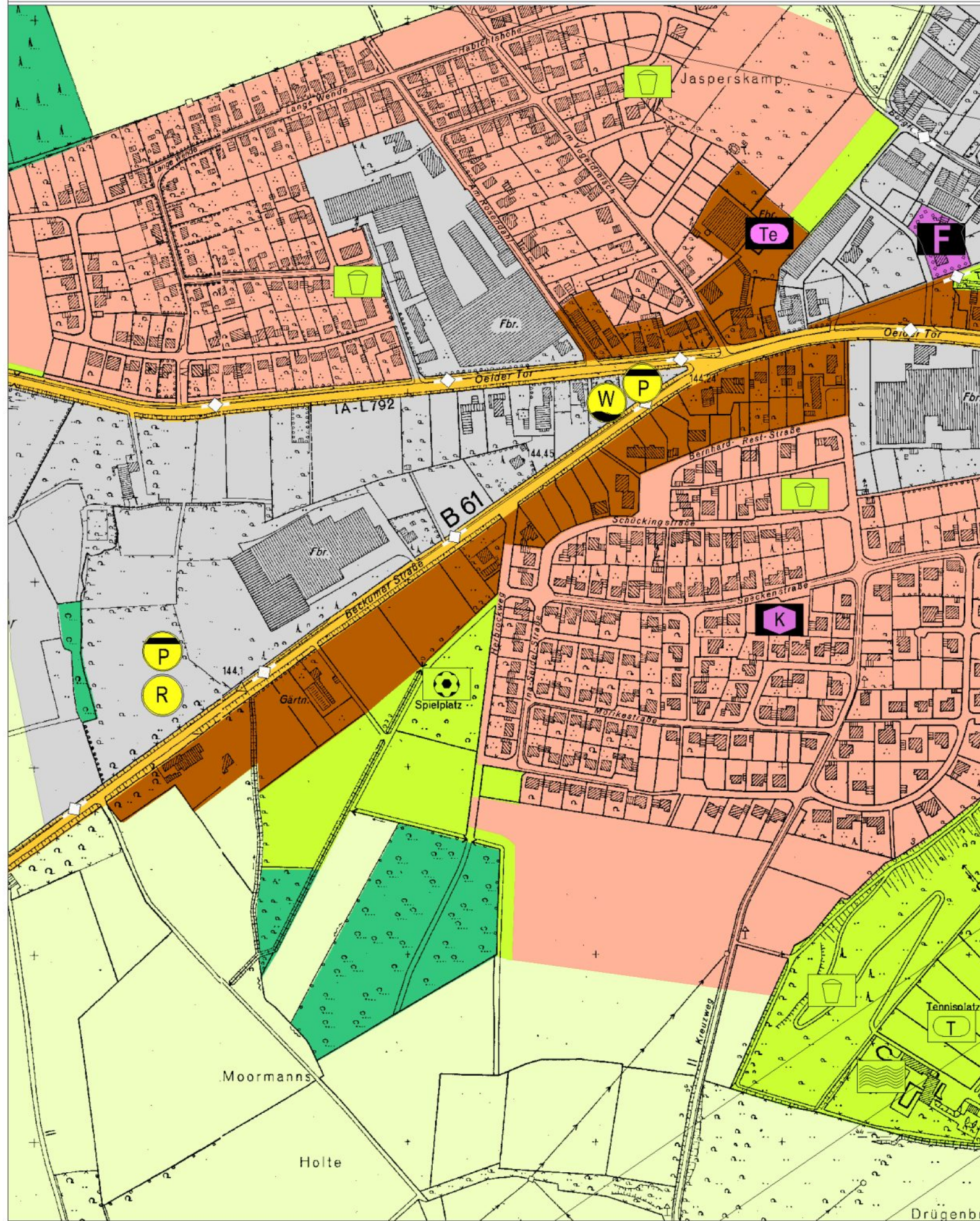
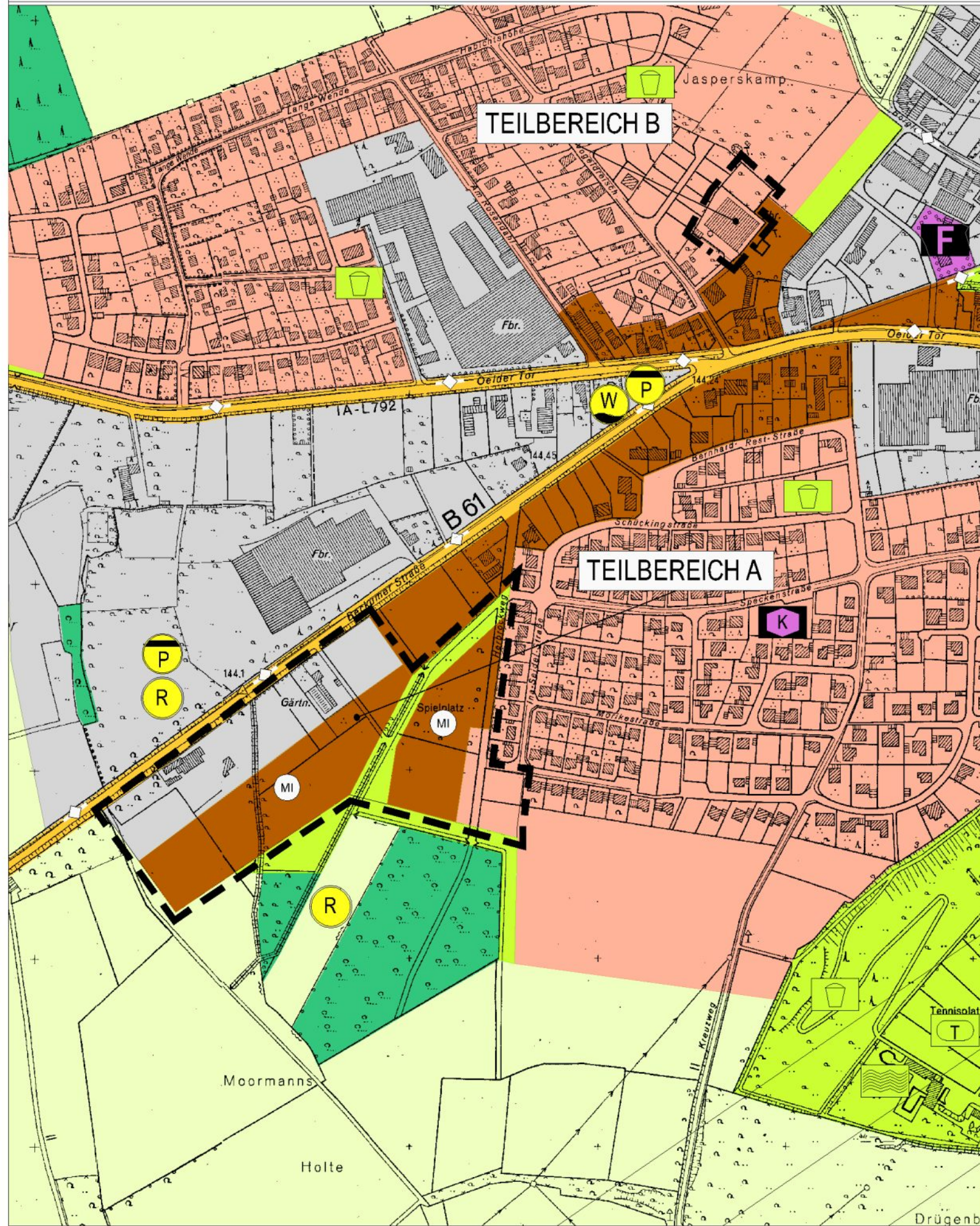


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der 6. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Tennishalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken
- Wasserwerk
- Pumpwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Freibad
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 (4) BauGB

— Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 09.02.2004 eingeleitet worden.

Oelde, den 10.02.2004

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Haferkemper
Schriftführerin

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 28.06.2005 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 06.12.2006

i. V. gez. Hauke
Techn. Beigeordneter

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 19.09.2005 bis 19.10.2005 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 20.10.2005

gez. Predeck
Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 21.04.2006 - AZ.: 35.2.1-5105-05/06 genehmigt worden.

Münster, den 21.04.2006

Die Bezirksregierung
i.A. Limke
Techn. Dezernent

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), hier unter Anwendung der Überleitungsvorschriften gem. § 233 Abs. 1 und § 244 Abs. 2 BauGB.

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NW. 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.09.1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Planung und Stadtentwicklung
Oelde, den 06.12.2005

i. V. gez. Hauke
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 05.09.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den 06.09.2005

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Haferkemper
Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am 05.12.2005 beschlossen.

Oelde, den 06.12.2005

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Pokolm
Schriftführerin

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächenplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 13.06.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 13.06.2006

gez. Predeck
Bürgermeister

