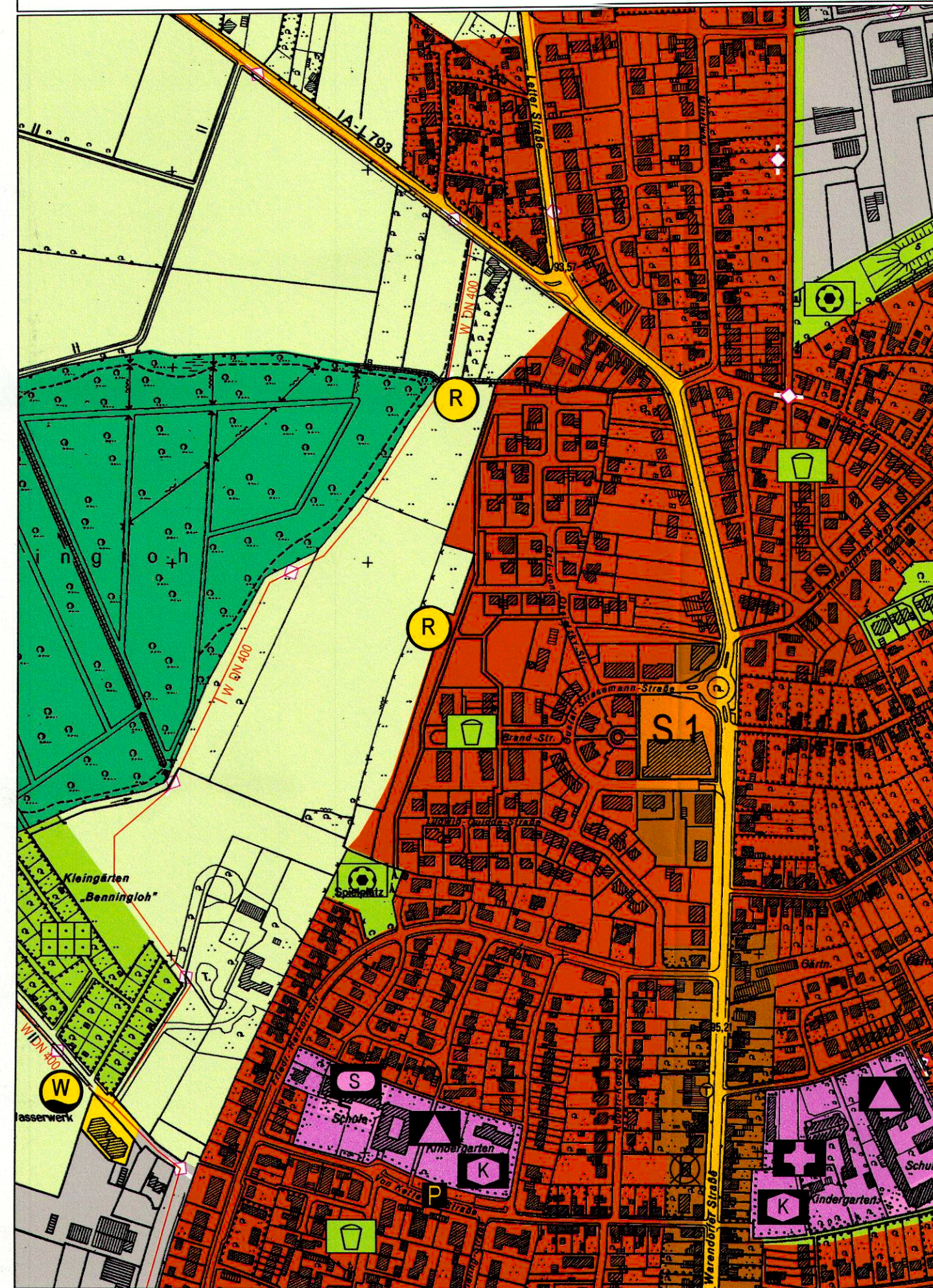
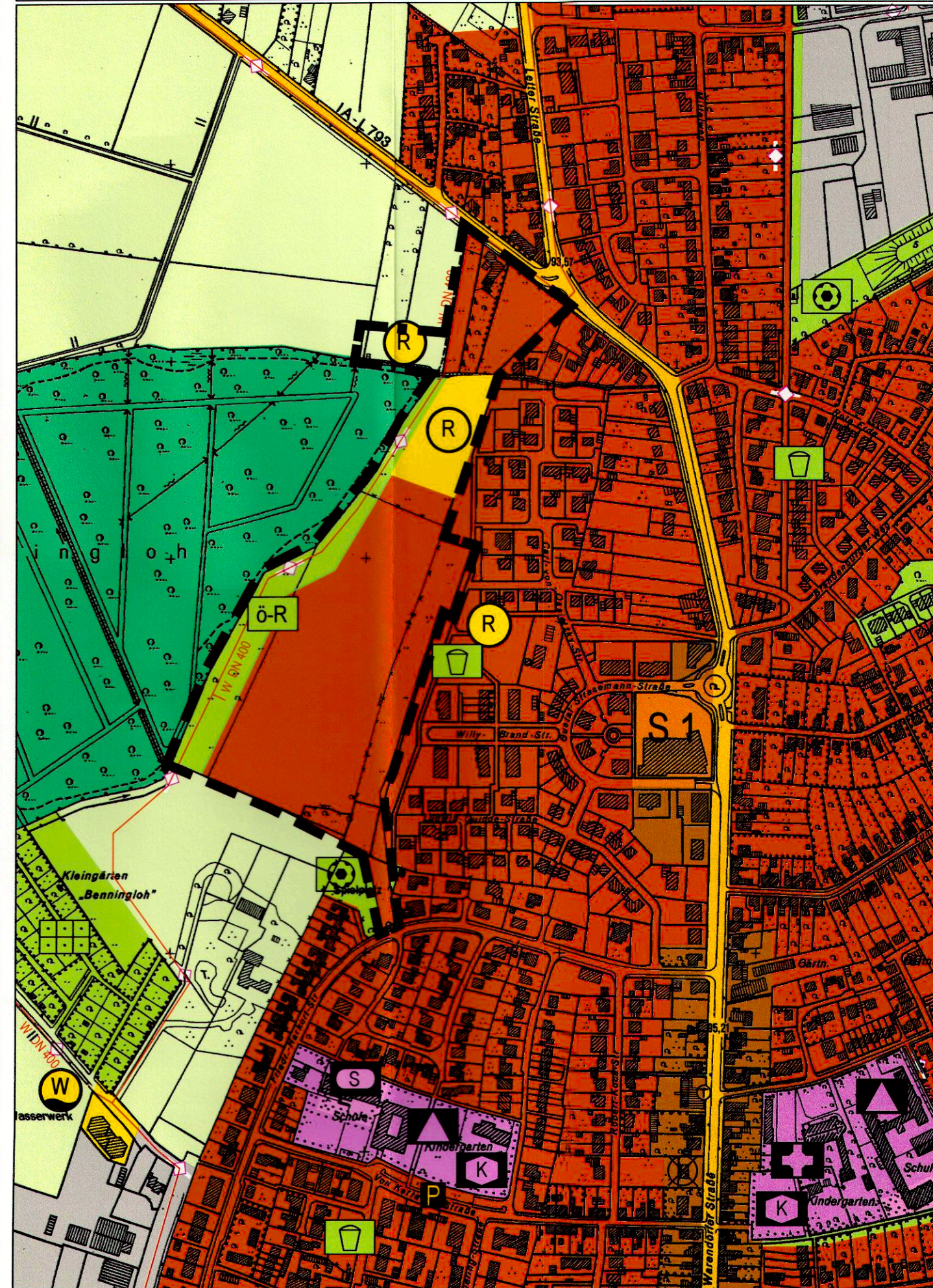


