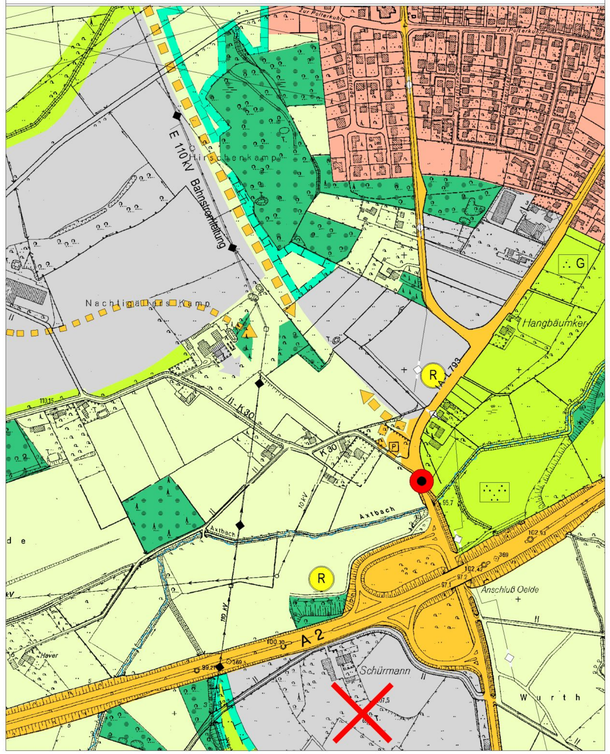
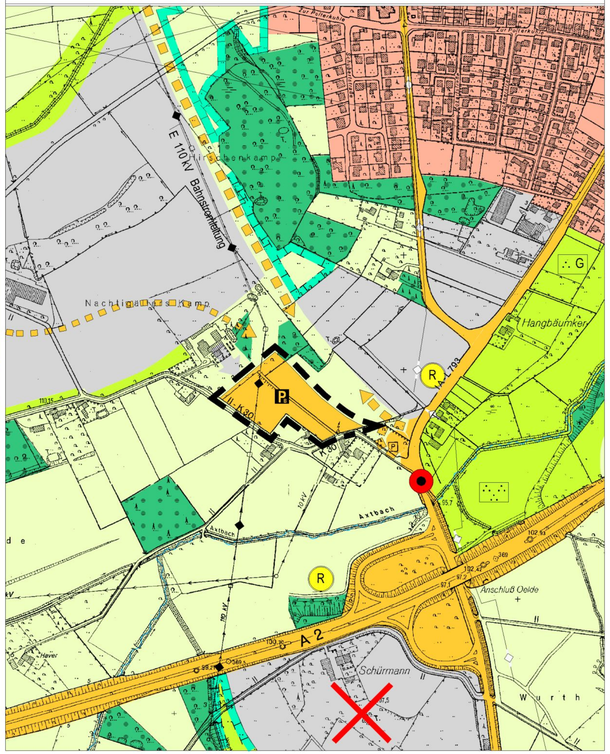
Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der 3. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- P — Bedarfsparkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- W — Wasserleitung
- G — Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Spielplatz
  - Parkanlage mit landschafts- und naturorientierten Freizeitaktivitäten

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 (4) BauGB

- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Sonstige Darstellungen

- Räumliche Teile des Flächennutzungsplans, die gem. § 6 (3) BauGB von der Genehmigung ausgenommen sind. Gem. Genehmigung vom 30.12.1999 AZ.: 35.2.1-5105-39/99 der Bezirksregierung Münster gilt in den von der Genehmigung ausgenommenen Teilen die Darstellung "Fläche für die Landwirtschaft".

Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 01.07.2002 eingeleitet worden.

Oelde, den 02.07.2002

gez. Predeick — Bürgermeister

gez. Demmin — Schriftführerin

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 25.09.2002 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 26.09.2002

i.V. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Erläuterungsberichtes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 03.01.2005 bis 03.02.2005 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 04.02.2005

gez. Predeick
Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 20.04.2006 - AZ.: 35.2.1-5105-04/06 - genehmigt worden.

Münster, den 20.04.2006

Die Bezirksregierung
i.A.
gez. Limke
Techn. Dezernent

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), hier unter Anwendung der Überleitungsvorschriften gem. § 233 Abs. 1 und § 244 Abs. 2 BauGB.

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. November 2004 (GV. NRW. S. 644, 2005 S. 15).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.09.1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Planung und Stadtentwicklung

Oelde, den 26.08.2002

i.V. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Der Haupt - und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 09.12.2002 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich des Erläuterungsberichtes beschlossen.

Oelde, den 10.12.2002

gez. Predeick — Bürgermeister

gez. Demmin — Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht am 11.04.2005 beschlossen.

Oelde, den 12.04.2005

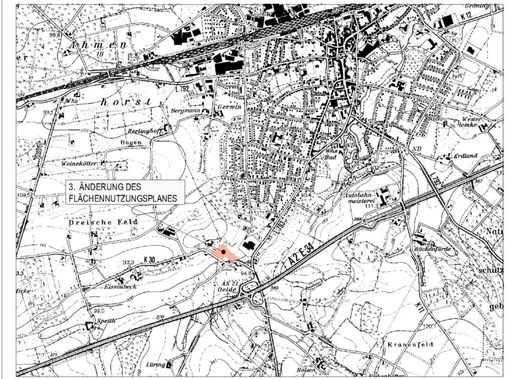
gez. Predeick — Bürgermeister

gez. Kulka — Schriftführerin

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächenplanes einschließlich Erläuterungsbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 13.06.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

gez. Predeick
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S 1091/2001

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Planung und Stadtentwicklung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

3. Änderung

Ausschnitt:	Oelde - Südwest
Stand der Planunterlagen:	Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
	KOPIE
Maßstab:	1 : 5000

Dateiname: fnp-3-aenderung-02.dwg - Stand 12/04 - Gez. al