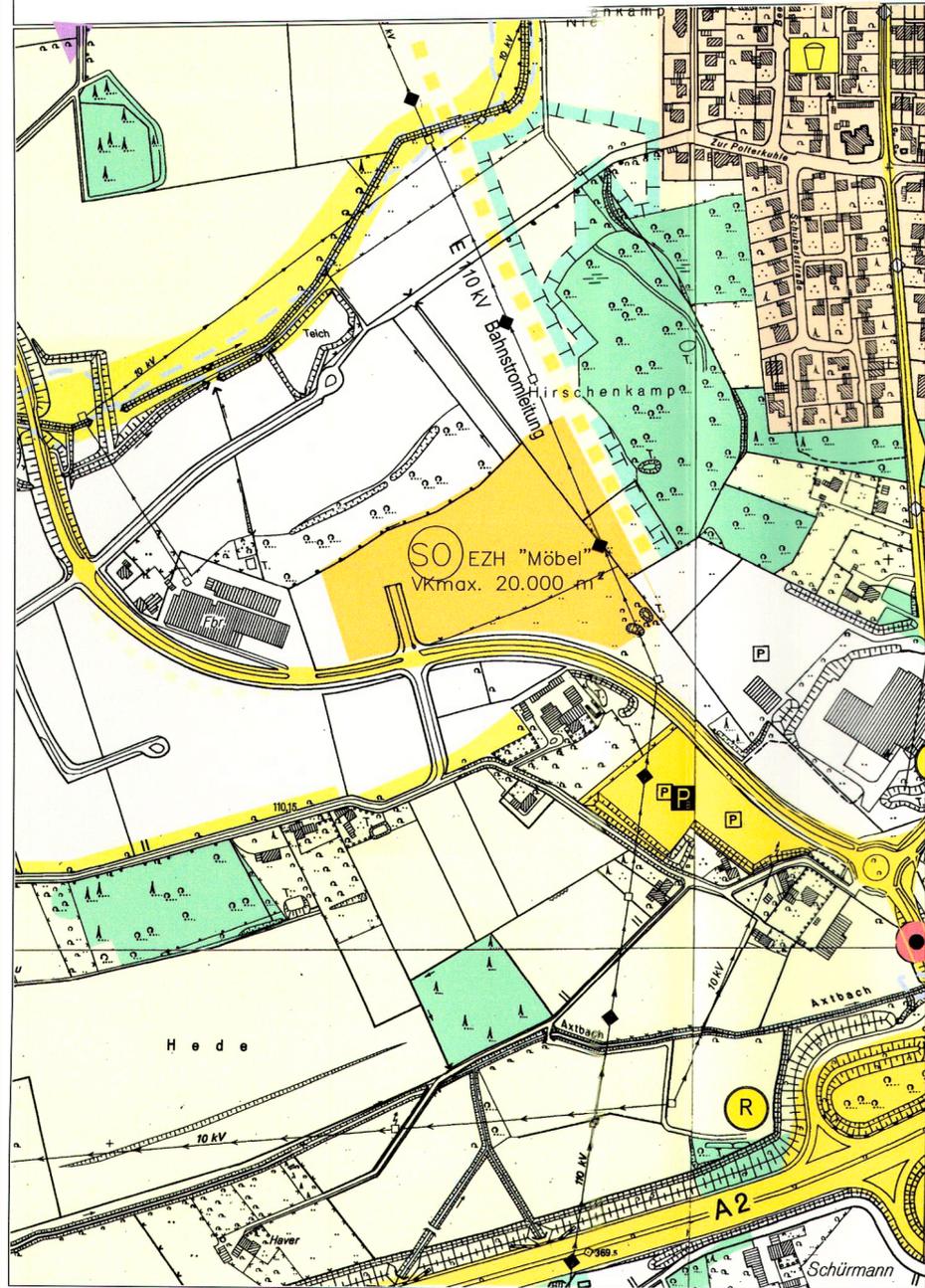
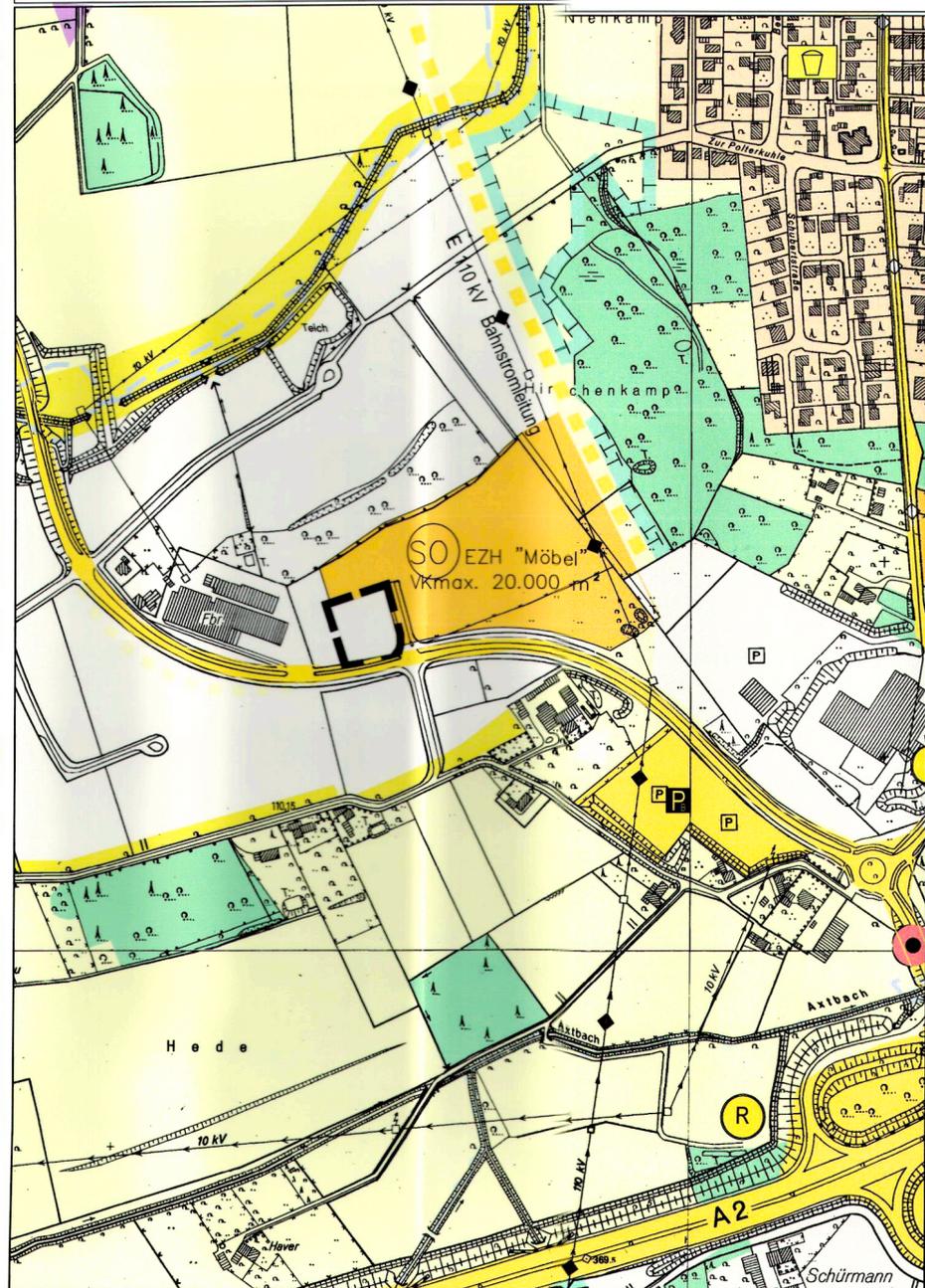


### Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



### Geltungsbereich und Darstellung der 26. Änderung:



#### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 26. Änderung

##### Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen

##### Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Bedarfsparkplatz

##### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken
- Gasübergabe- und Gasreglerstationen

##### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Elektrizitätsleitung

##### Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Parkanlage
- Kinderspielplatz

##### Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserlauf

##### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

##### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Diese 26. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 14.12.2015 eingeleitet worden.

Oelde, den 16.12.2015

Bürgermeister  
 Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 03.03.2016 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 22.02.2016 bis einschließlich 22.03.2016 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 23.03.2016

Bürgermeister  
 Schriftführerin

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 06.05.2016 bis 06.06.2016 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 07.06.2016

Bürgermeister  
 Schriftführerin

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 07.10.2016 genehmigt worden.

Münster, den 07.10.2016

Die Bezirksregierung  
i.A. (Siegel)

#### Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496).

Für den Entwurf:

Oelde, den 10.02.2016

Bürgermeister  
 Schriftführerin

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 25.04.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 26.04.2016

Bürgermeister  
 Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 27.06.2016 beschlossen.

Oelde, den 28.06.2016

Bürgermeister  
 Schriftführerin

Die Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 22.12.16 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 03.12.2016

Bürgermeister  
 Schriftführerin



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 26. Änderung

### 1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Südwest  
Planungsstand: Beschlussfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung