

# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

## Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

### Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche
  - S 1 - Handel
  - S 2 - Hotel
  - S 3 - Erholung

### Fläche für den Gemeinbedarf

-  Verwaltung
-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Kindergarten
  -  Jugendheim
  -  Altenheim
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Mehrzweckhalle
  -  Bücherei
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Autobahnmeisterei

### Fläche für Sport- und Spielanlagen

-  Tennishalle
-  Turnhalle
-  Hallenbad

### Verkehrsflächen

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
-  Zentraler öffentlicher Parkplatz
-  Zentraler Omnibushaltepunkt
-  Hubschrauberlandeplatz

## Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

### Flächen für Versorgungsanlagen

-  Umspannwerk
-  Gasübergabe- und Gasreglerstationen
-  Wasserwerk
-  Kläranlage
-  Regenklärbecken
-  Regenrückhaltebecken
-  Pumpwerk
-  Pufferbecken

### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

-  Leitung oberirdisch
-  Leitung unterirdisch
-  Elektrizitätsleitung
-  Wasserleitung
-  Gasleitung
-  Kommunikationskabel der VEW

### Grünflächen

-  öffentliche oder private Grünfläche
  -  Parkanlage
  -  Dauerkleingärten
  -  Sportplatz
  -  Bolzplatz
  -  Freibad
  -  Tennisplatz
  -  Friedhof
  -  Spielplatz
  -  Festplatz
  -  Parkanlage mit landschafts- und naturorientierten Freizeitaktivitäten

### Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Wasserfläche
-  Wasserauf

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Symbol für kleinere Flächen

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Baudenkmal (Ortsmitte siehe Sonderplan im Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal
-  Naturschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Naturdenkmal
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Bahnanlage
-  Freihaltekorridor für Gleisanschluß
-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

### Sonstige Darstellungen

-  Stadtgrenze
-  Eingangsbereich Landesgartenschau (Ideenwettbewerb läuft)
-  Räumliche Teile des FNP, die gem. § 6 (3) BauGB von der Genehmigung ausgenommen sind.  
Gem. Genehmigung vom 30.12.1999 AZ.: 35.2.1-5105-39/99 der Bezirksregierung Münster gilt in den von der Genehmigung ausgenommenen Teilen die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“

## PLANZEICHENERLÄUTERUNG ZUR 1. ÄNDERUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Fauna-Flora-Habitat-Gebiete der Tranche 1a (bestehendes und sichergestelltes Naturschutzgebiet über 75 ha Größe) und der Tranche 2
-  HQ-100-Linie mit Überschwemmungsgebiet

### Sonstige Darstellungen

-  Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
-  H=100m maximale Gesamthöhe der Windenergieanlagen