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 27. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der xx. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen
- S 1 Handel
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Turnhalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken
- Wasserwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- W Wasserleitung
- E Elektrizitätsleitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Bolzplatz
- Kinderspielplatz
- Dauerkleingärten
- öffentliche Grünfläche - Retentionsraum

Diese 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 06.02.2017 eingeleitet worden.

Oelde, den 10.03.2017
Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 30.05.2017 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 31.05.2017 bis einschließlich 16.06.2017 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den 15.06.2017
Techn. Beigeordneter

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 29.11.2017 bis 09.01.2018 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 10.01.2018
Bürgermeister

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 16.05.2018 genehmigt worden.

Münster, den 10.05.2018
Die Bezirksregierung i.A.

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den 10.03.2017
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 18.09.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

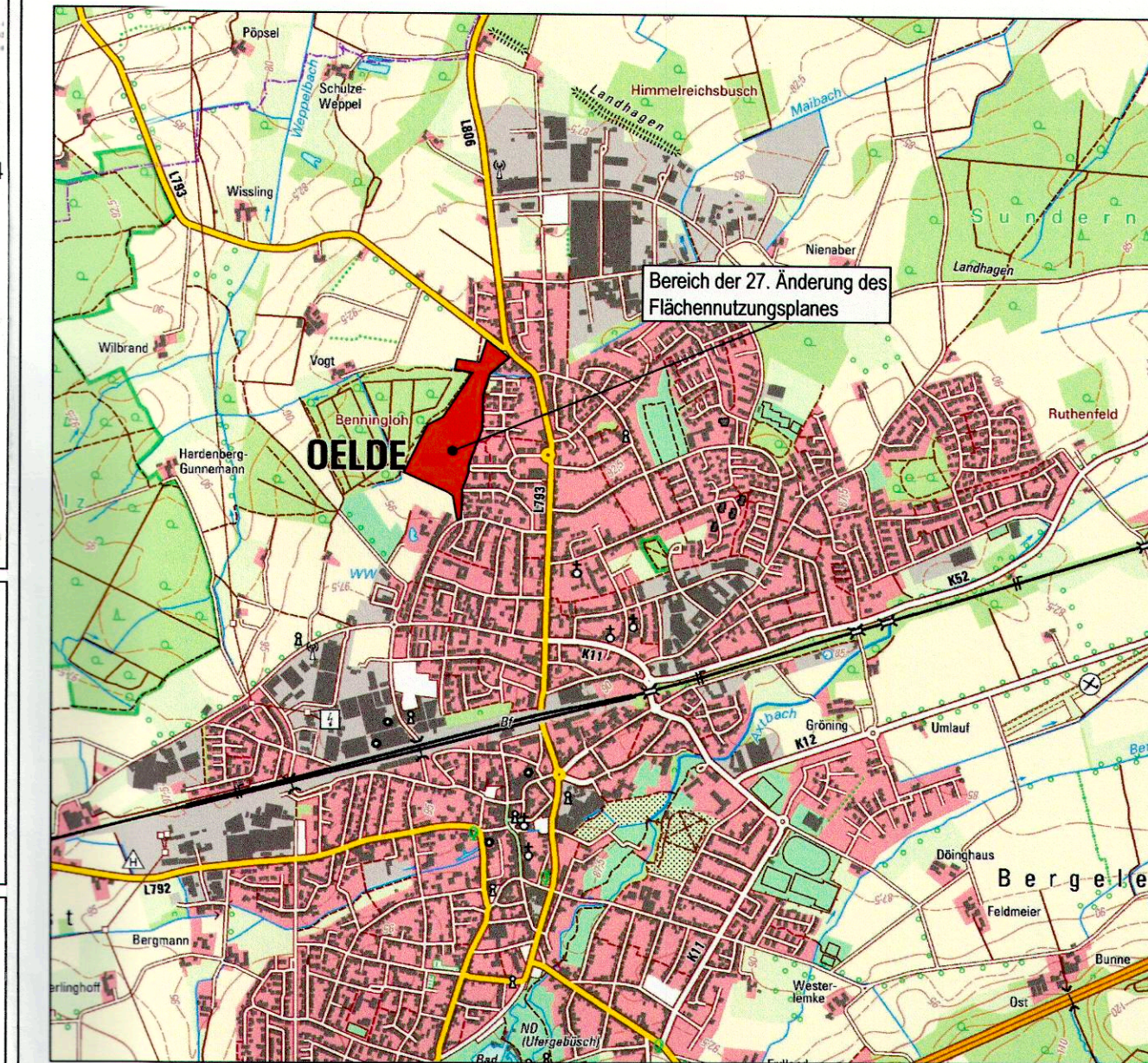
Oelde, den 15.09.2017
Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 26.02.2018 beschlossen.

Oelde, den 27.02.2018
Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 22.05.2018 öffentlich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 22.05.2018
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

27. Änderung 1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde - Nordost
Planungsstand: Beschlussfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung

Stand 01/18 - Gez. ra

Dateiname: FNP-27-aend-version03.dwg