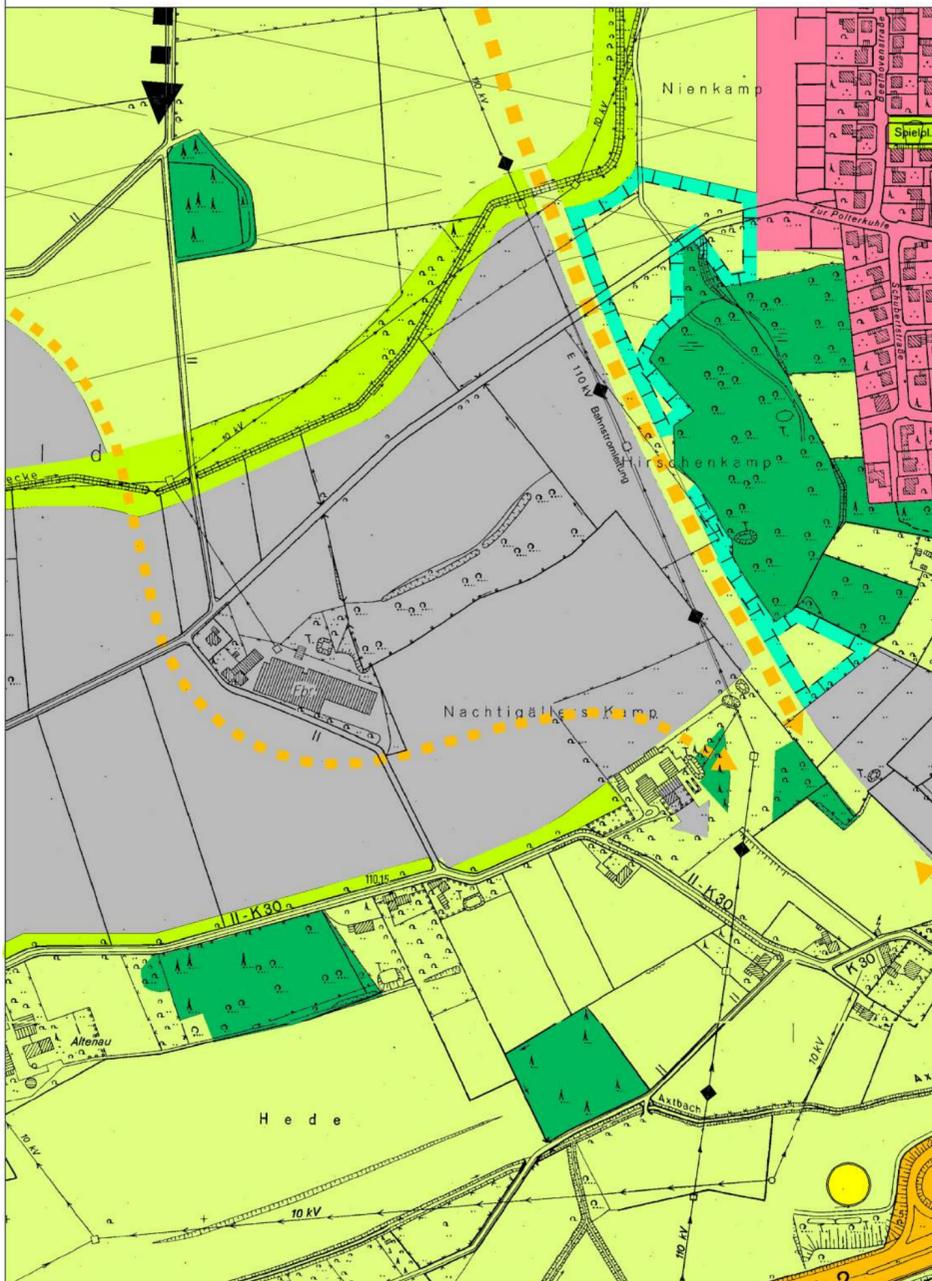
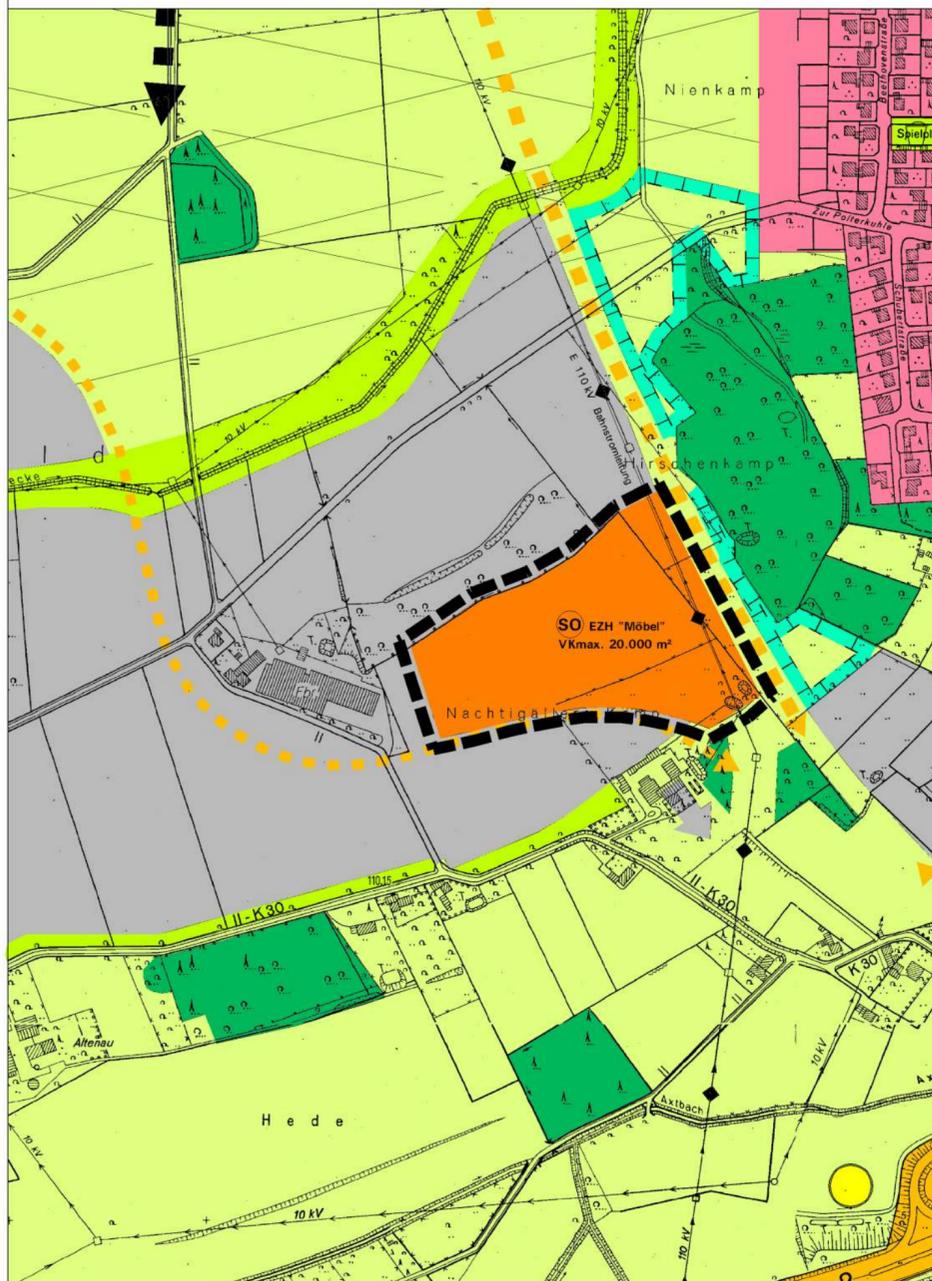


## Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan (FNP):



## Geltungsbereich und Darstellung der 5. Änderung:



### Gegenstand der 5. Änderung:

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung

**SO EZH "Möbel"**  
VKmax. 20.000 m<sup>2</sup>

Sondergebiet "großflächiger Möbeleinzelhandel", Gesamtverkaufsfläche maximal 20.000 m<sup>2</sup>. Innerhalb dieser Gesamtverkaufsfläche sind für zentrenrelevante Randsortimente maximal 1.300 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche dauerhaft zulässig, bei saisonalen Sonderaktionen darf diese Verkaufsfläche vorübergehend auf maximal 1.800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ausgedehnt werden.

### Zeichenerklärung für umgebende FNP-Darstellung: Darstellungen gemäß § 5(2) BauGB

- Bauflächen:**
- Gewerbliche Baufläche
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen:**
- ◆ ◆ Leitung oberirdisch (110 KV)
- Grünflächen:**
- öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald:**
- Fläche für die Landwirtschaft
  - Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke § 5(4) BauGB:**
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung



Bearbeitung der 5. FNP-Änderung in Abstimmung mit dem Planungsamt der Stadt Oelde:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
- R. Nagelmann und D. Tischmann -  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Diese 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 24.11.2003 eingeleitet worden.

Oelde, den 25.11.2003  
gez. Predeick  
Bürgermeister

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 24.03.2004 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 25.03.2004  
i. V. gez. Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Oelde hat am 12.07.2004 die erneute öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde beschlossen. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde - einschließlich Erläuterungsbericht - hat gemäß § 3 Abs. 3 BauGB vom 25.08.2004 bis 10.09.2004 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme erneut öffentlich ausgelegt.  
Oelde, den 11.09.2004

gez. Predeick  
Bürgermeister

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 27.06.2005 - AZ.:35.2.1 - 5105 - 06/05 - genehmigt worden.  
Münster, den 27.06.2005

Die Bezirksregierung  
i.A.  
gez. Dudziak

**Ermächtigungsgrundlage**  
Baugesetzbuch (BauGB); i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S.1359), hier unter Anwendung der Überleitungs Vorschriften gem. § 233(1) und § 244(2) BauGB;  
§§ 7, 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003.  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.09.1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:  
Stadt Oelde  
Planungsamt  
Oelde, den 27.02.2004  
i. V. gez. Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 24.05.2004 die öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde - einschließlich Erläuterungsbericht - hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 04.06.2004 bis 05.07.2004 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.  
Oelde, den 06.07.2004

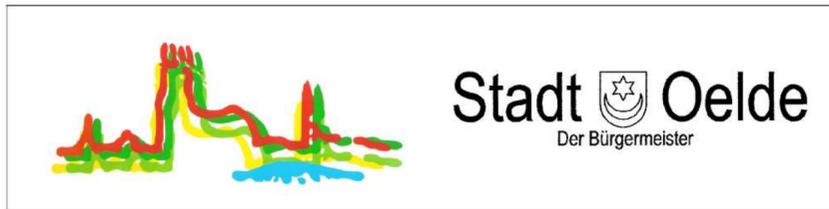
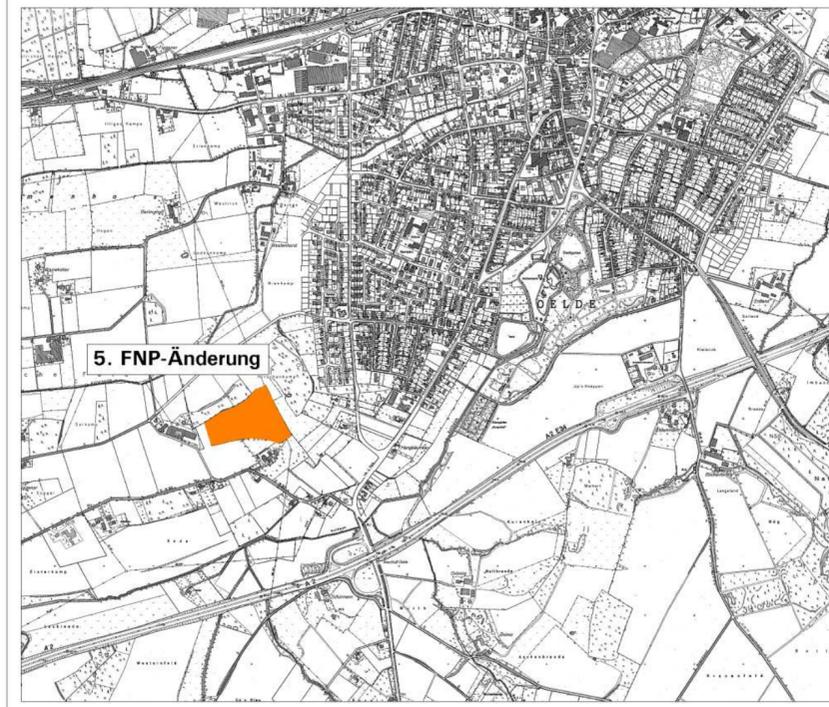
gez. Predeick  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes am 13.12.2004 beschlossen und den Erläuterungsbericht gebilligt.

Oelde, den 14.12.2004  
gez. Predeick  
Bürgermeister

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 22.07.05 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 28.07.05  
gez. Predeick  
Bürgermeister



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE hier: 5. Änderung

KOPIE

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (Stand der Plangrundlage: 2000)  
Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser 5. FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen

**Maßstab:** i. O. 1 : 5.000  
**Planungsstand:** November 2004

